

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle §156 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|---|
| Zadavatel: | Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj |
| Sídlo: | Hroznová 227/17, 603 00 Brno |
| Zastoupený: | Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem KPÚ pro JmK |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774, není plátce DPH |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velké Němčice |
| Sp. značka | 2VZ1556/2014-523101 |
| Druh zadávacího řízení: | otevřené řízení dle §21 odst. 1 písm. a) zákona |

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle §2 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|---|--|
| <p>Popis:</p> <p>a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p> | <p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, nové DKM a vytyčení pozemků</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 12/2019</p> |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p> | <p>Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací.</p> <p>Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p> | <p>Varianty zadavatel nepřipouští.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p> | <p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p> |
| <p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p> | <p>-</p> |

**Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
pro plnění veřejné zakázky na služby podle §3 odst.2 vyhl. č. 232/2012 Sb.**

| | |
|---|---|
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p> | <p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p> | <p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p> | <p>-</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p> | <p>-</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.).</p> | <p>-</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p> | <p>Požadavek zadavatel na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele je přiměřený a odpovídá náročnosti zpracování předmětu veřejné zakázky. Požadavek je dále stanoven dle zkušeností se zpracováním obdobných veřejných zakázek.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p> | <p>Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení je přiměřený, odpovídá složitosti předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky.</p> |

| Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle §4 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|--|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců. | Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne zápisu výsledku komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. | - |
| Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle §5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle §44 odst.6 zák.č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících dílčích fakturačních celků, nesmí být plněna subdodavatelem: 3.1.3. Rozbor současného stavu, 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ, 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (omezení subdodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zák.č. 360/1992 Sb.), 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zák.č. 139/2002 Sb. |

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle §5 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|---|
| Technická podmínka | Odůvodnění technické podmínky |
| - zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997 Sb. - vyhlášky č.: 31/1995 Sb., 441/2013 Sb., 357/2013 Sb., 13/2014 Sb. - dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky. | Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí. |
| Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn (*.dkm), *.vfp. | Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty. |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle §6 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|---|
| Hodnotící kritérium | Odůvodnění |
| Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. | Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jelikož další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých výběrových řízeních zadavatele. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle §7 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|--|
| Hodnota | Odůvodnění |
| 9.272.700,- Kč bez DPH | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. V předpokládané hodnotě je zahrnuto opční právo ve výši 500 tis. Kč. |

V Brně 22.10.2014

.....
 Ing. Jan Ševčík
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Jihomoravský kraj