

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 247404/2018/508104/Sýk
Spisová zn.:

Vyřizuje: Bc. Kateřina Sýkorová
Telefon: 725 901 861
ID DS:z49per3
E-mail: k.sykorova1@spucr.cz

Datum: 22.5.2018

Leebová Dagmar, Ing.
Karla Tájka 1503
Brandýs nad Labem
25001

**OBJEDNÁVKA - § 10 odst. 5) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník
pozemku vč. nem. staby**

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Kateřina Sýkorová

Zhotovitel:

Název: Leebová Dagmar, Ing.
IČO: 11268417
Sídlo: Karla Tájka 1503
25001 Brandýs nad Labem

Podle „Rámcové smlouvy č. 371-2018-508101 uzavřené dne 9. 4. 2018 „ (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednááme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 5) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění:
5) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Současně může tomuto vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

Nabyvatel věci nemovité:

Anděl Zdeněk, tel. 607 216 702

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- KN mapu, kopie GP.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Sedlo	Sedčice	241/4	orná půda	398
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Sedlo	Sedčice	373	ostatní plocha	409

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 3 000,00 Kč bez DPH

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení:

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Kateřina Sýkorová
Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Husitská 1071/2,
41502 Teplice

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury:

Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Husitská 1071/2,
41502 Teplice


Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑤


.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu

