

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Štítkov a Smrčná u Čkyně</b>
<b>Sp. značka / č. j.:</b>	2VZ4627/2018-505101 / SPU 253761/2018
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky dělené na části je:

v části I. veřejné zakázky zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štítkov, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v listopadu 2017 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“). Jedná se o území v územní působnosti Obce Svatá Maří. Celková výměra katastrálního území Štítkov je 314,2604 ha. Do obvodu pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 313 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací. Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav a v části II. veřejné zakázky zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Smrčná u Čkyně, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v říjnu 2017 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“). Jedná se o území v územní působnosti Obce Svatá Maří. Celková výměra katastrálního území Smrčná u Čkyně je 237,0432 ha. Do obvodu pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 236 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací. Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

**Část I. – 1 748 300 Kč bez DPH**

**Část II. – 1 440 660 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 650 200 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 114 300 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 2 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 354 120 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 581 900 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 539 800 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 817 600 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TKP geo s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 249 950 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 672 600 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	3 096 300 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 250 800 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 171 900 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 637 400 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty / Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov / U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 748 300 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 440 660 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 8 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geocart CZ a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25567179
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 844 000 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 159 560 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

## Nabídka č. 9 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Část I.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	2 172 570 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců
Část II.:	ano
Nabídková cena bez DPH:	1 586 140 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

#### Část I. a část II.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty / Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov / U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654

#### Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Karel Valenta</b>
<b>Sídlo:</b>	Stylová 546, 391 56 Tábor 4
<b>Právní forma:</b>	-
<b>IČO:</b>	-

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Přemysl Pěknice</b>
<b>Sídlo:</b>	Okružní 1385, 391 02 Sezimovo Ústí
<b>Právní forma:</b>	fyzická osoba
<b>IČO:</b>	62550985

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. arch. Josef Sátora, CSc.</b>
<b>Sídlo:</b>	Svahová 32, 623 00 Brno
<b>Právní forma:</b>	fyzická osoba
<b>IČO:</b>	11478012

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Českých Budějovicích dne 25. 5. 2018

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
 ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

v z. Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem  
 zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení převodu majetku státu