

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 331-2016-520203 – KoPÚ Obrataň uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen: Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Maryška
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov
Adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**Sdružení firem GK Plavec – Michalec, Geodetická
kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz**
Reprezentant sdružení: GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo: Budovcova 2530, 397 01 Písek
Zastoupen: jednatel Ing. Janem Plavcem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Plavec, Petr Michalec - jednatelé
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Plavec
Telefon: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: u2u8efa
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
IČ: 26042452
DIČ: CZ26042452

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853

Člen sdružení:

Ing. Josef Honz
Sídlo: Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
IČ: 48223981
DIČ: CZ7312190138

Není zapsán v obchodním rejstříku.

dále jen „zhotovitel“.

Článek první:

Tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se uzavírá s ohledem na řešení vlastnických hranic lesních pozemků v obvodu řešeného území – jedná se rozšíření předmětu veřejné zakázky o dílčí fakturační celek (dále jen „DFC“) 3.1.3.b) - *Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků v obvodu KoPÚ včetně dočasné stabilizace.*

V průběhu prací na KoPÚ Obrataň byla identifikována potřeba vyšetření některých vlastnických hranic v blocích lesů, které jsou zařazeny v obvodu komplexních pozemkových úprav jako pozemky řešené. Oproti původnímu předpokladu bylo zjištěno, že vlastníci jsou schopni v souvislosti s užíváním pozemků některé hranice svých pozemků v terénu určit, tudíž vytyčování hranic až po skončení pozemkových úprav by pro ně mohlo být nepřijatelné.

Proto se smluvní strany po projednání s Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dohodly, že bude provedeno šetření vnitřních vlastnických hranic předmětných lesních pozemků komisí pro šetření hranic za účasti vlastníků, přičemž vnější obvody komplexů budou převzaty podle již provedeného zaměření skutečného stavu. Na základě tohoto místního šetření a případného vyjádření vlastníků sousedících pozemků provede pak zhotovitel zaměření vyznačených hranic a jejich vytyčení dočasnou stabilizací (dřevěnými kolíky). Tím nebude dotčeno právo účastníků řízení požádat po skončení pozemkové úpravy o vytyčení těchto pozemků s provedením trvalé stabilizace.

Uskutečněním úkonů, které jsou obsahem tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo, pozemkový úřad racionalizuje postup při zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy. Zvoleným postupem pozemkový úřad sleduje záměr předejít sporům či pochybnostem, které jsou příznačné právě pro specifiku hranic lesních pozemků. Tyto potenciální spory, které by mohly prolínat návrhovou částí KoPÚ, by mohly mít dopad i do časového rozvrhu plnění zakázky. Zakládaly by pak i vyšší míru pravděpodobnosti průtahů při schvalování návrhu a zvyšovaly potenciální četnost možných odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, resp. riziko případných soudních sporů po zápisu mapového díla do katastru nemovitostí.

Byl rozšířen předmět plnění o nový dílčí fakturační celek 3.1.3. b) – *Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků v obvodu KoPÚ včetně dočasné stabilizace*. Počet měrných jednotek (100 bm) byl u této etapy stanoven na 59 MJ. Termín u DFC 3.1.3.b) byl stanoven na 31.5.2018.

V souvislosti s přípravou etapy 3.2.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* a s ním souvisejících dílčích fakturačních celků je nutno přistoupit k úpravě měrných jednotek na jejich skutečný počet, které byly vyhotoveny.

Úpravy měrných jednotek jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem zjištěným při geodetickém zaměření polohopisu předmětného katastrálního území a při vyhotovení plánu společných zařízení.

Měrné jednotky (ha) u dílčího fakturačního celku (dále jen „DFC“) 3.2.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* byly z původních 957 MJ upraveny dle skutečné výměry území, na které byl vypracován plán společných zařízení na 901 MJ.

U DFC 3.2.1.2. - *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 42 MJ na 31 MJ.

U DFC 3.2.1.3. - *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 17 MJ na 33 MJ.

Úpravy měrných jednotek jsou navrženy u 3 DFC:

DFC 3.2.1. – méněpráce v hodnotě 19 600 Kč bez DPH

DFC 3.2.1.2. – méněpráce v hodnotě 5 500 Kč bez DPH

DFC 3.2.1.3. – vícepráce v hodnotě 16 000 Kč bez DPH

Přidán nový DFC 3.1.3.b) – vícepráce v hodnotě 103 840 Kč bez DPH.

Celková hodnota veřejné zakázky se tedy tímto dodatkem zvýší o 94 740 Kč bez DPH.

Článek druhý:

Rozsah rozšířeného předmětu plnění v měrných jednotkách, jednotková i celková cena tohoto rozšířeného plnění, řešení termínu prací a úpravy měrných jednotek jsou rekapitulovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku („*Položkový výkaz činností*“), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 k uzavřené smlouvě o dílo, a která zahrnuje i změny dle Dodatků č. 1 až 3 smlouvy o dílo.

Článek třetí:

V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 331-2016-520203 ve znění Dodatků č. 1 až 3 nemění.

Článek čtvrtý:

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem; dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Jihlavě dne

V Písku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vladimír Maryška - ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

.....
Ing. Jan Plavec - jednatel
reprezentant sdružení

Příloha: položkový výkaz činností

Položkový výkaz činnosti - Příloha k Dodatku č. 4 - KoPÚ Obrataň

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	50	600	30 000	15.7.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	680	560	380 800	31.10.2016
3.1.3.a)	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	338	1 760	594 880	28.04.2017
3.1.3.b)	Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků v obvodu KoPÚ včetně dočasné stabilizace	100 bm	59	1 760	103 840	31.5.2018
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	957	130	124 410	31.3.2017
	Studie odtokových poměrů (dle potřeby)	ha	957	60	57 420	31.3.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	674	200	134 800	31.7.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 426 150	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	901	350	315 350	31.5.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (v nezbytném rozsahu)	ha	90	300	27 000	31.5.2018
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	31	500	15 500	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	33	1 000	33 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	674	530	357 220	31.1.2019
3.2.3.	Předložení aktuální kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	31.3.2019
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					768 070	
3.3	Mapové dílo	ha	674	320	215 680	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					215 680	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	269	420	112 980	nejpozději do 30. 9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					112 980	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 426 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	768 070 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	215 680 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	112 980 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 522 880 Kč
DPH 21% v Kč	529 805 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 052 685 Kč

V Jihlavě dne

V Písku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Vladimír Maryška - ředitel
 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Jan Plavec, jednatel
 GK Plavec -Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
 reprezentant sdružení