

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka
Část 2):	k.ú. Klášter u Nepomuka
Sp. značka / č.j.:	2VZ6074/2017-504201 / SPU 051552/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů (dále jen „KoPÚ-RP“) v katastrálním území Kokořov a v katastrálním území Klášter u Nepomuka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ-RP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ-RP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Část 2) k.ú. Klášter u Nepomuka

Obec Klášter se nachází v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Plzeň-jih. Celková výměra katastrálního území Kokořova (665495) je 865,29 ha. Nadmořská výška obce je v rozmezí 410 m.n.m. až 630 m.n.m. Klimatická oblast je mírně teplá a vlhká. Katastrální území Kláštera u Nepomuka sousedí na západě s k.ú. Prádlou, na severu s k.ú. Měcholupy u Blovic a s k.ú. Srpy nad Úslavou, na východě s k.ú. Vrčeň a s k.ú. Dvorec a na jihu s k.ú. Nepomuk.

KoPÚ-RP budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Klášter má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Klášter u Nepomuka, mimo zastavěné území obce, ve kterém se bude provádět obnova souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) a menší části okraje lesa. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. 639 ha.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ-RP jsou převážně bloky zemědělské půdy a lokality lesních pozemků a část parcel v zastavěné části obce, kde není dořešeno vlastnictví v katastru nemovitostí (přídělové vlastnictví).

Pozemky mimo obvod KoPÚ-RP je lesní komplex v severní části katastrálního území a pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI (zastavěné území a území komplexu Zelená Hora).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2017). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 174 750,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	5 066 920,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 66 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice, 370 01
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	5 529 650,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 60 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4 793 700,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 70 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	4 174 750,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25567179
Nabídková cena bez DPH:	6 711 000,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 50 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	7 065 200,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 47 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele GEO Hrubý spol. s.r.o. splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Zelenka
Sídlo:	Přeštická 27, 301 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	41642953

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Hulínský
Sídlo:	Koperníkova 50, 301 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	49201891

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Heydukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	44631669

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Martin Kejha
Sídlo:	Sokolovská 17, 323 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	64374556

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geo Vision, s.r.o.
Sídlo:	Brojova 16, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25128442

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Anna Schejbalová
Sídlo:	Máchova 606, 332 02 Starý Plzenec
Právní forma:	OSVČ
IČO:	73379484

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na dvě části, protože se jedná o dvě samostatná katastrální území.

V Plzni dne 2. 2. 2018

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad