

# Dodatek č. 1

## Smlouva o dílo č. objednatele : 1074-2014-514101 Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Labouň a Žitětín

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### SMLUVNÍ STRANY :

#### Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

#### Zastoupený:

Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Petr Lázňovský

**Tel.:** xxxxxx

**E-mail:** xxxxxx

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxxxxx

**Tel.:** xxxxxx

**E-mail:** xxxxxx

**ID DS:** z49per3

**Bankovní spojení:** xxxxxx

**Číslo účtu:** xxxxxx

**IČ:** 01312774

**DIČ:** CZ 01312774 (není plátcem DPH)

dále jen „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

**Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a  
AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.**

#### Účastníci sdružení:

**Člen sdružení č. 1 (vedoucí společník)**

sídlo:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

telefonní spojení: tel., mobil/fax:

e-mail:

**Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.**

J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové

Ing. Alešem Černým, jednatelem

Ing. Aleš Černý

xxxxxx

xxxxxx

v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
telefonní spojení: tel, mobil/fax:	xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
ID DS:	xkh752j
Bankovní spojení:	xxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxx
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1583.

#### **Člen sdružení č. 2**

sídlo:	<b>Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.</b> Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupený:	Ing. Jaroslavem Jakoubkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
telefonní spojení: tel., mobil/fax:	xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
telefonní spojení: tel., mobil/fax:	xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
ID DS:	gv6y8j4
Bankovní spojení:	xxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxx
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8321.

dále jen „zhotovitel“

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo**

#### **Ve smyslu článku III smlouvy**

Vymezený fakturační celek číslo 1.4. (geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. Plánů a stabilizace plastovou značkou dle vyhl. Č. 357/2013 Sb., v případě potřeby i určení společné kat. hranice) bude vyhotoven a odevzdán místo původního data 31.7.2015 uvedeného ve smlouvě, do 31.8.2015 v souladu s fakturačním celkem 1.5., který nenastává a tudíž nebude odevzdán. Důvodem posunu termínu o jeden měsíc je jednání s vlastníky pozemků ohledně změny geometrického a polohového určení a poskytnutí vlastněných pozemků ve prospěch pozemkové úpravy, dále také řešení interakce navrženého obvodu se zábořem vodní plochy potoka v katastrálním území Labouň po komisi zjišťování průběhu hranic. Uvedené skutečnosti musí být vyřešeny a zapracovány do výsledné dokumentace v rámci tohoto fakturačního celku a to jak v katastrálním území Žitětín, tak i v katastrálním území Labouň.

Posunutí tohoto termínu neovlivní dokončení ucelené části „Přípravné práce“ ve stanoveném termínu 31.5.2016, Tento termín je však ovlivněn nesouladem termínu odevzdání fakturačního celku 2.1., 2.2. a 2.3. s informací SPÚ - OMŘPÚ číslo 1/2015 - bod 26 a rovněž s informací SPÚ - OMŘPÚ číslo 2/2014 - bod 3, kde je výslovně uvedeno: Ve vztahu ke smlouvě o dílo část „Vypracování plánu společných zařízení“ nesmí termínově ani fakturačně předcházet „Dokumentaci k soupisu nároků vlastníků pozemků“. Rovněž předložení definitivního návrhu plánu společných zařízení dotčeným orgánům státní správy a zastupitelstvu obce ke schválení je, vzhledem k obsahu platných právních norem, možné až po vyložení soupisu nároků.

Vzhledem k těmto skutečnostem a po dohodě se zpracovatelem bude fakturační celek číslo 1.6. ( dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků) odevzdán místo termínu uvedeného ve smlouvě 31.5.2016, v termínu 31.3.2016.

V důsledku tohoto posunu a z důvodů výše uvedených bude fakturační celek 2.1. (vypracování plánu společných zařízení vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování), 2.2. (výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ) a 2.3. (potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ) místo termínu odevzdám dle smlouvy 31.1.2016, odevzdán v termínu 30.6.2016.

Posunutí termínu fakturačních celků 2.1., 2.2. a 2,3. neovlivní dokončení ucelené části „Návrhové práce“ ve stanoveném termínu 30.6.2017.

U fakturačního celku 1.4. pro katastrální území Žitětín je tímto dodatkem upřesněn počet měrných jednotek, kde místo uvedených 85 MJ bude uveden skutečný počet MJ a to 73. U fakturačního celku 1.4. pro katastrální území Labouň je tímto dodatkem upřesněn počet měrných jednotek, kde místo uvedených 78 měrných jednotek bude uveden skutečný počet MJ a to 72.

Tímto dodatkem je rovněž upravena výměra řešeného území, neboť dle sdělení zpracovatele geodetické části je již známa skutečná výměra a to jak v katastrálním území Žitětín místo 270 ha upřesněno na 244 ha, tak i v katastrálním území Labouň místo 240 ha upřesněno na 23 8 ha. Na základě sdělených údajů budou upraveny odpovídající fakturační celky a to 1.1. (vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu), 1.6. (dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemku), 2.1. (vypracování plánu společných zařízení vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování) a 2.4. (vypracování návrhu nového uspořádání pozemků). Fakturační celky budou upraveny jak pro KoPÚ Žitětín, tak i pro KoPÚ Labouň.

Fakturační celek 32. bude upraven na skutečných 238 MJ pouze u katastrálního území Labouň, neboť u katastrálního území Žitětín není znám přesný počet MJ pro vyhotovení geometrických plánů v sousedních územích.

Článek VII. - Cena za provedení díla, se mění na základě výše uvedených skutečností a níže upravených příloh:

**Původní cena díla:**

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	699 405,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	461 800,-Kč
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	127 750,-Kč
Celková cena bez DPH	1 288 955,-Kč
DPH 21 %	270 681,-Kč
<b>CELKOVA CENA DILA vč. DPH</b>	<b>1 559 636,-Kč</b>

**Nová cena díla:**

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	657 365,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	442 760,-Kč
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	127 450,-Kč
Celková cena bez DPH	1 227 575,-Kč
DPH 21 %	257 791,-Kč
<b>CELKOVA CENA DILA vč. DPH</b>	<b>1 485 366,-Kč</b>

Celková výše méně služeb je 61 380,- Kč bez DPH, z toho KoPÚ v k.ú. Labouň 16 620,- Kč bez DPH a KoPÚ v k.ú. Žitětín včetně částí k.ú. Jičíněves a částí k.ú. Liběšice 44 760,- Kč bez DPH.

**Příloha č.1 ke SoD - KoPÚ v k.ú. Labouň a Žitětín se mění následovně:  
KoPÚ v k.ú. Labouň**

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.1.	<u>Přípravné práce</u> Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu	ha	238	120	28 560	31.10.2015
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ – vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	72	900	64 800	31.8.2015
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu	ha	238	160	38 080	31.3.2016
2.1.	<u>Návrhové práce</u> Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu	ha	238	450	107 100	30.6.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ	ha	80	500	40 000	30.6.2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	30	300	9 000	30.6.2016
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání	ha	238	230	54 740	31.5.2017
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	238	150	35 700	do 2 měsíců od výzvy zadavatele

## KoPÚ v k.ú. Žitětín včetně částí k.ú. Jičíněves a částí k.ú. Liběšice

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.1. Přípravné práce Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu	ha	244	120	29 280	31.10.2015
1.4. Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ – vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	73	900	65 700	31.8.2015
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemku	ha	244	160	39 040	31.3.2016
2.1. <u>Návrhové práce</u> Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	244	450	109 800	30.6.2016
2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ	ha	90	500	45 000	30.6.2016
2.3. Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	30	300	9 000	30.6.2016
2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	244	230	56 120	31.5.2017

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý má váhu originálu.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 1 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.07.2015

V Hradci Králové dne 30.07.2015

---

**Z a o b j e d n a t e l e :**

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jolana Miškářová

---

**Z a z h o t o v i t e l e :**

Ing. Aleš Černý  
jednatel společnosti vedoucího  
společníka sdružení