

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 71/2014 – 537100 ze dne 29. 12. 2014, číslo smlouvy zhotovitele: 4/2015,  
číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram: 39-2015-537212

### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a  
hlavní město Praha  
zastoupený: ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jiřím Veselým  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý  
v technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX  
Adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř  
Tel.: XXXXX  
E-mail: XXXXX  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH  
dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant  
společného plnění závazku dodavatelů  
PROJEKCE & AREA G.K.  
sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
zastoupený: jednatelem Milanem Novým  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový  
v technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX  
Tel./Fax: XXXXX  
E-mail: XXXXX  
ID DS: jjem6ry  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
IČO: 25094459  
DIČ: CZ25094459  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143  
Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: Ing. Jindřich Jíra  
dále jen „zhotovitel“

## II.

V souladu s ustanovením čl. XI. bodu 11. 4. smlouvy o dílo číslo objednatele: 71/2014 – 537100 (39-2015-537212) ze dne 29. 12. 2014, na základě bodu 5. Informace Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010 č. j. 9722/2010-13300 ze dne 22. 3. 2010, na základě záznamu ze dne 6. 4. 2018 o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek dle smlouvy o dílo číslo objednatele: 71/2014 – 537100 (39-2015-537212), dle čl. VII. bodu 7. 2. smlouvy o dílo a na základě odsouhlasené změny závazku Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. město Praha ze dne 25.4.2018, čj. SPÚ 204543/2018 (v pomocné evidenci SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Příbram pod čj. 378/2018 ze dne 2.5.2018), se smluvní strany dohodly ke snížení ceny o 3 400,00 Kč (bez DPH) v bodu 7. 1. čl. VII. smlouvy o dílo „Cena za provedení díla“ a dále v etapě 2.1., 2.2., 2.4. a 3.2. „Příloha č.1 k SoD – položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny - KoPÚ Křeničná a Hněvšín, **1.část KoPÚ v k.ú. KŘENIČNÁ**“, pro katastrální území Křeničná takto:

### Čl. VII.

#### Cena za provedení díla

7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (1.1. - 1. 7.) bez DPH  | 816 760,00 Kč          |
| 2. Návrhové práce celkem (2.1. - 2.5.) bez DPH  | 403 250,00 Kč          |
| 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1. - 3.2.) bez DPH | 149 150,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>  | <b>1 369 160,00 Kč</b> |
| DPH 21%   | 287 524,00 Kč          |
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>   | <b>1 656 684,00 Kč</b> |

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).**

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jim odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele: 71/2014 – 537100 (39-2015-537212) ze dne 29. 12. 2014 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.4 tvoří záznam ze dne 6. 4. 2018 o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek dle smlouvy o dílo a příloha č.1 k SoD pro katastrální území Křeničná.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, přičemž každý z nich má váhu originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Praze dne: 10. 5. 2018

V Praze dne: 3. 5. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....  
Milan Nový  
reprezentant společného plnění závazku  
dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

Příloha:

1. Záznamu ze dne 6. 4. 2018 o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek dle smlouvy o dílo
2. Příloha č.1 k SoD – položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny - KoPÚ Křeničná a Hněvšín, **1.část KoPÚ v k.ú. KŘENIČNÁ**

## ZÁZNAM

o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek dle smlouvy o dílo č. 71/2014-537100 ze dne 29.12.2014, číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram 39-2015-537212

V rámci realizace KoPÚ v kat. území Křeničná, která je prováděna dle smlouvy o dílo č. 71/2015-537100 ze dne 29.12.2014, došlo ke snížení počtu měrných jednotek ( MJ ) v etapě 2.1. – vypracování plánu společných zařízení ( vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování ) z 255 MJ na 253 MJ – tedy o 2 MJ na základě skutečné výměry upravovaného území, tak jak bylo projednáno v RDK dne 28.3.2018. Vzhledem k této skutečnosti dojde dále k úpravě počtu měrných jednotek u etap 2.2., 2.4. a 3.2

Část měrných jednotek nebude realizována v souladu s čl. VII odst. 7.2, dle kterého v případě menšího počtu MJ, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.

Na základě bodu 5. Informace Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010 č.j. 9722/2010-13300 ze dne 22.3.2010 se sepisuje tento záznam o rozhodnutí nerealizovat 2 MJ v etapě 2.1. – vypracování plánu společných zařízení; nerealizovat 2 MJ v etapě 2.2. – výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů; nerealizovat 2 MJ v etapě 2.4. – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a nerealizovat 2 MJ v etapě 3.2. – zpracování mapového díla včetně DKM a SPI. Tento záznam bude součástí dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 71/2015-537100.

V Příbrami 6.4.2018

Za objednatele:

Ing. Helena Kovářová  
vedoucí Pobočky Příbram

Za zhotovitele:

Milan Nový  
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.

|  | Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek   | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení <sup>1)</sup>   |
|--|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Přípravné práce</b>   |        |          |                         |                          |                                 |
| 1.1.   | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu  | ha     | 405      | 120                     | 48 600                   | 31.10.2016                      |
| 1.2.   | Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění   | bod    | 29       | 300                     | 8 700                    | 31.8.2015                       |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí   | bod    | 10       | 1 000                   | 10 000                   |                                 |
| 1.3.   | Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty   | ha     | 270      | 400                     | 108 000                  | 30.10.2015                      |
|  | Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)   | ha     | 0        | 500                     | 0                        |                                 |
|  | Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech   | ha     | 135      | 500                     | 67 500                   | 30.4.2017                       |
| 1.4.   | Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb. | 100 bm | 152      | 900                     | 136 800                  | 31.1.2017                       |
| 1.5.   | Stabilizace kat. hranice kamennou značkou  | ks     | 0        | 1 500                   | 0                        |                                 |
| 1.6.   | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou  | 100 bm | 501      | 740                     | 370 740                  | 30.4.2017                       |
| 1.7.   | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků                                    | ha     | 405      | 164                     | 66 420                   | 31.8.2017                       |
| <b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč</b>   |  |        |          |                         |                          | <b>816 760</b>                  |
| <b>2.</b>  | <b>Návrhové práce</b>  |        |          |                         |                          |                                 |
| 2.1.   | Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)   | ha     | 253      | 550                     | 139 150                  | 31.3.2018                       |
| 2.2.   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů  | ha     | 253      | 200                     | 50 600                   | 31.3.2018                       |
|  | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech   | ha     | 0        | 500                     | 0                        |                                 |
| 2.3.   | Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ    | 100 bm | 150      | 105                     | 15 750                   | 31.3.2018                       |
| 2.4.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků   | ha     | 253      | 750                     | 189 750                  | 31.10.2018                      |
| 2.5.   | Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ   | ks     | 4        | 2 000                   | 8 000                    | do 1 měsíce od zápisu do KN     |
| <b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč</b>  |  |        |          |                         |                          | <b>403 250</b>                  |
| <b>3.</b>  | <b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>   |        |          |                         |                          |                                 |
| 3.1.   | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků  | 100 bm | 457      | 150                     | 68 550                   | do 12 měsíců od zápisu do KN    |
| 3.2.   | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI  | ha     | 403      | 200                     | 80 600                   | do 3 měsíců od výzvy zadavatele |
| <b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč</b> |  |        |          |                         |                          | <b>149 150</b>                  |

| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>   |                     |
|---|---------------------|
| 1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč   | 816 760 Kč          |
| 2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč  | 403 250 Kč          |
| 3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč | 149 150 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>  | <b>1 369 160 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč  | 287 524 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>  | <b>1 656 684 Kč</b> |

V Praze dne 10. 5. 2018

V Praze dne 3. 5. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....  
Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.