

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Plošná výsadba zeleně Žim - Záhoří
Sp. značka / č.j.:	2VZ2847/2018-508101 / SPU 243584/2018/508101/Vod
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je plošná výsadba zeleně v k. ú. Žim. V rámci péstebních opatření je navrženo odstranění stávajících neperspektivních a dožívajících stromů ve špatném zdravotním stavu. Jde o senescentní hrušně, jeřáb ptačí s náklonem a poškozenou bází kmene a torzo vrb bílých rostoucích v korytě potoka. K odstranění jsou navrženy i stávající pařezy po pokácených stromech, přičemž bylo bráno v úvahu, že keřové patro vrby má dostatečný potenciál stabilizace břehu potoka a tato funkce zeleně nebude odstraněním pařezů narušena. Stávající pařezy je nutné odstranit především z důvodu průchodnosti a úpravy koryta stávajícího toku.

Stávající keřové patro je navrženo částečně redukovat, a to části zarůstající koryto, respektive v místech kolidujících s korytem novým.

Ke kácení jsou navrženy stromy a některé skupiny keřů, na jejichž pokácení je třeba povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Povolení ke kácení je součástí zadávací dokumentace.

Část stávajících skupin keřových vrb bude ponechána a ošetřena zmlazovacím řezem, který by se měl v rámci udržovací péče pravidelně opakovat. Na zbylé ploše kolem břehů je plánováno odstranění stávajícího bylinného patra založení vlhké květnaté louky. Pro udržení lučního porostu je potřebná pravidelná seč s následným odstraněním vegetační hmoty. Plochy kolem vodní nádrže a svah pod hrází včetně plochy mezi zpevněnými koryty potoka bude zatravněn. V těchto místech nejsou plochy podmáčeny a předpokládá se vyšší intenzita využívání vázaná na vodní plochu a tím i vyšší nároky na údržbu (častější seč).

V rámci výsadby je dále navrženo stromové patro s dominancí vysokokmenných tvarů krajových ovocných odrůd hrušně a třešně. Ovocné stromy budou vysazeny na horní hraně

řešeného území (podél okraje stávající louky) a podél komunikace nad vodní plochou. Blíže k vodnímu toku je navržena výsadba olše lepkavé a střemchy domácí. Koncept návrhu stromového patra stojí na roztroušených skupinách vysokých stromů, které při pohledu ze silnice podpoří liniový charakter tohoto prvku zeleně. Keřové patro bude doplněno skupinami domácí vrby košíkářské, typické pro daný biotop a zároveň s vazbou na urbanizované území obce.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 687 233 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Strommy company s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01919652
Nabídková cena bez DPH:	2 239 607 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 709 924 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	Terežín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25419455
Nabídková cena bez DPH:	2 158 426 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 611 695 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27571297
Nabídková cena bez DPH:	1 045 635 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 265 218 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	BOHEMIA GREEN s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 590/35, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02270404
Nabídková cena bez DPH:	1 349 128 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 632 445 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	1 687 233 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 041 552 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27571297
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Zadavatel vyloučil uvedeného účastníka zadávacího řízení na základě § 113 odst. 6 písm. a) zákona. Zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučil, jelikož z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývalo, že při plnění veřejné zakázky by došlo k porušování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky. Dále zadavatel dle § 48 odst. 4 zákona shledal poskytnuté zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za nedostatečné z hlediska rozptýlení pochybností o schopnosti dodavatele realizovat požadované plnění za jím nabídnutou cenu, a tím pádem zadavatel považuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu za nezdůvodněnou.</p>	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	BOHEMIA GREEN s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 590/35, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02270404
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>V návaznosti na rozhodnutí zadavatele zadavatel dne 11. 4. 2018 prostřednictvím profilu zadavatele vyzval vybraného dodavatele k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 a odst. 5 zákona ve lhůtě 5 pracovních dnů. Vybraný dodavatel požadované doklady nepředložil a dne 17. 4. 2018 informoval zadavatele, že v rámci výše uvedené zakázky neposkytne součinnost. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vybraného účastníka vyloučit ve smyslu § 122 odst. 7 zákona, kdy zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil</p>	

doklady podle odstavce 3 nebo 5 zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 12. 3. 2018 do 9:00 hod., přijato 5 elektronických nabídek.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo na základě ekonomické výhodnosti. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	OK GARDEN s.r.o.	1 045 635 Kč
2.	BOHEMIA GREEN s.r.o.	1 349 128 Kč
3.	KHL-EKO, a.s.	1 687 233 Kč
4.	Gabriel s.r.o.	2 158 426 Kč
5.	Strommy company s.r.o.	2 239 607 Kč

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Na základě zjištěných skutečností zadavatel vyzval uchazeče OK GARDEN s.r.o. a uchazeče KHL-EKO, a.s. k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona, které uchazeči provedli ve stanovené lhůtě. Po tomto doplnění komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazeči v předložených nabídkách konstatovala, že předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě porovnání nabídkových cen účastníků s předpokládanou hodnotou zakázky komise konstatovala, že nabídková cena účastníka

OK GARDEN s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise zadavatel vyzval účastníka OK GARDEN s.r.o. ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník předložil požadované zdůvodnění ve stanovené lhůtě.

Zadavatel na základě posouzení předloženého zdůvodnění účastníka OK GARDEN s.r.o. dne 10. 4. 2018 vyloučil ze zadávacího řízení a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele BOHEMIA GREEN s.r.o., kterého vyzval k předložení dokladů. Vybraný účastník neposkytl součinnost k předložení dokladů, a proto ho zadavatel dle § 122 odst. 7 zákona dne 17. 4. 2018 vyloučil ze zadávacího řízení.

Zadavatel tedy na základě hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídek dle § 46 zákona konstatoval, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele vybraného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 18. 5. 2018

.....

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha
Ředitel KPÚ pro Ústecký kraj