

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.3.2017

Spis.zn.: OV/1062/2017-Klj

Č.j.: OV/7753/17 Klj

Vyřizuje: Kloučková Jana

E-mail: klouckova.jana@kralovice.cz

Tel.: 373 300 275

Fax: 373 300 262

Datum: 3.5.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.6.17

Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") § 40 odst. 4 písm. a) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2017 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň,  
IČO 01312774, Nerudova č.p. 2672/35, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavba polní cety HPC 1R v k.ú.Nečtiny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1632, 1667, 1671, 1700, 1705, 1720 v katastrálním území Nečtiny.

Stavba obsahuje:

- v rámci SO 101 jsou řešeny stavební úpravy polní cesty HPC 1R v kategorii P 4,5/30. Navržená polní cesta je vedena směrem jihovýchodním a je navržena jako přístupová komunikace místní osady "Nečtiny - Leopoldov" s napojením na stávající silnici II. třídy č. 193
- polní cesta je navržena v souladu s komplexními pozemnkovými úpravami v k.ú. Nečtiny a bude zajišťovat zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků a osady Leopoldov

- začátek úprav je navržen za přemostěním přepadu z Leopoldovského rybníka na hranici pozemků par. č. 1705 a 1671 v k.ú. Nečitny. Konec úprav je v místě napojení na silnici II/193, celková délka úprav navržené polní cesty je cca 1409 m
- součástí navržených úprav jsou kromě vlastní polní cesty i hodpodářské sjezdy na přilehlé pozemky, odvodnění, zemní práce včetně sanace aktivní zóny, terénní úpravy, trvalé dopravní značení

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval D Projekt Plzeň, projektová kancelář, Ing. Karel Nedvěd, Koterovská 177, 326 00 Pzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím ČEZ Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.
3. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte bezodkladně ČEZ poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. Případné přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinnen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Budou dodrženy všechny stanovené podmínky dle stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokumentace ke stavbě.
6. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby a firmu, která bude stavební práce provádět.
7. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 503/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova č.p. 2672/35, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

## **Odůvodnění:**

Dne 13.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Silniční správní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, Anglické nábřeží č.p. 1778/7, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, č.j. KRPP-186107-1/ČJ-2016-031106-48 ze dne 1.12.2016
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, č.j. HSPM-6182-2/2016 ÚPP ze dne 19.12.2016
- Lesy České republiky, Lesní správa Plasy, Žebnická č.p. 7, 331 01 Plasy, č.j. LCR955/009829/2016 ze dne 7.3.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn. 0100614446 ze dne 11.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 681715/16 ze dne 11.8.2016

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Obec Nečtiny, Nečtinská zemědělská a.s., Ing. Jaroslav Frána, Mgr. Jana Fránová, MUDr. Hana Jechortová, Ing. Pavel Jechort, Eva Pittermannová, Ing. Vladimír Burian, Jaroslav Beránek, Jaromír Blažek, Lesy České republiky, Lesní správa Plasy, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního  
razítka

Vlastimil Pech  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****Účastníci**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IDDS: z49per3  
sídlo: Nerudova č.p. 2672/35, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Nečtiny, IDDS: ngvbcj9

sídlo: Nečtiny č.p. 82, 331 62 Manětín

Nečtinská zemědělská a.s., IDDS: mhyfcx4

sídlo: Nečtiny č.p. 216, 331 62 Manětín

Ing. Jaroslav Frána, Tejnická č.p. 1949/20, 100 00 Praha 10-Strašnice

Mgr. Jana Fránová, Tejnická č.p. 1949/20, 100 00 Praha 10-Strašnice

MUDr. Hana Jechortová, Nýřanská č.p. 1293/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Pavel Jechort, Nýřanská č.p. 1293/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Eva Pittermannová, Jetelová č.p. 2422/27, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Ing. Vladimír Burian, Suvorovova č.p. 1997/21, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jaroslav Beránek, Nečtiny č.p. 115, 331 62 Manětín

Jaromír Blažek, Holoubkov č.p. 288, 338 01 Holoubkov

Lesy České republiky, Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfns

sídlo: Žebnická č.p. 7, 331 01 Plasy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dotčené orgány**

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábreží č.p. 1778/7, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice