

## OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 48 a § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |
| <b>Sídlo:</b>      | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  |
| <b>Zastoupený:</b> | PhDr. Ing. Mgr. Oldřichem Valhou, MBA, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj            |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ 01312774   |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | Plošná výsadba zeleně Žim - Záhoří                      |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | 2VZ2847/2018-508101 / SPU 173306/2018/508101/Vod        |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby  |

### v y l o u č u j i

níže uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku s názvem Plošná výsadba zeleně Žim – Záhoří

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | OK GARDEN s.r.o.                           |
| <b>Sídlo:</b>   | Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným              |
| <b>IČO:</b>   | 27571297                                   |

### Odůvodnění:

V bodě 2.4 zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl, že v rámci zadávacího řízení bude také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neosahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 2 451 261 Kč bez DPH. Nabídková cena vybraného účastníka činí 1 045 635 Kč bez DPH, což představuje 42 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Komise zastupující zadavatele shledala nabídkovou cenu vybraného účastníka jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a proto dne 21. 3. 2018 prostřednictvím zadavatele požádala dle § 46 o písemné objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 pracovních dnů, a to konkrétně těch položek položkového rozpočtu, které se zásadně podílejí na výši celkové nabídkové ceny, viz. tabulka č. 1. Komise požadovala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a to zejména uvedení následujících informací o cenách u vybraných položek (u každé položky samostatně):

- a) vyplnit kalkulační vzorec dle českých stavebních standardů

b) u položek, které obsahují nějaké výrobky (dodávku), doložit např. ceník výrobce nebo prodejce (s odkazem na konkrétní výrobek), který tento výrobek nabízí za Vámi uváděnou cenu

c) u položek, které obsahují práci, uvést normu spotřeby práce na měrnou jednotku produkce a ceny práce včetně sociálního a zdravotního pojištění (někdy zahrnováno do OPN – ostatních přímých nákladů)

d) u položek, které obsahují odvoz a skládkování, rozdělit cenu za odvoz, s uvedením ceny odvozu za 1 km; a za skládkování.

Tabulka č. 1 – Výčet položek

| P.Č.                    | Kód položky       | Popis   | MJ | počet j. | cena j. | Dodávka  | Montáž   | Cena celkem |
|-------------------------|-------------------|---|----|----------|---------|----------|----------|-------------|
| 13                      | 111 10<br>1111    | Odstranění ruderálního porostu s přemístěním do 20 m a naložením shrabků v rovině nebo svahu do 1:5 | m2 | 5 860    | 3,0     |          | 17 580,0 | 17 580,0    |
| 14                      | R                 | odvoz a skládkování shrabků do 30km   | m3 | 290      | 75,0    |          | 21 750,0 | 21 750,0    |
| 17                      | 111 25<br>1111    | Drcení ořezaných větví D do 100 mm s odvozem do 20 km (stromy řez)                                  | m3 | 4,0      | 1 000,0 |          | 4 000,0  | 4 000,0     |
| 18                      | R                 | přemístění stávajících kmenů vrb do vzdálenosti 100m, kmeny D 700-1500 mm, délky 2-4m s rozřezáním  | ks | 10,0     | 600,0   |          | 6 000,0  | 6 000,0     |
| 62                      | R                 | sběr kamení, větviček a kořenů nad 5cm (z plochy 4 031m2) vč. Odvozu a skládkování                  | t  | 10,0     | 670,0   |          | 6 700,0  | 6 700,0     |
| 64                      | 180 40<br>2111    | Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5                                      | m2 | 4 031,0  | 8,0     |          | 32 248,0 | 32 248,0    |
| 81                      | 111 10<br>1111    | Odstranění ruderálního porostu s přemístěním do 20 m a naložením shrabků v rovině nebo svahu do 1:5 | m2 | 6 115    | 3,0     |          | 18 345,0 | 18 345,0    |
| 82                      | R                 | odvoz a skládkování shrabků do 30km   | m3 | 100      | 75,0    |          | 7 500,0  | 7 500,0     |
| 88                      | R                 | sběr kamení, větviček a kořenů nad 5cm (z plochy 4 031m2) vč. Odvozu a skládkování                  | t  | 10,0     | 670,0   |          | 6 700,0  | 6 700,0     |
| 91                      | D                 | směs vlhká květnatá louka (15g/m2) (specifikace směsi v technické zprávě)                           | kg | 91,0     | 990,0   | 90 090,0 |          | 90 090,0    |
| 102                     | D                 | směs vlhká květnatá louka (15g/m2) (specifikace směsi v technické zprávě)                           | kg | 9,8      | 990,0   | 9 741,6  |          | 9 741,6     |
| Keře                    |                   |   |    |          |         |          |          |             |
|                         | 185<br>851<br>111 | Dovoz vody pro závlivku do 6km  | m3 | 18,9     | 100,0   |          | 1 890,0  | 1 890,0     |
| Travnaté plochy - svahy |                   |   |    |          |         |          |          |             |
|                         | R                 | Pokosení trávníku parkového bez odvozu do 20 km ve svahu do 1:2                                     | m2 | 742,0    | 2,0     |          | 1 484,0  | 1 484,0     |
|                         | R                 | Pokosení trávníku parkového bez odvozu do 20 km ve svahu do 1:2 (plocha 742m2)                      | op | 6,0      | 1 484,0 |          | 8 904,0  | 8 904,0     |
| Luční plochy - rovina   |                   |   |    |          |         |          |          |             |
|                         | R                 | Pokosení louky s odvozem posekané hmoty do 20 km v rovině a svahu do 1:5                            | m2 | 6 115,0  | 1,5     |          | 9 172,5  | 9 172,5     |
|                         | R                 | Pokosení louky s odvozem posekané hmoty do 20 km v rovině a svahu do 1:5 (6115m2)                   | op | 2,0      | 9 172,5 |          | 18 345,0 | 18 345,0    |
| Luční plochy -svah      |                   |   |    |          |         |          |          |             |
|                         | R                 | Pokosení louky s odvozem posekané hmoty do 20 km ve svahu do 1:2                                    | m2 | 656,0    | 3,0     |          | 1 968,0  | 1 968,0     |
|                         | R                 | Pokosení louky s odvozem posekané hmoty do 20 km ve svahu do 1:2 (656m2)                            | op | 2,0      | 1 968,0 |          | 3 936,0  | 3 936,0     |

Dodavatel poskytl dne 28. 3. 2018 prostřednictvím profilu zadavatele písemné objasnění, kde uvedl, že při realizaci předmětu veřejné zakázky bude využívat nemovitost (59/2) a pozemek (791/2), které vlastní v řešeném katastrálním území Žim (796999) v obci Záhoří

(196983), vzdálené 100 m od místa plnění. Tato nemovitost a tento pozemek se nacházejí v II. - IV. zóně CHKO České Středohoří a jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří (59/2) a zahrada (791/2). Dodavatel chtěl tuto nemovitost a tento pozemek využít pro přesun hmot a zařízení staveniště (uskladnění strojů, materiálu) a biologický materiál (odpad) a kameny chtěl využít k budování přírodě blízké přírodní zahrady, čímž by podstatně snížil náklady na skládkovné a odvoz. Toto tvrzení je neslučitelné s faktem, že na pozemku (791/2) o rozloze 374 m<sup>2</sup> se nacházejí vzrostlé stromy a dodavatel na něm chtěl zřídit staveniště a zároveň jednorázově navést materiál ke skládkování o obsahu 15 ks pařezů, 6 ks stromů, 390 m<sup>3</sup> shrabků, 11 m<sup>3</sup> drcených větví a až 28 tun kamení, kořenů a větviček. Dále je v zakázce počítáno s následnou tříletou péčí, která spočívá v pokosení trávníku a louky s odvozem posekané hmoty. Zadavatel navíc požadoval u položek, které obsahují odvoz a skládkování, rozdělit cenu za odvoz, s uvedením ceny odvozu za 1 km; a za skládkování, což dodavatel neuvedl. Jedná se o položky č. 14, č. 17, č. 62, č. 82, č. 88 a položky následné tříleté péče. Nemovitost a pozemek dodavatele se nacházejí v II. - IV. zóně CHKO České Středohoří a nejsou vedeny jako povolená skládka, proto zadavatel shledal tento fakt za nepřipustný. Navíc rozloha pozemku by neodpovídala uskladnění takového množství materiálu. Tento postup zadavatel shledává v rozporu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, čímž dochází k porušování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.

Dále dodavatel ve svém objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvedl, že při stanovení ceny za travní směs pro vlhkou květnatou louku (položka č. 91 a č. 102 položkového rozpočtu) vycházel z podkladů dodavatele těchto směsí, kde je doporučený výsevek 2g/m<sup>2</sup>. Dále uvedl, že výsevek předpokládal provést secím strojem, čímž by se výsevek snížil na polovinu, ale pro výpočet byl využit doporučený výsevek pro ruční setí se 100% rezervou. Zadavatel shledává toto odůvodnění za neakceptovatelné, jelikož výsevek této směsi, stanovený projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Janem Šestákem, je 15 g/m<sup>2</sup>. Výsevek 15 g/m<sup>2</sup> byl řešen již v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, kde projektant potvrdil tento výsevek, a proto zadavatel na tomto výsevku trvá. Provedení výsevku 2 g/m<sup>2</sup> by znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a znevýhodnění ostatních nabídek, které by dodržely ocenění této položky s výsevkem 15 g/m<sup>2</sup>. Jednotlivé nabídky (nabídkové ceny) by poté byly vzájemně neporovnatelné. Dle bodu 9.3 zadávací dokumentace je dodavatel povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny s použitím zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností a dle bodu 9.4 zadávací dokumentace za soulad v množství tak, v definované kvalitě dodavatelem oceněných položkových rozpočtů a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel.

U položek č. 13 a č. 81 dodavatel uvedl, že je bude provádět pomocí strojů. V rámci svého zdůvodnění dodavatel rozkalkuloval nabídnutou cenu na jednotlivé položky. Po přepočtu dle vzorce  $PZN=M+S+OPN$  uvedeného v objasnění zadavatel zjistil, že do přímých zpracovacích nákladů nebyly zahrnuty náklady na provoz (S) a dopravu strojů, ale pouze přímá mzda (M) a ostatní přímé náklady (OPN), čímž se nabídková cena těchto položek položkového rozpočtu stala nevyhovující.

Odůvodnění položky č. 18 a č. 64 dodavatelem zadavatel shledal jako dostačující. Odůvodnění položky Dovozy vody pro zálivku do 6 km shledal zadavatel jako nedostačující. Dodavatel uvádí, že využije vlastní zdroj vody ve vzdálenosti do 500 m, avšak již neuvádí, o jaký zdroj vody se jedná, náklady na dovoz vody a cenu za m<sup>3</sup> vody.

Na základě výše uvedeného zadavatel shledal účastníkově objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny za neakceptovatelné.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen Vás vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 113 odst. 6 písm. a) zákona. Zadavatel účastníka zadávacího řízení též vyloučí, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že při plnění veřejné zakázky dojde k porušování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky. Dále zadavatel dle § 48 odst. 4 zákona shledal poskytnuté zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za nedostatečné z hlediska rozptýlení pochybností o schopnosti dodavatele realizovat požadované plnění za jím nabídnutou cenu, a tím pádem zadavatel považuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu za nezdůvodněnou.

### **Poučení**

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Teplicích dne 10. 4. 2018

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj