

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Adresa: Chebská 73/48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

SPU 252550/2016/129/Str.



000332554190

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelní, Staré Sedlo u Sokolova, Vysoká Pec u Nejdku, Rudné a Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice.“

Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části:

Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní

Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné

Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Evidenční číslo: 519777

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené zadávací řízení, dělené na části, dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Předpokládaná hodnota: Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní
Předpokládaná hodnota bez DPH: 714 086,- Kč

Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
Předpokládaná hodnota bez DPH: 2 039 933,- Kč

Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné
Předpokládaná hodnota bez DPH: 1 969 674,- Kč

Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice
Předpokládaná hodnota bez DPH: 3 564 890,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 252550/2016/129/Str.
Spisová značka:	2VZ16520/2015-529101

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 98 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na 4 části, které svým předmětem vymezil takto:

Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní

Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné

Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Kostelní a Staré Sedlo u Sokolova, okres Sokolov a k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, Rudné a Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice, okres Karlovy Vary včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytýčení hranic nových pozemků dle požadavků vlastníků.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.

3. Cena sjednaná ve smlouvě pro část 1 činí: 1 598 800,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě pro část 2 činí: 3 887 100,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě pro část 3 činí: 2 743 900,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě pro část 4 činí: 3 750 400,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení na služby, dělené na části dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče a cena sjednaná ve smlouvě včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele.

Pro část 1 veřejné zakázky:

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 598 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 934 548,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

Pro část 2 veřejné zakázky:

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 887 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 703 391,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

Pro část 3 veřejné zakázky:

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče (sdružení):

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 29099323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31 Plzeň 2 - Slovany, Východní Předměstí,
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 7056022215
Nabídková cena bez DPH:	2 743 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 320 119,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

Pro část 4 veřejné zakázky:

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Praha - Podolí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
DIČ:	CZ 48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 750 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 537 984,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

- Hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH

Pro část 1 a část 2 byla podána pouze jedna nabídka. Dle § 79 odst. 6 zákona neprovedla hodnotící komise hodnocení nabídek.

Nabídky pro část 3 a část 4 byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší pro každou část zvlášť. Vítězné nabídky pro část 3 a část 4 obsahovala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pro část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní

Nabídka č. 1 k části 1 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 598 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 934 548,- Kč

Pro část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Nabídka č. 1 k části 2 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 887 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 703 391,- Kč

Pro část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdka a k.ú. Rudné

Nabídka č. 1 k části 3 veřejné zakázky – sdružení

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 29099323
a	

Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31 Plzeň 2 - Slovany, Východní Předměstí,
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 7056022215
Nabídková cena bez DPH:	2 743 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 320 119,- Kč

Nabídka č. 2 k části 3 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 434 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 576 108,- Kč

Pro Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Nabídka č. 1 k části 4 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Praha - Podolí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
DIČ:	CZ 48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 750 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 537 984,- Kč

Nabídka č. 2 k části 4 veřejné zakázky – sdružení

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 29099323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31 Plzeň 2 - Slovany, Východní Předměstí,
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 7056022215
Nabídková cena bez DPH:	4 351 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 265 678,- Kč

Nabídka č. 3 k části 4 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	6 945 650,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 404 237,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	----
Sídlo:	----
Právní forma:	----
IČ:	----
DIČ:	----
Důvod pro vyloučení uchazeče	

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	----
Sídlo:	----
Právní forma:	----
IČ:	----
DIČ:	----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel takovýto postup nevyužil pro žádnou část veřejné zakázky.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 84 zákona nedošlo pro žádnou část veřejné zakázky.

V Karlových Varech dne 3. 6. 2016

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

④