



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 1

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH (%)	Cena včetně DPH Kč/MJ
Pozemky							
1 (1.1-1.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	1 000	1 000
				2-5 MJ	1 pozemek	600	600
				6-10 MJ	1 pozemek	550	550
				11 a více MJ	1 pozemek	500	500
2 (2.1-2.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	1 000	1 000
				2-5 MJ	1 pozemek	600	600
				6-10 MJ	1 pozemek	550	550
				11 a více MJ	1 pozemek	500	500
3 (3.1-3.4)	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	2 400	2 400
				2-5 MJ	1 pozemek	1 500	1 500
				6-10 MJ	1 pozemek	1 200	1 200
				11 a více MJ	1 pozemek	1 200	1 200
4 (4.1-4.4)	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	2 400	2 400
				2-5 MJ	1 pozemek	1 500	1 500
				6-10 MJ	1 pozemek	1 200	1 200
				11 a více MJ	1 pozemek	1 200	1 200
Součet položek 1 - 4						17 900	17 900

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Stavby							
5	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	2 000		2 000
6	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	3 000		3 000
7	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	3 000		3 000
8 (8.1-8.2)	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba	2 000	2 000
				od 2501 m ³	1 stavba	2 000	2 000
9 (9.1-9.2)	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m ³	1 stavba	3 300	3 300
				od 2501 m ³	1 stavba	3 300	3 300
10	Stavby	zjištěná	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	2 000		2 000
Součet položek 5 - 10					20 600		20 600

Rybníky							
11	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	1 000		1 000
12	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	1 000		1 000
13	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	2 400		2 400
Ostatní věci nemovité							
14	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	150		150
15	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	150		150

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Břemena							
16	Břemena	obvyklá a zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	300		300
Revizní znalecký posudek							
17	Revizní znalecký posudek		Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku	1 hodina	350		350
Součet položek 11 - 17					5 350		5 350

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne

Za zhotovitele č. 1:

V Kadani dne

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Ing. Miroslav Vodička



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 2

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH (%)	Cena včetně DPH Kč/MJ	
Pozemky								
1 (1.1-1.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	1 200	21	1 452
				2-5 MJ	1 pozemek	1 000	21	1 210
				6-10 MJ	1 pozemek	900	21	1 089
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968
2 (2.1-2.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	1 200	21	1 452
				2-5 MJ	1 pozemek	1 000	21	1 210
				6-10 MJ	1 pozemek	900	21	1 089
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968
3 (3.1-3.4)	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	3 000	21	3 630
				2-5 MJ	1 pozemek	1 600	21	1 936
				6-10 MJ	1 pozemek	1 200	21	1 452
				11 a více MJ	1 pozemek	1 000	21	1 210
4 (4.1-4.4)	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	4 000	21	4 840
				2-5 MJ	1 pozemek	2 000	21	2 420
				6-10 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				11 a více MJ	1 pozemek	1 400	21	1 694
Součet položek 1 - 4						23 500	21	28 435

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Stavby								
5	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	3 000	21	3 630	
6	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	4 000	21	4 840	
7	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	4 000	21	4 840	
8 (8.1-8.2)	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba	3 000	21	3 630
				od 2501 m ³	1 stavba	3 000	21	3 630
9 (9.1-9.2)	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m ³	1 stavba	4 000	21	4 840
				od 2501 m ³	1 stavba	4 000	21	4 840
10	Stavby	zjištěná	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	3 000	21	3 630	
Součet položek 5 - 10					28 000	21	33 880	

Rybníky								
11	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	2 000	21	2 420	
12	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	2 000	21	2 420	
13	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	3 000	21	3 630	
Ostatní věci nemovité								
14	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	300	21	363	
15	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	300	21	363	

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Břemena							
16	Břemena	obvyklá a zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	300	21	363
Revizní znalecký posudek							
17	Revizní znalecký posudek		Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku	1 hodina	300	21	363
Součet položek 11 - 17					8 200	21	9 922

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne

Za zhotovitele č. 2:

V Teplicích dne

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Ing. Zdeněk Garlík



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 3

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH (%)	Cena včetně DPH Kč/MJ	
Pozemky								
1 (1.1-1.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	4 200	21	5 082
				2-5 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				6-10 MJ	1 pozemek	700	21	847
				11 a více MJ	1 pozemek	600	21	726
2 (2.1-2.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	4 200	21	5 082
				2-5 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				6-10 MJ	1 pozemek	700	21	847
				11 a více MJ	1 pozemek	600	21	726
3 (3.1-3.4)	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	4 200	21	5 082
				2-5 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				6-10 MJ	1 pozemek	700	21	847
				11 a více MJ	1 pozemek	600	21	726
4 (4.1-4.4)	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	6 000	21	7 260
				2-5 MJ	1 pozemek	2 000	21	2 420
				6-10 MJ	1 pozemek	1 000	21	1 210
				11 a více MJ	1 pozemek	700	21	847
Součet položek 1 - 4						30 700	21	37 147

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Stavby								
5	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	10 000	21	12 100	
6	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	5 000	21	6 050	
7	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	6 000	21	7 260	
8 (8.1-8.2)	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba	10 000	21	12 100
				od 2501 m ³	1 stavba	13 000	21	15 730
9 (9.1-9.2)	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m ³	1 stavba	10 000	21	12 100
				od 2501 m ³	1 stavba	13 000	21	15 730
10	Stavby	zjištěná	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	8 000	21	9 680	
Součet položek 5 - 10					75 000	21	90 750	

Rybníky								
11	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	8 000	21	9 680	
12	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	6 000	21	7 260	
13	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	6 000	21	7 260	
Ostatní věci nemovité								
14	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	350	21	423,50	
15	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	350	21	423,50	

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Břemena							
16	Břemena	obvyklá a zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	350	21	423,50
Revizní znalecký posudek							
17	Revizní znalecký posudek		Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku	1 hodina	350	21	423,50
Součet položek 11 - 17					21 400	21	25 894

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne

Za zhotovitele č. 3:

V Brandýse nad Labem dne

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Ing. Dagmar Leebová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 4

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH (%)	Cena včetně DPH Kč/MJ	
Pozemky								
1 (1.1-1.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	5 500	21	6 655
				2-5 MJ	1 pozemek	2 800	21	3 388
				6-10 MJ	1 pozemek	1 800	21	2 178
				11 a více MJ	1 pozemek	1 000	21	1 210
2 (2.1-2.4)	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	5 500	21	6 655
				2-5 MJ	1 pozemek	2 800	21	3 388
				6-10 MJ	1 pozemek	1 800	21	2 178
				11 a více MJ	1 pozemek	1 000	21	1 210
3 (3.1-3.4)	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	6 500	21	7 865
				2-5 MJ	1 pozemek	3 500	21	4 235
				6-10 MJ	1 pozemek	2 500	21	3 025
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
4 (4.1-4.4)	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	6 500	21	7 865
				2-5 MJ	1 pozemek	3 500	21	4 235
				6-10 MJ	1 pozemek	2 500	21	3 025
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
Součet položek 1 - 4						50 200	21	60 742

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Stavby								
5	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	15 000	21	18 150	
6	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	15 000	21	18 150	
7	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	20 000	21	24 200	
8 (8.1-8.2)	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba	10 000	21	12 100
				od 2501 m ³	1 stavba	15 000	21	18 150
9 (9.1-9.2)	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m ³	1 stavba	10 000	21	12 100
				od 2501 m ³	1 stavba	15 000	21	18 150
10	Stavby	zjištěná	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	15 000	21	18 150	
Součet položek 5 - 10					115 000	21	139 150	

Rybníky								
11	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	10 000	21	12 100	
12	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	10 000	21	12 100	
13	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	15 000	21	18 150	
Ostatní věci nemovité								
14	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	350	21	423,50	
15	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	350	21	423,50	

Příloha č. 2: Ceníky zpracování znaleckých posudků

Břemena							
16	Břemena	obvyklá a zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	350	21	423,50
Revizní znalecký posudek							
17	Revizní znalecký posudek		Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku	1 hodina	350	21	423,50
Součet položek 11 - 17					36 400	21	44 044

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne

Za zhotovitele č. 4:

Ve Vrbně pod Pradědem dne

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Jan Richter