

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 01 Strakonice - Strakonice I

**Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka Strakonice**

Palackého náměstí 1090
Strakonice I
386 01 Strakonice 1

Sp.zn.:
PUP - 4/2016-307

Vaše č.j.:
SPU 250222/2016

Ze dne:
13.5.2016

Vyřizuje:
Karásek Jan

Dne:
24.5.2016

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Pacelice

Dne 16.5.2016 obdržel Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „KP“) vyzoomění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pacelice. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb., pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22 ze dne 30.1.2015 (dále jen „Návod“),

- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 357/2013 Sb., včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Pacelice jednat Jan Karásek (tel.: 383 313 181, email: jan.karasek@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit až na výjimky, které budou řešeny následně, všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených (=nesměnitelných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu podle dohody uzavřené mezi KP a SPÚ.
- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

§ 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

§ 9 odst. 5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 5 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměřovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnověný operát) a termínu jejich provedení. Zákresem se provede na vhodném mapovém podkladu.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav), 5.2.2 Návodu (geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav)

Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav se zpracovává podle ustanovení § 79 až 84 katastrální vyhlášky /6/ v případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků. Tento geometrický plán zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování hranic. Příslušný ZPMZ neobsahuje měřický náčrt a výpočetní protokol, ale odkazuje se na výsledky zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy, které jsou předloženy katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení. Geometrický plán je zpracováván pod stejným číslem ZPMZ jako náčrt zjišťování hranic a měřický náčrt. V tomto geometrickém plánu se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přiléhajících k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b). Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 Pův) o zápis a zákres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

§ 11 odst. 5 PůZ (seznamy parcel)

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PůZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměřované) bude podle bodu 3 písm. c) přílohy Pův uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda, postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12. 9. 2011.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení, které provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech za účasti zástupců KP, SPÚ a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění všech dodatků.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj;
Katastrální pracoviště Strakonice

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel KP Strakonice

Přílohy:

Vyhotovování dokumentace zjišťování hranic a měřických náčrtů při pozemkových úpravách, číslování bodů - doporučení ZKI a KÚ pro Jč. kraj

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, Strakonice, 386 01 Strakonice 1
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 41 Strakonice-Strakonice I

Tel.:383313161

Fax:383313180

e-mail:kp.strakonice@cuzk.cz

Vyhotovování dokumentace zjišťování hranic a měřických náčrtů při pozemkových úpravách, číslování bodů (doporučení)

Čj. ZKI – 87/2010
Čj. KÚ – 0373/2010-300-15000

Obvod komplexních i jednoduchých pozemkových úprav (dále jen KPÚ)

A. V prostoru se sáhovou mapou.

1. Pro šetření obvodu KPÚ se vyhotoví náčrt a tomu odpovídající soupis nemovitostí, označený v číselné řadě ZPMZ. V případě rozsáhlejšího resp. členitějšího obvodu (více lomových bodů) se může vyhotovit více samostatných náčrtů, např. pro vnější a vnitřní obvod.

Náčrtem bude snímek (rastr) mapy KN s vyznačením šetřených hranic (obvodu KPÚ) a kladem „příložných blokových náčrtů“.

Příložné blokové náčrtů se očíslovají od 1 a vyhotoví se v měřítku umožňujícím vyjádření stavu v terénu (hraniční znaky, ploty, podezdívky, budovy) a všech náležitostí náčrtu zjišťování hranic (ZH) dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění pozdějších dodatků (dále jen Návod), např. čísla LV apod. Na těchto náčrtech mohou být podle potřeby další detaily označené písmeny velké abecedy (obvyklý postup).

2. Měřickými náčrtů budou kopie příložných náčrtů s doplněním měřické sítě, oměrných měř apod. Podrobné body budou číslovány v rámci ZPMZ (ad 1).
3. Pokud obvod KPÚ dělí parcely KN, vyhotoví se v rámci tohoto (těchto) ZPMZ potřebný počet geometrických plánů. *Není vyloučeno vyhotovit pro tyto potřeby další samostatné ZPMZ a GP. Pokud nebude výsledek šetření předáván jako samostatná etapa, vyhotoví se samostatné ZPMZ vždy.*
4. Pro změnu hranice k.ú., popř. územní správní jednotky se vyhotoví samostatné ZPMZ a GP včetně příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 26/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Pozn.:

Ke zjišťování hranic se zvou vlastníci v rozsahu uvedeném ve Společném metodickém pokynu ČÚZK a ÚPÚ, čj. ČÚZK 5141/2007-22 resp. PÚ 35630/07-17170 - (dále jen SMP). V případě JPÚ bez výměny vlastnických práv nebo upřesnění přídělu se zvou všichni dotčení vlastníci.

Výsledek stanovení obvodu (bez neřešených pozemků) tj. výsledek zjišťování hranic i úplná dokumentace měření (§66 odst. 1 písm. d), e) vyhlášky), bude předán příslušnému katastrálnímu pracovišti (KP) k vyznačení do budoucího stavu KN bez zbytečného odkladu (§66 odst. 3 vyhlášky).

Pro vyznačení do platného stavu KN se vždy vyhotoví GP.

B. V prostoru, kde již byla provedena obnova katastrálního operátu novým mapováním

1. Prověří se náčrtů zjišťování hranic (místního šetření) z předchozí obnovy, provede se rekognoskace stavu v terénu, zda jsou hranice stále označeny jako při obnově.
2. Provede se kontrolní zaměření identických bodů.
3. Vyhotoví se soupis nemovitostí a pozvou se vlastníci nemovitostí, u kterých:
 - a) V KN jsou evidovány lomové body s kódem kvality větším než 3 (ZMVM apod.), které jsou pro potřeby KPÚ zpřesněny. Spolu s doklady o šetření bude předáno i porovnání výměr parcel (mimo

KPÚ) dotčených zpřesněním - evidovaná výměra, zpřesněná výměra, rozdíl, dopustná odchylka. Je možné též vyhotovit GP na zpřesnění.

- b) Lomové body jsou označeny jiným způsobem – odsouhlasení identity dříve vyšetřené hranice, příp. zpřesnění polohy (ne oprava).
 - c) Stav v terénu je shodný s výsledkem předchozí obnovy, ale kontrolním měřením bylo zjištěno překročení odchylek evidované přesnosti – spolu s výsledkem měření se podá návrh na opravu chyby doložený písemným prohlášením vlastníků (§ 52 odst. 3 vyhlášky).
 - d) Stav v terénu je zcela jiný - vytyčení hranic nebo GP na stanovení obvodu se všemi náležitostmi.
4. V případě, že evidovaný kód kvality bodů je 3 a kontrolním měřením byl prokázán, není třeba vlastníky zvat (viz SMP). Pozvání i těchto vlastníků není na závalu zjišťování hranic.
 5. Náčrt zjišťování hranic, měřické náčrty a dokumentace měření se vyhotoví obdobně, jako v bodě A.

Pozn.: V prostorech s KM-D, KMD se postupuje vždy podle bodu A.

Neřešené pozemky

Pro skupiny parcel „neřešených pozemků“ se vyhotovuje **vždy samostatný blokový náčrt** označený v řadě ZPMZ (náčrt ZH a SN, následně měřický náčrt), s úpravou **důsledně jako při obnově katastrálního operátu novým mapováním.**

Obvod neřešených pozemků bude olemován žlutou lemovkou.

Pozn.: Výsledky se předávají KP k řešení případných námitek nejpozději se schváleným návrhem KPÚ (vždy s návrhem výsledné DKM alespoň na příslušné části k.ú.) tak, aby námítka mohly být vyřešeny před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Zaměření „skutečného stavu“ pro potřeby KPÚ

1. Katastrální území se rozdělí na několik „bloků“ podle stavu v terénu a potřeby KPÚ. Bloky by neměly být zbytečně členité nebo rozsáhlé. Bloky budou číslovány v řadě ZPMZ.
2. Výsledky měření (zápisníky, výpočty) všech bodů včetně grafického výkresu budou součástí předávané dokumentace výsledné KPÚ pouze v elektronické podobě s elektronickým ověřením.

Měřický náčrt KPÚ

1. Měřické náčrty budou **rámové** ve **vhodném měřítku** a číslované v **následující řadě ZPMZ.**
2. **V rámci těchto náčrtů budou číslovány body projektované.**

Vyjádření v náčrtu:

Obvod KPÚ – hranice i čísla bodů modře jako využitelný podklad včetně fialové lemovky.

Hranice mezi naměřenými body zpravidla existujících (zaměřených resp. upřesněných) hranic parcel KN (z bloků skutečného stavu) slabou černou čarou. Čísla bodů budou ve tvaru „ZPMZ bloku-číslo bodu“ (př. 125-1) nebo podle potřeby úplné číslo bodu.

Projektované hranice tlustou čarou. Čísla lomových bodů bez uvedení ZPMZ (jako u GP).

Všechny další náležitosti (např. měřická síť, výškopis či stav terénu, který není obsahem KM) se zobrazují podle Návodu.

Náčrty vždy obsahují vyjádření v KN existujících věcných břemen na části pozemků podle dřívějších GP.

Pozn.: Výsledek bude předán v elektronické a analogové podobě podle Návodu s příslušným ověřením.

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Šabatka, ředitel ZKI