

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná
Sp. značka / č.j.:	2VZ2213/2018-544101 / SPU 243268/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území česká Rybná, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Česká Rybná, mimo zastavěné území obce.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 465 600 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 667 000
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář s.r.o.	
Sídlo:	Hýblova 98, 560 02 Česká Třebová	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25945700	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.	
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	61499552	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 484 600
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.	
Sídlo:	Pražská 135, Popkovice, 530 06 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 894 650
	2. Délka záruční doby v měsících	96

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 893 875
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 422 200
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

IČO:	64793036	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES - geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 283 755
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol.s r.o.	
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	18601227	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 200 100
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 653 250
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetales Chrudim s.r.o.	
Sídlo:	K Májovu 1262, Chrudim IV, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27545857	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.	
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25935721	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 944 350
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.	
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno	
Právní forma:	25567179	
IČO:	Akciová společnost	
	Kritérium hodnocení:	

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 777 000
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 567 350
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.	
Sídlo:	Hradec Králové - Pražské Předměstí, Gočárova třída 504/54, PSČ 50002	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25251431	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 137 700
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AZIMUT CZ s.r.o.	
Sídlo:	Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořežská 21/31, PSČ 19000	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

IČO:	27140091	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 465 600
	2. Délka záruční doby v měsících	95

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bylo zjištěno, že nabídka č. 9 nespĺnila podmínky vymezené v zadávací dokumentaci. Při kontrole splnění technické kvalifikace bylo zjištěno, že účastník prokazuje podstatnou část (jednu celou službu-KoPÚ, která měla mít výměru min. 500 ha) technické kvalifikace prostřednictvím poddodavatele avšak v krycím listu je uvedeno, že poddodavatel se bude na plnění veřejné zakázky podílet pouze 10 % a bude poskytovat odborné technické konzultace s ohledem na zapsané KoPÚ část 3.4.4., 3.4.5. a 3.6. Dále bylo v nabídce poddodavatelem doloženo čestné prohlášení, ve kterém neurčitě prohlásil, že uchazeči prokazuje část požadované kvalifikace.</p> <p>Následně byl účastník vyzván k objasnění či doplnění výše uvedeného.</p> <p>V řádném termínu účastník doručil čestné prohlášení, kde uvedl, že poddodavatel se bude podílet na odborné a technické konzultaci díla, částečných pracech na 3.4.4. Rozbor současného stavu, částečných pracech na 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků</p>	

pozemků a částečných pracech na mapovém díle. Žádnou další službu, kterou by kvalifikační požadavek splnil, již nedoložil.

Ve výše uvedeném doplnění nebylo zohledněno upozornění zadavatele, že pokud dodavatel prokáže určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je nutné tento závazek i takto specifikovat a dále to znamená, že tato osoba bude i tyto služby vykonávat v rozsahu, v jakém tuto chybějící část kvalifikace nahradila. A to v souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona, kde je uvedeno „...Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.“

V nabídce účastník podstatnou část technické kvalifikace prokázal prostřednictvím poddodavatele, což jednak nekorespondovalo s informací uvedenou v krycím listu, jak je zmíněno výše a dále nevzal na vědomí **omezení zadavatele, které si vyhradil v zadávací dokumentaci v bodě 14.2.1, že v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona nepřipouští** plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu hlavní celek 3.5. Návrhové práce, dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a hlavní celek 3.5. Návrhové práce, dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Přičemž toto omezení poddodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud tedy část technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 zákona (reference) účastník prokazuje pomocí poddodavatele, musí tyto práce poddodavatel také vykonávat při plnění zakázky – zde je tedy rozpor s tím, k čemu se poddodavatel zavázal v čestném prohlášení. V kontextu bodu 14.2.1 zadávací dokumentace lze ještě uvést, že ani nelze prokázat pomocí poddodavatele plnění celé obdobné služby, tedy komplexní pozemkové úpravy.

Na základě výše uvedených důvodů nebylo možné vysvětlení akceptovat a zadavatel účastníka vyloučil pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořezská 21/31, PSČ 19000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27140091

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 13 nabídek. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Dne 22.3.2018 komise na svém jednání hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH..... 90 %

2. Délka záruční lhůty..... 10 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Vybraný dodavatel splnil všechny zákonné požadavky a podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Bomart spol. s r.o.
Sídlo:	Ohradní 1159/65, Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25091905

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejnou zakázku nebylo třeba rozdělit na části, jelikož se jedná o jedno katastrální území.

V Pardubicích dne 21.5.2018

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj