



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

### Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 36/2016 - 504202 (dále jen smlouva) spočívající ve zhotovení stavby, která byla vysoutěžena pod původním názvem „Vodní nádrž VN2 a Polní cesta VPC 3.11 v k.ú. Koloveč“ (dále jen stavba), uzavřené mezi:

I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj,

IČO: 1312774

DIČ: není plátcem DPH

a

##### Zhotovitel:

**AQUASYS spol. s r.o.,**

**se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupený: Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Jaromír Kocián

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

IČO: 253 44 447

DIČ:CZ253 44 447

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 26547

II.

#### Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku ke smlouvě je změna čl.III. „Cena díla“ SoD č. 36/2016-504202 ze dne 15.8.2016, vyvolaná snížením rozsahu činností dle skutečného provedení prací u SO 800 – 0, SO 101, SO 301.1 a SO 301.2 v souladu s projektovou dokumentací stavby „Vodní nádrž VN2 a polní cesta VPC 3.11 v k.ú. Koloveč“ a dále provedení publicity dle pravidel PRV 2014 – 2020.
2. Rozsah a specifikace méněprací.

a) U SO 800 – 0 VRN činí skutečný rozsah méněprací **45.000,00 Kč**. U tohoto SO se jedná o neprovedení pol. č.7 ( 021103000) – Zabezpečení přírodních hodnot na místě v rozsahu 1 soub ( MJ) za smluvní cenu 10.000,00 Kč, vzhledem k tomu, že v místě trasy komunikace se již v době zahájení realizace stávající stromy nevyskytovaly, tudíž tato položka nebude fakturována vůbec, pol. č. 8 (022003001) – Přeložení konstrukcí v rozsahu 1 soub ( MJ) za smluvní cenu 10.000,00 Kč, pol. č. 9 (023203000) – Neočekávané demolice objektů v rozsahu 1 soub (MJ) za smluvní cenu 20.000,00 Kč, vzhledem k tomu, že další objekty nebyly při realizaci stavby oproti projektové dokumentaci zjištěny, tudíž tyto položky taktéž nebudou fakturovány v celém rozsahu a pol. č. 10 (031203000) – Terénní úpravy pro zařízení staveniště v rozsahu 1 soub (MJ) za smluvní cenu 5.000,00 Kč, jelikož staveniště bylo umístěno na stávající zpevněnou plochu. Publicita byla provedena dle pravidel PRV 2014 - 2020 beze změny ve finančním rozsahu stavby.

b) U SO 101 - Polní cesta VPC 3.11 činí skutečný rozsah méněprací **8.670,00 Kč**. U tohoto SO byla dle skutečnosti provedena pol. č. 48 (594511111) – Dlažba z lomového kamene do tl. 200 mm s provedením lože z betonu tl. 150 mm a vyspárováním pouze v rozsahu **16 m<sup>2</sup>(MJ)**, tudíž tato položka je fakturována ve výši **8.160,00 Kč**. Zbývajících 17 m<sup>2</sup> ve výši 8.670,00 Kč nebude fakturováno.

c) U SO 301.1 - Hráz a terénní úpravy činí skutečný rozsah méněprací **863.808,00 Kč**. U tohoto SO byla provedena pol. č. 40 (21355588R) – Výměna podloží vč. nákupu a dovozu pouze v rozsahu **2 580 m<sup>3</sup>**, tudíž tato položka bude fakturována pouze ve výši **1.032.000,00 Kč** (zbývajících 1.920 m<sup>3</sup> ve výši 768.000,00 Kč nebude fakturováno). S touto položkou souvisí položka č. 5 (1222001104) – Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem přes 5000 m<sup>3</sup>, která byla provedena v rozsahu **8 460 m<sup>3</sup>**, tudíž tato položka bude fakturována pouze ve výši **160.740,00 Kč** (zbývajících 1.920 m<sup>3</sup> ve výši 36.480,00 Kč nebude fakturováno), pol. č. 6 (122201109) – Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3, která byla provedena v rozsahu **2 538 m<sup>3</sup>**, tudíž tato položka bude fakturována pouze ve výši **7.614, 00 Kč** (zbývajících 576 m<sup>3</sup> ve výši 1.728,00 Kč nebude fakturováno), pol. č. 7 (161101102) - Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4, která byla provedena v rozsahu **8 460 m<sup>3</sup>**, tudíž tato položka bude fakturována pouze ve výši **16.920,00 Kč** (zbývajících 1920 m<sup>3</sup> ve výši 3.840,00 Kč nebude fakturováno) a pol. č. 8 (162301102) – Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4, která byla provedena v rozsahu **9 580 m<sup>3</sup>**, tudíž tato položka bude fakturována pouze ve výši **268.240,00 Kč** (zbývajících 1.920 m<sup>3</sup> ve výši 53.760,00 Kč nebude fakturováno).

d) U SO 301.2 – Bezpečnostní přeliv činí skutečný rozsah méněprací **3.900,05 Kč**. U tohoto SO byla opravena tisková chyba u pol. č. 11 (175101209) – Příplatek k obsypání objektu sypaninou uloženou do 30 m od kraje objektu za prohození sypaniny na skutečnou hodnotu **39,6 m<sup>3</sup>**, jelikož tato položka souvisí s položkou č. 10 (175101201) – Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu, která dle rozpočtu představuje 39,6 m<sup>3</sup>. Pol. č. 11, tudíž bude fakturována pouze ve výši **39,60 Kč** (zbývajících 3.900,05 m<sup>3</sup> ve výši 3.900,05 Kč nebude fakturováno).

Celkové vyjádření méněprací představuje hodnotu **921.378,05 Kč** bez DPH a 1.114.867,44 Kč včetně DPH. Potřeba uplatnění méněprací nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota provedených změn dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku.

3. Čl. III. odst. 4 předmětné smlouvy o dílo se mění a nahrazuje takto:

Vodní nádrž VN 2 a polní cesta VPC 3.11 v k.ú. Koloveč		
Objekt	Název objektu	Cena v Kč bez DPH
800-0	Vedlejší rozpočtové náklady	417.000,00
	Méněpráce VRN	- <b>45.000,00</b>
SO 101	Polní cesta VPC 3.11	2.875.676,39
	Méněpráce	- <b>8.670,00</b>
SO 301.1	Hráz a terénní úpravy	6.524.482,70
	Méněpráce	- <b>863.808,00</b>
SO 301.2	Bezpečnostní přeliv	404.623,16
	Méněpráce	- <b>3.900,05</b>
SO 301.3	Vypouštěcí zařízení	467.080,50
SO 301.4	Meliorační opatření	51.437,25
Cena celkem za dílo bez DPH		<b>9.818.922</b>
DPH sazba 21%		2.061.974
Cena celkem za dílo s DPH		<b>11.880.896</b>

4. Předmětem dodatku ke smlouvě je dále změna čl.IV. „Doba plnění“ SoD č. 36/2016-504202 ze dne 15.8.2016, vyvolaná nutností vyřešit rozsah prací tvořící předmět díla (viz. výše), který byl mezi smluvními stranami od dokončení stavby/stavebních prací a přerušení prací ze strany objednatele až do uzavření tohoto dodatku sporný.
5. Čl. IV odst. 6 písm. d) SoD se tímto dodatkem mění a nahrazuje se takto:  
Termín předání a převzetí díla: 15.5.2018  
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

### III.

#### Rekapitulace rozhodných skutečností

1. Stavební práce na díle byly dokončeny dne 20.10.2017, jak vyplývá ze zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 26.10.2017, s výhradou drobných vad a nedodělků s termínem odstranění do 10.11.2017, tudíž stavební práce byly provedeny v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo. S ohledem na tuto skutečnost není objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní sankci ujednanou v Čl. XII. odst. 17 SOD.
2. Vady a nedodělky byly odstraněny v termínu do 31.10.2017 na základě Zápisu o odstranění vad a nedodělků. S ohledem na tuto skutečnost není objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní sankci ujednanou v Čl. XII. odst. 18 SOD.
3. Dne 26.10.2017 objednatel v souladu s čl. V. odst. 2 SoD využil svého oprávnění sistance, tj. vydal příkaz přerušit realizaci díla, a to za účelem smírného vyřešení rozsahu prací tvořící předmět díla, který byl mezi smluvními stranami sporný, s tím, že po dosažení dohody bude uzavřen tento dodatek řešící skutečný rozsah prací tvořících předmět díla a adekvátní posunutí termínu pro předání a převzetí díla, který měl být posunut o dobu nezbytně nutnou pro smírné vyřešení rozsahu předmětu díla. Dne 14.11.2017 obdržela poštou pobočka Domažlice fakturu na celou částku dle SoD s přílohou soupisu provedených prací neodsouhlasených TDS. Faktura nesplňovala náležitosti ujednané v čl. IV odst. 8 SOD, protože její přílohou byl zápis o předání a převzetí díla, ale současně její přílohou nebyly soupisy skutečně provedených prací odsouhlasených TDS.
4. Dne 21.11.2017 proběhlo ústní jednání mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS na Pobočce Domažlice ohledně skutečného rozsahu provedených prací, na kterém nedošlo k dohodě, na základě které by byla stanovena cena skutečně realizovaného díla. Dílo, kde objem prací související s jeho realizací byl předmětem sporu a nedošlo ke shodě na konečné ceně díla, nemohlo být zavedeno do účetnictví Státního pozemkového úřadu a neproběhla tak inventarizace majetku objednatele k 31.12.2017.
5. Dne 11.12.2017 obdržela poštou Pobočka Domažlice opětovně fakturu na celou částku dle SoD. Přílohou faktury měl být podle ujednání v SoD objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, který ale v rozporu se smlouvou nebyl k faktuře přiložen. Soupisy skutečně provedených prací, které byly součástí faktury, byly TDS rozporovány a proto nedošlo k podpisu Zjišťovacího protokolu o vykonaných stavebních pracích za objednatele. S ohledem na datum vystavení faktury zhotovitelem tento zahrnul fakturu do účetnictví včetně platby DPH. Protože faktura nesplňovala náležitosti ujednané ve smlouvě, nedošlo k její úhradě.
6. Dne 21.2.2018 se uskutečnilo jednání v sídle objednatele SPÚ, za účelem vyjasnění rozporů souvisejících se skutečným rozsahem provedených prací. Bylo dohodnuto, že skutečný rozsah prací posoudí za objednatele Oddělení investičních činností a programového financování. Do 31.12.2017 se nepodařilo odstranit rozpor ohledně objemu skutečně provedených prací souvisejících s realizací díla a proto nemohlo dojít ke stanovení konečné ceny díla a jeho následnému zavedení do účetnictví objednatele včetně zahrnutí díla do inventarizace jeho majetku. Dne 21.3.2018 se v sídle SPÚ uskutečnila další jednání zástupců zhotovitele a objednatele, na kterých byla konstatována shoda, resp. dohoda na skutečném rozsahu provedených prací.
7. Dne 15.5.2018 došlo k odsouhlasení skutečného rozsahu prací a následně k vyhotovení dodatku se zapracováním skutečného rozsahu méněprací a adekvátním posunem termínu pro předání a převzetí díla.
8. Tímto dodatkem současně dochází k narovnání veškerých doposud sporných nároků obou smluvních stran souvisejících ohledně rozsahu skutečně provedených prací či souvisejících prodlení, přičemž tyto nároky práva a povinnosti jsou nahrazeny dohodou obsaženou v tomto dodatku. Na základě tohoto dodatku dojde k předložení soupisu skutečně provedených prací, který bude odpovídat obsahu tohoto dodatku, zhotovitelem objednateli, a to společně s fakturou ve výši odpovídající tomuto

dotatku, tj. ve výši 9.818.922 Kč bez DPH, 11.880.896 Kč s DPH a současně bude vyhotoven protokol o provedení díla a stvrzen podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele, na základě čehož dojde k zavedení díla do účetnictví objednatele včetně zahrnutí díla do inventarizace jeho majetku

IV.  
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
4. Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Plzni dne 15.05.2018

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 15.05.2018

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Jiří Peřina  
jednatel společnosti  
AQUASYS spol. s r.o.