

**Rámcová dohoda**  
na zpracování ekologických auditů pro lokalitu Moravy

Spisová značka VZMR: SZ SPÚ 255784/2017 – část 2

**pro potřeby § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů u majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad**

L.  
Smluvní strany

**Objednatel**

se sídlem:  
zastoupený:  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
Telefon:  
E-mail:  
ID DS:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov  
Ing. Václav Kohlíček, ředitel Sekce majetku státu  
Ing. Václav Kohlíček  
XXXXXX  
XXXXXX  
XXXXXX  
z49per3  
XXXXXX  
XXXXXX  
01312774  
CZ01312774

(v této rámcové dohodě dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel č. 1:**

Sídlo:  
Tel.:  
E-mail:  
Zastoupen:  
  
Zapsán v:  
  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**GEOtest, a.s.**

Šmahova 1244/112, 627 00 Brno  
XXXXXX  
XXXXXX  
RNDr. Lubomírem Klímkem, MBA, členem  
představenstva  
OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
spis. značka, B699  
46344942  
CZ46344942  
XXXXXX  
XXXXXX

**Zhotovitel č. 2:**

Sídlo:  
  
Tel.:  
E-mail:  
Zastoupen:  
  
Zapsán v:  
  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**AQUATEST a.s.**

Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 -  
Hlubočepy  
XXXXXX  
XXXXXX  
Danielem Kraftem, předsedou  
představenstva  
OR vedeném u Městského soudu v Praze,  
B1186  
44794843  
CZ44794843  
XXXXXX  
XXXXXX

**Zhotovitel č. 3:**

Sídlo:  
Tel.:  
E-mail:  
Zastoupen:

Zapsán v:

IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**ENVI-AQUA, s.r.o.**

Blatného 1, 616 00 Brno  
XXXXXX  
XXXXXX  
Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D.,  
jednatelem společnosti  
OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 19465  
60753404  
CZ60753404  
XXXXXX  
XXXXXX

(v této rámcové dohodě dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely tuto rámcovou dohodu (dále jen „Rámcová dohoda“) podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a to dle výsledku výběrového řízení s názvem „**Ekologické audity – část 2 – Ekologické audity pro lokalitu Morava**“:

**II.****Účel dohody**

Tato dohoda, jejímž předmětem je provádění ekologických auditů ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů u majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, je uzavírána za účelem vyhodnocení a provedení kvantifikace ekologických rizik a následně k případnému zmírnění a odstranění jejich dopadů na životní prostředí.

**III.****Předmět dohody**

1. Tato dohoda vymezuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích plnění (dále jen „dílo“) a postup při uzavírání následných, dílčích objednávek díla (dále jen „objednávka“).
2. **Dílem** se rozumí povinnost zhotovitele vypracovat ekologický audit pro potřeby § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů u majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. **Objednávkou** se rozumí písemný dokument (prokazatelně převzatý a odsouhlasený zhotovitelem), na jehož základě zhotovitel převezme závazek realizovat jednotlivá díla dle konkrétních požadavků Objednatele (Příloha č. 1 dohody).
4. Dílo bude provedeno zhotovitelem v požadované kvalitě a v souladu s podmínkami uvedenými v jednotlivých nařízeních a rozhodnutích příslušných orgánů státní správy a v souladu se všemi platnými normami a závaznými vyhláškami. Provedením díla se rozumí jeho úplné a bezvadné provedení včetně dodání výstupů dokončeného díla objednateli, dále realizace všech činností souvisejících s provedením díla.
5. Místem plnění této dohody je Česká republika – oblast Moravy, detailněji bude přesná lokalita specifikovaná v každé objednávce.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatel na základě jeho objednávek předmět dohody v rozsahu uvedeném v čl. II. objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění díla sjednanou cenu díla.

**IV.****Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování díla bude dodržovat Usnesení vlády ČR č. 379 ze dne 20. května 1992, kterým se stanoví postup při vyhodnocování závazků podniku z hlediska ochrany životní prostředí při zpracování privatizačního projektu, (Příloha č. 2 dohody).
2. Zhotovitel zejména zajistí a zpracuje:

- a. písemné stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR
  - b. hodnocení pro ochranu vod
  - c. hodnocení pro ochranu ovzduší
  - d. hodnocení pro odpadové hospodářství
  - e. hodnocení ostatních složek životního prostředí.
3. K tomu zhotovitel využije všech svých profesních zkušeností a bude postupovat řádně v souladu s pokyny objednatele a právními předpisy.

V.  
Doba trvání dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2020**.
3. Platnost a účinnost této dohody končí uplynutím doby, na kterou byla tato dohoda uzavřena nebo vyčerpáním částky v maximální výši **1 150 000,- Kč**, (slovy: jedenmilionstopadesát tisíc korun českých) bez DPH, podle toho, která z podmínek bude splněna jako první.

VI.  
Dílčí objednávky

1. Realizace plnění v rozsahu předmětu dohody vymezeného v článku II bude určena objednávkami dle Přílohy č. 1 dohody, které budou potvrzené jak objednatelem, tak i zhotovitelem (tj. akceptované). Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek však nesmí přesáhnout částku 1 150 000,- Kč, (slovy: jedenmilionstopadesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celou částku uvedenou v předchozím odstavci, skutečná výše provedených plateb bude závislá na objednaném plnění objednatelem.
3. V případech kdy je kvalifikovaný odhad ceny na vypracování ekologického auditu do 50 000,- Kč bez DPH nebo roven 50 000,- Kč bez DPH, objednatel využije tzv. **princip "kaskády"** (tj. bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody).
4. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou žádost o odhad nákladů na provedení díla, ve které objednatel uvede předpokládané množství a objem prací a jejich obecnou specifikaci. Objednatel vždy po zhotoviteli vyžaduje stanovisko Ministerstva životního prostředí, místně příslušného odboru výkonu státní správy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení žádosti o odhad nákladů na provedení díla zaslat objednateli předběžnou cenovou kalkulaci podle smluvního ceníku dle (Příloha č. 3 dohody).
5. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje i e-mailová komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel dalšího zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístil při uzavírání rámcové dohody.
6. Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.
7. Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje i e-mailová komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Rámcové dohody.
8. V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku, má se za to, že jí odmítnul. Za odmítnutí se považuje také nečinnost - nereagování ve lhůtě pro akceptaci. Objednatel následně vystaví písemnou Objednávku zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem postupuje objednatel až do doby oslovení zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako poslední v pořadí.

9. V případech kdy je kvalifikovaný odhad ceny na vypracování ekologického auditu nad 50 000,- Kč bez DPH, objednatel využije tzv. **princip „minitendr“** (tj. s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody).
10. Objednatel písemně vyzve všechny zhotovitele, s nimiž je uzavřena rámcová dohoda, k vypracování nabídky na vymezené dílo. Zhotovitel při vypracování takové nabídky musí vycházet ze svých nabídkových cen, které zhotovitel uvedl v rozpočtu projektových prací, jež je přílohou č. 3 rámcové dohody. Zhotovitel zpracuje nabídku, která bude rovna nebo nižší cenám položek uvedených v rozpočtu projektových prací. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení žádosti o odhad nákladů na provedení díla zaslat objednateli cenovou kalkulaci. Po vyhodnocení objednatel uzavře objednávku se zhotovitelem s nejuhodnější cenou. Nebude-li však zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel dalšího zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili v pořadí nabídek. Objednatel vždy po zhotoviteli vyžaduje stanovisko Ministerstva životního prostředí, místně příslušného odboru výkonu státní správy.
11. Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.
12. Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje i e-mailová komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Rámcové dohody.
13. Za písemnou objednávku je pro účely této dohody považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu: „zhotovitel č. 1“: XXXXXX, „zhotovitel č. 2“: XXXXXX, „zhotovitel č. 3“: XXXXXX. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně shora uvedených kontaktních údajů.
14. Objednatel zašle zhotoviteli objednávku, ve které budou uvedeny minimálně následující údaje:
- označení smluvních stran;
  - požadovanou/é službu/y;
  - předpokládanou celkovou cenu podle smluvního ceníku dle Přílohy č. 3 dohody v případě „kaskády“ nebo předpokládanou celkovou cenu podle nabídky zhotovitele v „minitendru“;
  - požadovaný termín zhotovení díla,
  - místo provedení díla;
  - jméno a funkce příslušného vedoucího organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele.
15. V případě, že objednávka nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a objednávku průkaznou formou odmítnout. Objednatel je poté povinen vystavit novou objednávku, odeslat objednávku na zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů od jejího obdržení tuto písemně potvrdit. Písemným potvrzením objednávky zhotovitelem se má za to, že zhotovitel s podmínkami uvedenými v objednávce bez výhrad souhlasí a objednávku jako takovou přijal. Lhůta ke splnění díla běží od okamžiku doručení řádné objednávky zhotoviteli. **Pokud se jedná o objednávku, která podléhá uveřejnění v registru smluv, je tato objednávka účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv a lhůta ke splnění díla dle této objednávky běží od okamžiku uveřejnění akceptované objednávky v registru smluv.**
16. Objednávku je zhotovitel povinen řádně splnit. Doba plnění je sjednána jako fixní. Objednatel není povinen stanovit zhotoviteli náhradní lhůtu k plnění.

## VII.

### Termín plnění dílčí objednávky

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě stanovené objednatelem v objednávce.



## VIII.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění díla je dohodou smluvních stran a je stanovena jako cena smluvní a nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je uvedena v ceníku, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této dohody. Ceny uvedené v Příloze č. 3 obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla. V případě „minitendru“ smluvní cena uvedená v objednávce vychází z nabídky zhotovitele v minitendru, kde cena je rovna nebo nižší cenám položek uvedených v rozpočtu projektových prací zhotovitele v příloze č. 3.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného a předaného díla na základě objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků. Jako objednatel bude na faktuře uveden Státní pozemkový úřad. Nedílnou součástí každého daňového dokladu - faktury musí být kalkulace ceny díla, která bude vždy předem odsouhlasena příslušným vedoucím organizačního útvaru objednatele dle objednávky.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, dále na ní musí být uvedeno číslo dohody a specifikace příslušné objednávky. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto dohodou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Maximální objem fakturovaných prací za celou dobu trvání této rámcové dohody nepřesáhne 1 150 000,- Kč, (slovy: jedenmilionstopadesáttisíc korun českých) bez DPH.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst platbu proti pohledávce zhotovitele z kteréhokoliv z následujících důvodů:
  - vad a nedodělků díla;
  - oprávněných nároků vznesených třetími osobami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem;
  - škody způsobené objednateli;
  - opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s dohodou; nebo
  - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
7. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů - faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
8. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději 30. 11. příslušného kalendářního roku.
9. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## IX.

### Závazky smluvních stran

1. Objednavatel opatří k provedení díla dostupnou dokumentaci o privatizované jednotce.
2. Objednavatel se zavazuje v rámci každé objednávky vytvořit zhotoviteli podmínky pro řádné a bezpečné provedení díla a poskytnout mu potřebnou součinnost.
3. Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele provádět odborné práce v zájmovém území a okolí.
4. V případě potřeby objednavatel předá zhotoviteli dokumentaci o průběhu inženýrských sítí a děl, tj. o situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí a technologických děl.
5. V případě potřeby objednavatel vystaví zhotoviteli plnou moc k zastoupení objednavatele při jednání s orgány státní správy a samosprávy pro činnosti spojené s předmětem dohody uvedeným v článku II této dohody.
6. Objednavatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody na zabezpečení odborných prací.
7. Zhotovitel bude provádět objednané práce tak, aby nenarušil pracovní činnost v zájmovém území.
8. Zhotovitel bude provádět objednané práce v souladu s bezpečnostními a protipožárními předpisy.
9. Zhotovitel projedná a zabezpečí stanovisko místně příslušného odboru výkonu státní správy, které následně předloží objednateli.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti dle této dohody povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvní pokuty, a to tak, že v případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý pracovní den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezproštuje zhotovitele povinnosti splnit závazky stanovené touto dohodou.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této dohody a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
7. V případě prodlení objednatele s placením faktury zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý pracovní den prodlení.

## XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen při plnění této dohody postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto dohodou a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání auditu, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu trvání záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

4. Záruční doba provedeného díla je 2 roky a začíná plynout ode dne odevzdání díla objednavateli.
5. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této dohody.
6. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednavatelem, a to v případě, že zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit nevhodnost, případně neúplnost poskytnutých podkladů nebo v případě, že objednavatele písemně upozornil na tyto nedostatky a objednavatel na jejich použití trval.

## XII.

### Další ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady pro zpracování díla. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří případy, u kterých mu vzniká zákonná ohlašovací povinnost. V tomto případě má zhotovitel povinnost obratem o této skutečnosti informovat objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla využije výlučně svých zaměstnanců. V opačném případě je zhotovitel povinen předem požádat objednatele o možnost realizovat dílo prostřednictvím třetích osob.

## XIII.

### Ukončení dohody, výpověď dohody, odstoupení od dohody

1. Tuto dohodu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto dohodu lze ukončit jednostrannou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této dohody odstoupit z důvodů sjednaných v této dohodě nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany jsou oprávněny od této dohody odstoupit zejména v případech, kdy je tato dohoda porušena podstatným způsobem.
4. Smluvní strany se dohody a souhlasí, že za podstatné porušení této dohody se považuje:
  - a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu - faktury obsahujícího správné údaje a veškeré touto dohodou požadované náležitosti o šedesát a více kalendářních dnů;
  - b) nedodržení či porušení povinnosti zhotovitele spočívající v tom, že zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou zhotovitel způsobil v souvislosti s realizací díla dle této dohody;
  - c) porušení povinnosti mlčenlivosti;
  - d) probíhající insolvenční řízení vůči majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - e) zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření dohody.
5. Odstoupení od této dohody v případě podstatného porušení této dohody druhou smluvní stranou je platné a účinné doručením písemného odstoupení od této dohody druhé smluvní straně.
6. Pokud odstoupí od této dohody některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od této dohody. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od této dohody. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
7. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této dohody vypořádají závazky vyplývající z této dohody. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

8. Odstoupením od této dohody nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
9. Objednatel je od dohody oprávněn jednostranně odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody.
10. Odstoupení od této dohody bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této dohody nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) k jednáním ve věci této dohody:  
Ing. Václav Kohlíček, ředitel Sekce majetku státu  
XXXXXX, Odbor převodu majetku státu
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
  - a) k jednáním ve věci této dohody:  
„zhotovitel č. 1“: RNDr. Lubomír Klímeck, MBA, člen představenstva  
„zhotovitel č. 2“: XXXXXX, obchodní ředitel  
„zhotovitel č. 3“: Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D., jednatel společnosti
  - b) ve věcech technických a předání díla:  
„zhotovitel č. 1“: XXXXXX  
„zhotovitel č. 2“: XXXXXX  
„zhotovitel č. 3“: XXXXXX
3. Tato dohoda se řídí českým právním řádem.
4. V případě, že bude zhotovitel nakládat s osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři Zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a Zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně "Zpracovávat") informace předávané Objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem o ochraně osobních údajů. Zhotovitel se zavazuje, že nebude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí Objednatele na jiné uložišti.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvedou veškeré své postupy a přijmou veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím realizovat dílo dle této dohody.

8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této dohody není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení dohody v tomto bodě nedopustila.
10. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
11. Vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
12. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
13. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této dohody. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu „zhotovitel č. 1“: u České Pojišťovny, „zhotovitel č. 2“: u VZP, a.s., „zhotovitel č. 3“: u Kooperativa pojišťovna a.s., pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění „zhotovitel č. 1“: 58 000 000,- Kč, „zhotovitel č. 2“: 10 000 000,- Kč a 300 000 000,- Kč, „zhotovitel č. 3“: 5 000 000 Kč, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele dle této dohody. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.
14. Zhotovitel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
15. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
16. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto dohodou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených touto dohodou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
18. Veškeré změny a doplňky této dohody, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
19. Tato Smlouva nabývá dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. platnosti dnem uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
20. Nedílnou součástí této dohody je:  
Příloha č. 1 - Objednávka ekologického auditu

Příloha č. 2 - Usnesení vlády ČR č. 379 ze dne 20. května 1992 č. 379

Příloha č. 3 - Tabulka - Rozpočet projektových prací (3 zhotovitelé, tj. 3 x rozpočet)

21. Tato dohoda je vyhotovena a smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a každý ze zhotovitelů jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků dohody. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany dohody připojují své podpisy.

V Praze dne 4.5.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele č .1:

V Praze dne 2.5.2018

.....  
**Ing. Václav Kohlíček**  
ředitel Sekce majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**RNDr. Lubomír Klímeck, MBA**  
člen představenstva  
Geotest, a.s.

Za zhotovitele č .2:

V Praze dne 30.4.2018

.....  
**Daniel Kraft**  
předseda představenstva  
AQUATEST a.s.

Za zhotovitele č .3:

V Praze dne 4.5.2018

.....  
**Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D.**  
jednatel společnosti  
ENVI-AQUA, s.r.o.

**OBJEDNÁVKA EKOLOGICKÉHO AUDITU**  
**(Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby)**

**Objednatel:**  
**Česká republika-Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro .....  
Se sídlem .....  
IČO: 01312774  
Naše značka:  
Kontaktní osoba za SPÚ:  
Tel:  
ID DS: z49per3  
E-mail: .....@spucr.cz  
Datum:

**Zhotovitel:**

Název:  
IČO:  
Sídlo:

Podle „Rámcové dohody spisová značka VZMR: SZ SPÚ 255784/2017 – část 2 uzavřené dne ..... „ (dále jen „**dohoda**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáme u Vás „**Ekologický audit pro potřeby § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů**“ :

**Účel ekologického auditu:**

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

**Ekologický audit pro:**

.....

**Jméno a funkce příslušného vedoucího organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele:**

.....

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Dostupnou dokumentaci o privatizovaném majetku
- Poskytne možnost zhotoviteli provádět odborné práce v zájmovém území a okolí
- V případě potřeby objednavatel vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování objednavatele při jednání s orgány státní správy a samosprávy pro činnosti spojené s předmětem této objednávky
- V případě potřeby objednavatel zajistí odběr elektrické energie a vody na zabezpečení odborných prací
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- další.....

**Požadovaný termín zhotovení ekologického auditu: do 3 měsíců (nebude-li dohodnuto jinak)**

**Soupis věcí nemovitých**

Věcí nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV.....:

**A) Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu**

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp/bez čp/če
specifikace				

**B) Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka**

Obec	katastrální území	stavba čp./*bez čp	druh stavby	způsob využití	na pozemku parc. č.	inventární číslo
specifikace						

**C) Předmětem převodu jsou pouze pozemky**

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku
specifikace			

**D) Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:**

Obec	katastrální území	druh stavby na pozemku parc. č.	způsob využití	inventární číslo
Specifikace				

(inv. č., pokud je evidováno v programu CIS záložka Majetek)

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 rámcové dohody v případě principu „kaskády“ **nebo** v případě „minitendru“ cena vychází z nabídky zhotovitele v minitendru, kde cena je rovna nebo nižší cenám položek uvedených v rozpočtu projektových prací zhotovitele v příloze č. 3 rámcové dohody.

**Celková cena za ekologický audit činí.....Kč bez DPH.**

**Celková cena za ekologický audit činí.....Kč s DPH.**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ekologického auditu:**

Ekologický audit musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Rámcové dohodě“, zároveň musí být přiloženo stanovisko příslušného odboru výkonu státní správy Ministerstva životního prostředí, případně se stanoviskem České inspekce životního prostředí.

**Objednatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 3 měsíců, není-li dohodnuto jinak, ode dne převzetí objednávky, resp. od uveřejnění akceptované objednávky v registru smluv, odléhá-li objednávka uveřejnění.



**Forma odevzdání:** 4 x tištěná podoba ekologického auditu a 1 x elektronická podoba ekologického auditu v PDF a doc formě. Elektronická podoba auditu v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem ekologického auditu, včetně všech příloh, podpisu zhotovitele.

**Místo a způsob doručení:** .....

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:**.....

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za audit jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzená objednávka, včetně vyplněné a zhotovitelem potvrzené tabulky „Cenová nabídka - rozpočet projektových prací“.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „dohodou“.**

S pozdravem

XXXXXX

ředitelka Odboru převodu majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:** dle oceňovaného majetku

# VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

## USNESENÍ

### VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 20. května 1992 č. 379

k postupu vyhodnocování závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí při zpracování privatizačního projektu

#### V l á d a

I. b e r e n a v ě d o m í , že ministr pro správu národního majetku a jeho privatizaci a ministr životního prostředí vydali metodický pokyn zabezpečení postupu při vyhodnocování závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí při zpracování privatizačního projektu uvedený v příloze tohoto usnesení;

#### II. u k l á d á

1. ministrům a přednostům okresních úřadů, kteří jsou zakladateli, popřípadě zřizovateli, zajistit postup dle bodu I tohoto usnesení,

2. přednostům okresních úřadů seznámit s přílohou tohoto usnesení představitele městských a obecních úřadů, kteří jsou zakladateli, popřípadě zřizovateli;

III. d o p o r u č u j e primátorovi hlavního města Prahy  
zajistit postup dle bodu I tohoto usnesení.

Provedou:

ministři - zakladatelé,  
přednostové okresních úřadů

Na vědomí:

primátor hlavního města Prahy

Předseda vlády

JUDr. Petr P i t h a r t v. r.

V L Á D A Č E S K É R E P U B L I K Y

P ř í l o h a

k usnesení vlády ČR  
ze dne 20. května 1992 č. 379

M E T O D I C K Ý P O K Y N

ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci  
České republiky a ministerstva životního prostředí České  
republiky

ze dne 18. května 1992

k provedení § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu  
majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb.

-----  
Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku  
státu na jiné osoby ve znění zákona č. 92/1992 Sb., (dále  
jen "zákon") stanoví v § 6a, že součástí privatizačního  
projektu předloženého po 29. únoru 1992 musí být vyhodnocení  
závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí.

Pro sjeďnocení postupu při vypracování tohoto vyhodnocení  
podle § 6a zákona se vydává tento metodický pokyn.

Čl. 1

Vyhodnocení závazků podniku z hlediska životního prostře-  
dí (dále jen "hodnocení") se zpracovává jako samostatná  
oddělitelná část privatizačního projektu.

Čl. 2

a  
Hodnocení zpracuje zpracovatel privatizačního projektu,  
pokud má k dispozici kvalifikované odborníky, nebo jeho  
zpracování zadá specializovanému pracovišti. +)

Čl. 3

Zakladatel si zajistí pro posouzení privatizačního  
projektu podle § 8 zákona k hodnocení podle čl. 1 a 2 tohoto  
pokynu písemné stanovisko ministerstva životního prostředí  
České republiky - příslušného územního odboru, vypracované  
v součinnosti s Českou inspekcí životního prostředí. Pro  
privatizační projekty na území hl. m. Prahy zpracovává stano-

-----  
+) Orientační seznam specializovaných pracovišť je k dispozi-  
ci na územních odborech ministerstva životního prostředí  
České republiky (viz příloha číslo 5).

visko k hodnocení ústředí České inspekce životního prostředí. Stanovisko musí být zpracováno do 14ti dnů od předložení hodnocení. Seznam územních odborů ministerstva životního prostředí České republiky a pracovišť České inspekce životního prostředí je v příloze č. 2 k tomuto metodickému pokynu

#### Čl. 4

(1) Hodnocení musí zahrnovat údaje a informace, stanovené § 6a odst. 2 zákona.

(2) Členění údajů a informací hodnocení je uvedeno v příloze č. 1 tohoto metodického pokynu.

#### Čl. 5

Podle tohoto metodického pokynu se postupuje od jeho vydání.



Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí  
(hodnocení)

Část I.

Úvod

Popis podniku (organizace), specifik jednotlivých provozů a jejich činností, jeho lokalizace ve vazbě na možné střety s okolním prostředím a se závěry vyplývajícími ze schválené územně plánovací dokumentace, jeho historického vývoje, hlavních zpracovaných materiálů a jejich dopravy, užívaných technologií a produkovaných odpadů všeho druhu a nakládání s nimi v minulosti i v současné době, havárie a úniky nebezpečných látek.

Část II.

Zhodnocení dodržování právních předpisů a vyčíslení nákladů, které budou nezbytné k dosažení souladu s těmito předpisy bude obsahovat odpověď na § 6a, odst. 2, písm. a) "zhodnocení, ve kterých směrech podnik dodržuje, popřípadě ve kterých nemůže dodržovat, platné právní předpisy na ochranu životního prostředí.

1. Ochrana vod

- provede se posouzení a zhodnocení způsobu nakládání s odpadními vodami vzhledem k jejich množství, kvalitě čištění, porovnání výsledků s příslušnými normami, dále stáří ČOV a dalších zařízení (nepropustnost jímek, kalových nádrží, septiků atd.), jejich stav a dodržování příslušných provozních předpisů, nezbytné náklady na rekonstrukci případně na nové zařízení spolu s termíny výstavby,
- samostatně se zhodnotí vliv nebezpečných složek odpadních vod a jejich obsahu v čistírenských kalech a způsobu jejich zneškodnění, úniky znečištěných vod z technologických procesů, umýváren autoprovozů, skladování nebezpečných látek v kontejnerech, barelech, pohonných hmot a mazadel a vyjetých olejů a zejména olejů z transformátorů a z hydraulických zařízení s obsahem PCB (včetně způsobu likvidace), to vše z hlediska možných úniků do podzemních vod a vodních toků nebo do kanalizace podnikové nebo veřejné; u podniků s velkými plochami bude uveden i způsob odvádění dešťových přívalů z hlediska rizika odplavení znečišťujících látek do toků nebo podzemních vod,

- vyčíslení nákladů se provede stanovením investičních nákladů v současných cenách na vybudování (rekonstrukci) čistírny odpadních vod a nákladů na vybudování zařízení pro skladování látek škodlivých vodám a pro manipulaci s nimi. U čistícího zařízení, se vychází z ukazatelů přípustného znečištění, jež jsou stanovovány vodohospodářským orgánem podle nařízení vlády ČR č. 171 z 23.2.1992, kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod. V případě, že ukazatele nebyly stanoveny, je nutno zjistit stanovisko vodohospodářského orgánu.

## 2. Ochrana ovzduší

- vyhodnotí se skutečný stav porovnáním s emisním limitem, který zdroji znečištění stanoví na základě jeho oznámení Česká inspekce životního prostředí, a s cílovým emisním limitem, kterého musí dosáhnout v zákonné lhůtě. Z rozdílu těchto dvou limitů se odvodí opatření, která musí být provedena. Opatření mohou být technického charakteru (investiční výstavba, rekonstrukce) nebo organizačního charakteru (omezení provozu, záměna surovin či paliva ap.). Vzhledem k novelizaci základního federálního předpisu je třeba věc individuálně konzultovat s Českou inspekcí životního prostředí,
- u jednotlivých technologických procesů se posuzují emise do okolí a to do pracovního prostředí i mimo něj a porovnává jejich úroveň s požadavky podle norem,

## 3. Odpadové hospodářství

- u odpadového hospodářství se při hodnocení vychází ze zjištění, zda původce odpadů nakládá s odpady v souladu se zákonem 238/1991 Sb. Posoudí se způsoby nakládání s odpady ze spalovacích procesů, zejména s popelem, škvárou, popílky z filtrů, technická úroveň úložných prostor a jejich životnost, příp. rezervní plochy pro budoucnost; při velkých množstvích i možnosti zpracování jako druhotné suroviny, (případně s dalšími producenty),
- u jednotlivých technologických procesů se posuzuje ve vazbě na materiálové vstupy složení a množství produkováných odpadů, způsoby jejich využití, recyklace v podniku nebo mimo podnik, případné překážky využívání a možnosti snížení odpadů nebo jejich recyklaci. Způsob ukládání dosud nevyužívaných nebo nevyužitelných odpadů, technická úroveň úložných prostor,
- vyčíslení nákladu na ukládání a životnost určených ploch pro skládky, případně strategie budoucího využití i pro



případy změn výrobního programu,

- samostatně se hodnotí produkce čistírenských kalů, manipulace s nimi, jejich rozbor a provede se porovnání s normami,
- hodnocení nebezpečných odpadů všeho druhu se provede porovnáním způsobu nakládání s požadavky příslušných předpisů a norem, sledováno bude případné spalování odpadů v zařízeních, která nezaručují přijatelnou úroveň toxických emisí.

#### 4. Hodnocení ostatních složek životního prostředí

U ostatních složek životního prostředí se např. hodnotí zda pozemky jsou užívány způsobem k tomu určeným, zda bylo ve všech případech rozhodnuto o vynětí zemědělské a lesní půdy (dočasně i trvale) a provede se vyčíslení všech finančních povinností z toho plynoucích,

- posoudí se platnost a podmínky všech stavebních povolení; při zjištění nedostatků budou předpokládané doplňkové náklady zahrnuty do celkových částek,
- zhodnotí se úroveň a účinky hluku, vibrací, radioaktivního záření apod. a porovnají se se stanovenými přípustnými hladinami; vyčíslí se náklady na provedení opatření k nápravě.

### Část III.

Přehled plateb za znečišťování životního prostředí a sankcí

Přehled plateb za znečišťování životního prostředí a za využívání přírodních zdrojů a přehled sankcí za poškozování životního prostředí, uložených podnikem podle zákona o životním prostředí a podle jiných zvláštních předpisů (§ 6a odst.2 písm.b) zákona obsahuje údaje za období od 1.1.1989.

#### 1. Ochrana vod

V přehledu se uvedou

- úplaty za odběr podzemní nebo povrchové vody a za vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Úplaty jsou v podnicích pasivně evidovány, v případě pochybností se využijí údaje podniků povodí,



- údaje o sankcích - pokutách se uvedou z evidence podniků, popř. z evidence okresních úřadů nebo České inspekce životního prostředí.

## 2. Ochrana ovzduší

V přehledu se uvedou

- poplatky a pokuty podle evidence podniků, popřípadě upřesněné či doplněné Českou inspekci životního prostředí,
- v přehledu u středních zdrojů (REZZO II) je evidence vedena na okresních úřadech, z jejichž údajů se vychází.

## 3. Odpadové hospodářství

Poplatky (zálohy) se uvedou na základě konsultace s Českou inspekci životního prostředí. Sankce za porušování zákona č.238/91 Sb. jsou evidovány na okresních úřadech, na České inspekci životního prostředí a v některých případech i na obecních úřadech;

## 4. Ostatní složky životního prostředí

Další poplatky či sankce (podle stavebního zákona, za kácení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, za neoprávněný zábor zemědělské či lesní půdy, za porušení předpisů o ochraně přírody a krajiny).

Samostatně se uvede, zda podnik nemá ještě nevyrovnané ekologické finanční závazky (platby, sankce) a zda není účastníkem správního řízení k ochraně životního prostředí, z kterého může pro něho vyplynout určitá povinnost a sankce.

## Část IV.

Vyčíslení škod na životní prostředí způsobených dosavadní činností

Vyčíslení škod na životním prostředí způsobených dosavadní činností podniku (§ 6a odst.2 písm. c)).

Vyčíslení se zpracuje jako vyjádření nákladů

- na odstranění závad na životním prostředí vzniklých dosavadní činností podniku (zejména fyzikálními chemickými, popř. biologickými vlivy provozu) na pozemcích

v jeho vlastnictví, popřípadě používaných k jeho podnikání do doby schválení privatizačního projektu a do této doby neodstraněných,

- závazků vyplývajících z nesplnění povinností uložených správními rozhodnutími, nebo smlouvami na úseku ochrany životního prostředí a to mimo areál podniku,
- při znečišťování vod únikem škodlivé látky došlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, se vyčíslí předpokládané náklady na odstranění znečišťování, včetně nákladů na odstranění znečištěné půdy zahrnující i náklady na její asanaci, náklady spojené s asanačními pracemi při dlouhodobých haváriích na podzemních vodách apod. Výši nákladů je nutno ověřit u dodavatelských podniků, u větších škod (nad 30 000 Kčs) je třeba projednat s ČIŽP,
- organizace s rizikem ohrožení podzemních vod např. úniky různých látek z technologických provozů, nekrytých ploch po dešťových přívalech nebo z technicky špatně zajištěných skládek odpadů nebo kalů nechají posoudit geologické a hydrogeologické podmínky okolí, aby bylo známo, zda již mohlo v minulosti k únikům dojít, i když nebyly doposud identifikovány či se zatím neprojevíly; u odpadového hospodářství půjde například o únik znečištění ze skládek - viz voda, nebo o omezení plochy pro produkci umístění skládky apod.

#### Poznámka:

Vzhledem k velkému časovému omezení bude se jednat často o odborné odhady založené na analýze písemné dokumentace a praktických zkušeností doplněné určitými rozbory v terénu.

Při těchto pracech možno využít Přílohu č.2 tohoto metodického pokynu "Stanovisko MZP ČR k ukazatelům a normativům pro asanace znečištěné zeměiny a podzemních vod"

V případě složitějších podmínek bude třeba se vyjádřit k potřebě či nutnosti doplnit zjištěné výsledky např. o následný podrobnější průzkum s vyčíslením předpokládaných nákladů na jeho zpracování.

#### Část V.

#### Závěr hodnocení

V závěru se uvedou hlavní prameny, podklady a komentář k výsledkům jednotlivých částí hodnocení

Zpracovatel hodnocení podepíše a uvede datum jeho zpracování.

V případě, kdy součástí převáděného majetku nejsou příslušná potřebná technická zařízení zabezpečující jeho soulad s předpisy k ochraně životního prostředí (čistírny odpadních vod, odlučovače exhalací apod.), nejsou tato zařízení ani započítána v hodnotě převáděného majetku. Nelze zde proto převáděný majetek o hodnotu těchto zařízení snižovat a tak zvýhodňovat nabyvatele (viz usn.vl. Č. 96/92).

## Příloha č. 3 Rámcové dohody - Cenová nabídka - rozpočet projektových prací

	Služba	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Jednotková cena v Kč vč. DPH
<b>C1</b>	<b>Rekognoskace/prozkoumání terénu, pasportizace/technický kontrola za účelem zjištění skutečného stavu</b>	hod	1	180	37,8	217,8
	<b>Technické práce</b>					
<b>C2</b>	Mělká sondáž 0,5 - max. 2m, průměr max. 90mm	m	1	450	94,5	544,5
<b>C3</b>	Mapovací nevystrojené vrty - max. 2m, průměr 130mm	m	1	750	157,5	907,5
<b>C4</b>	<b>Geologické práce</b> - práce geologa (popis vrtného jádra a popis odebíraných vzorků)	hod	1	180	37,8	217,8
	<b>Vzorkovací a laboratorní práce</b>					
<b>C5</b>	Odběr podzemní vody - statický	ks	1	100	21	121
<b>C6</b>	Odběr zeminy - směsný vzorek	ks	1	150	31,5	181,5
<b>C7</b>	Odběr zdiva - směsný vzorek	ks	1	150	31,5	181,5
	<b>Laboratorní rozbor</b>					
<b>C8.1</b>	Zemina - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	385	80,85	465,85
<b>C8.2</b>	Zemina - PCB (polychlorované bifenyly)	ks	1	450	94,5	544,5
<b>C8.3</b>	Zemina - TK (těžké kovy – měď, olovo, arzen, rtuť, zinek, kadmium)	ks	1	450	94,5	544,5
<b>C8.4</b>	Zemina - NEL (nepolární extrahovatelné látky – ropné látky)	ks	1	200	42	242
<b>C8.5</b>	Zemina - dusičnany, dusitaný, amon. ionty	ks	1	200	42	242
<b>C9.1</b>	Voda - ÚCHR (úplný chemický rozbor – v odůvodněných případech)	ks	1	450	94,5	544,5
<b>C9.2</b>	Voda - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	350	73,5	423,5
<b>C9.3</b>	Voda - CIU+BTEX (chlorované uhlovodíky + benzen, toluen, xylol)	ks	1	500	105	605
<b>C9.4</b>	<b>Voda - pesticidy</b> Pesticidy organochlorové (OCP) • Základní indikační soubor (p,p'DDE, p,p'DDT, lindan, hexachlorbenzen) • Nař. č. 82/1999 Sb. (lindan, hexachlorbenzen) • rozšířený soubor (p,p'DDE, p,p'DDT, p,p'DDD, lindan, hexachlorbenzen, heptachlor, metoxychlor, další po dohodě) • Metodický pokyn MŽP ČR 1/2014 (alachlor, aldrin, endrin, dieldrin, p,p'DDE, p,p'DDT, p,p'DDD, endosulfan, hexachlorbutadien, alfa, beta, gama HCH, heptachlor, heptachlor epoxid, chlordekon, metoxychlor, mirex, pentachloronitrobenzen) Pesticidy triazinové (TP) (simazin, atrazin, prometryn, terbutylazin, ametryn, propazin, terbutryn) Pesticidy triazinové a organofosforové dle Metodického pokynu MŽP ČR 1/2014 (simazin, atrazin, chlorfenvinfos, chlorpyrifos, malathion, parathion) Pesticidy ostatní (OP) (alachlor, azinophos ethyl a methyl, dichlorpyrifos, diazinon, malathion, metolachlor, molinate, parathion ethyl a methyl, pendimethalin, pirimicarb, trifluralin, další po dohodě)	ks	1	1800	378	2178
<b>C9.5</b>	Voda - TK (těžké kovy – měď, olovo, arzen, rtuť, zinek, kadmium)	ks	1	400	84	484
<b>C10.1</b>	Zdivo - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	385	80,85	465,85
<b>C10.2</b>	Zdivo - PCB (polychlorované bifenyly)	ks	1	450	94,5	544,5
<b>C10.3</b>	Zdivo - NEL (nepolární extrahovatelné látky – ropné látky)	ks	1	200	42	242
<b>C11</b>	<b>Sled a řízení prací, zpracování textu auditu vč. nákladů na reprografické a administrativní práce</b>	hod	1	180	37,8	217,8
<b>C12.1</b>	<b>Doprava (celkové náklady spojené s dopravou) přeprava osob</b>	km	1	8	1,68	9,68
<b>C12.2</b>	<b>Doprava (celkové náklady spojené s dopravou), technika</b>	km	1	35	7,35	42,35

Za zhotovitele č. 1:

RNDr. Lubomír Klímek, MBA  
představenstvačlen  
GEOTest,

a.s.

Příloha č. 3 Rámcové dohody - Cenová nabídka - rozpočet projektových prací

	Služba	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Jednotková cena v Kč vč. DPH
<b>C1</b>	<b>Rekognoskace/prozkoumání terénu, pasportizace/technický kontrola za účelem zjištění skutečného stavu</b>	hod	1	220	46,2	266,2
	<b>Technické práce</b>					
<b>C2</b>	Mělká sondáž 0,5 - max. 2m, průměr max. 90mm	m	1	160	33,6	193,6
<b>C3</b>	Mapovací nevystrojené vrty - max. 2m, průměr 130mm	m	1	600	126	726
<b>C4</b>	<b>Geologické práce</b> - práce geologa (popis vrtného jádra a popis odebíraných vzorků)	hod	1	220	46,2	266,2
	<b>Vzorkovací a laboratorní práce</b>					
<b>C5</b>	Odběr podzemní vody - statický	ks	1	50	10,5	60,5
<b>C6</b>	Odběr zeminy - směsný vzorek	ks	1	50	10,5	60,5
<b>C7</b>	Odběr zdiva - směsný vzorek	ks	1	100	21	121
	<b>Laboratorní rozbor</b>					
<b>C8.1</b>	Zemina - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	410	86,1	496,1
<b>C8.2</b>	Zemina - PCB (polychlorované bifenyly)	ks	1	675	141,75	816,75
<b>C8.3</b>	Zemina - TK (těžké kovy – měď, olovo, arzen, rtuť, zinek, kadmium)	ks	1	530	111,3	641,3
<b>C8.4</b>	Zemina - NEL (nepolární extrahovatelné látky – ropné látky)	ks	1	270	56,7	326,7
<b>C8.5</b>	Zemina - dusičnany, dusitany, amon. ionty	ks	1	220	46,2	266,2
<b>C9.1</b>	Voda - ÚCHR (úplný chemický rozbor – v odůvodněných případech)	ks	1	760	159,6	919,6
<b>C9.2</b>	Voda - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	360	75,6	435,6
<b>C9.3</b>	Voda - CIU+BTEX (chlorované uhlovodíky + benzen, toluen, xylol)	ks	1	625	131,25	756,25
<b>C9.4</b>	<b>Voda - pesticidy</b> Pesticidy organochlorové (OCP) • Základní indikační soubor (p,p'DDE, p,p'DDT, lindan, hexachlorbenzen) • Nař. č. 82/1999 Sb. (lindan, hexachlorbenzen) • rozšířený soubor (p,p'DDE, p,p'DDT, p,p'DDD, lindan, hexachlorbenzen, heptachlor, metoxychlor, další po dohodě) • Metodický pokyn MŽP ČR 1/2014 (alachlor, aldrin, endrin, dieldrin, p,p'DDE, p,p'DDT, p,p'DDD, endosulfan, hexachlorbutadien, alfa, beta, gama HCH, heptachlor, heptachlor epoxid, chlordekon, metoxychlor, mirex, pentachloronitrobenzen) Pesticidy triazinové (TP) (simazin, atrazin, prometryn, terbutylazin, ametryn, propazin, terbutryn) Pesticidy triazinové a organofosforové dle Metodického pokynu MŽP ČR 1/2014 (simazin, atrazin, chlorfenvinfos, chlorpyrifos, malathion, parathion) Pesticidy ostatní (OP) (alachlor, azinophos ethyl a methyl, dichlorpyrifos, diazinon, malathion, metolachlor, molinate, parathion ethyl a methyl, pendimethalin, pirimicarb, trifluralin, další po dohodě)	ks	1	2225	467,25	2692,25
<b>C9.5</b>	Voda - TK (těžké kovy – měď, olovo, arzen, rtuť, zinek, kadmium)	ks	1	392	82,32	474,32
<b>C10.1</b>	Zdivo - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	410	86,1	496,1
<b>C10.2</b>	Zdivo - PCB (polychlorované bifenyly)	ks	1	675	141,75	816,75
<b>C10.3</b>	Zdivo - NEL (nepolární extrahovatelné látky – ropné látky)	ks	1	270	56,7	326,7
<b>C11</b>	<b>Sled a řízení prací, zpracování textu auditu vč. nákladů na reprografické a administrativní práce</b>	hod	1	220	46,2	266,2
<b>C12.1</b>	<b>Doprava (celkové náklady spojené s dopravou) přeprava osob</b>	km	1	6	1,26	7,26
<b>C12.2</b>	<b>Doprava (celkové náklady spojené s dopravou), technika</b>	km	1	16	3,36	19,36

Za zhotovitele č. 2:

Daniel Kraft  
předseda představenstva  
AQUATEST a.s.

Příloha č. 3 Rámcové dohody - Cenová nabídka - rozpočet projektových prací

	Služba	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Jednotková cena v Kč vč. DPH
<b>C1</b>	<b>Rekognoskace/prozkoumání terénu, pasportizace/technický kontrola za účelem zjištění skutečného stavu</b>	hod	1	300	63	363
	<b>Technické práce</b>					
<b>C2</b>	Mělká sondáž 0,5 - max. 2m, průměr max. 90mm	m	1	300	63	363
<b>C3</b>	Mapovací nevystrojené vrty - max. 2m, průměr 130mm	m	1	500	105	605
<b>C4</b>	<b>Geologické práce</b> - práce geologa (popis vrtného jádra a popis odebíraných vzorků)	hod	1	300	63	363
	<b>Vzorkovací a laboratorní práce</b>					
<b>C5</b>	Odběr podzemní vody - statický	ks	1	250	52,5	302,5
<b>C6</b>	Odběr zeminy - směsný vzorek	ks	1	200	42	242
<b>C7</b>	Odběr zdiva - směsný vzorek	ks	1	300	63	363
	<b>Laboratorní rozbor</b>					
<b>C8.1</b>	Zemina - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	500	105	605
<b>C8.2</b>	Zemina - PCB (polychlorované bifenyly)	ks	1	1000	210	1210
<b>C8.3</b>	Zemina - TK (těžké kovy – měď, olovo, arzen, rtuť, zinek, kadmium)	ks	1	560	117,6	677,6
<b>C8.4</b>	Zemina - NEL (nepolární extrahovatelné látky – ropné látky)	ks	1	280	58,8	338,8
<b>C8.5</b>	Zemina - dusičnany, dusitaný, amon. ionty	ks	1	220	46,2	266,2
<b>C9.1</b>	Voda - ÚCHR (úplný chemický rozbor – v odůvodněných případech)	ks	1	850	178,5	1028,5
<b>C9.2</b>	Voda - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	500	105	605
<b>C9.3</b>	Voda - CIU+BTEX (chlorované uhlovodíky + benzen, toluen, xylol)	ks	1	850	178,5	1028,5
<b>C9.4</b>	<b>Voda - pesticidy</b> Pesticidy organochlorové (OCP) • Základní indikační soubor (p,p'DDE, p,p'DDT, lindan, hexachlorbenzen) • Nař. č. 82/1999 Sb. (lindan, hexachlorbenzen) • rozšířený soubor (p,p'DDE, p,p'DDT, p,p'DDD, lindan, hexachlorbenzen, heptachlor, metoxychlor, další po dohodě) • Metodický pokyn MŽP ČR 1/2014 (alachlor, aldrin, endrin, dieldrin, p,p'DDE, p,p'DDT, p,p'DDD, endosulfan, hexachlorbutadien, alfa, beta, gama HCH, heptachlor, heptachlor epoxid, chlordekon, metoxychlor, mirex, pentachloronitrobenzen) Pesticidy triazinové (TP) (simazin, atrazin, prometryn, terbutylazin, ametryn, propazin, terbutryn) Pesticidy triazinové a organofosforové dle Metodického pokynu MŽP ČR 1/2014 (simazin, atrazin, chlorfenvinfos, chlorpyrifos, malathion, parathion) Pesticidy ostatní (OP) (alachlor, azinophos ethyl a methyl, dichlorpyrifos, diazinon, malathion, metolachlor, molinate, parathion ethyl a methyl, pendimethalin, pirimicarb, trifluralin, další po dohodě)	ks	1	1150	241,5	1391,5
<b>C9.5</b>	Voda - TK (těžké kovy – měď, olovo, arzen, rtuť, zinek, kadmium)	ks	1	550	115,5	665,5
<b>C10.1</b>	Zdivo - C10-C40 (stanovení uhlovodíků)	ks	1	500	105	605
<b>C10.2</b>	Zdivo - PCB (polychlorované bifenyly)	ks	1	1000	210	1210
<b>C10.3</b>	Zdivo - NEL (nepolární extrahovatelné látky – ropné látky)	ks	1	280	58,8	338,8
<b>C11</b>	<b>Sled a řízení prací, zpracování textu auditu vč. nákladů na reprografické a administrativní práce</b>	hod	1	300	63	363
<b>C12.1</b>	<b>Doprava (celkové náklady spojené s dopravou) přeprava osob</b>	km	1	9	1,89	10,89
<b>C12.2</b>	<b>Doprava (celkové náklady spojené s dopravou), technika</b>	km	1	12	2,52	14,52

Za zhotovitele č. 3:

**Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D.**  
jednatel společnosti  
ENVI-AQUA, s.r.o.