

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

SMLOUVA O DÍLO č. j. 25/2008

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami

1. objednatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník, zastoupeným RNDr. Helenou Krutilovou, ředitelkou Pozemkového úřadu Jeseník;
v technických záležitostech je oprávněn jednat Ing. Šárka Kocichová, Mgr. Petr Formánek
sídlo objednatele - adresa pro fakturaci : Pozemkový úřad Jeseník, ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
Číslo účtu: 27-9709770257/0100
IČ 00020478

a

2. zhotovitelem: **"ORIS" spol. s r., Josefa Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc**

(obchodní jméno, sídlo nebo místo podnikání)

zastoupen: **Ing. Vladimírem Černochem**

v technických záležitostech je oprávněn jednat: **Ing. Ludmila Podivinská , Petr Machala**

Adresa: **Josefa Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc**

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK - Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

IČ / DIČ : 42767661/ CZ42767661

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

na základě výsledku výběrového řízení č. j. VZ - 06 /2008 dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy jsou služby, které spočívají ve vypracování dvou samostatných částí díla s dále uvedeným obsahem, a to:

- a) pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen KPÚ) Velká Kraš
- b) pro KPÚ Malá Kraš .

Dílo obsahuje :

1. návrh KPÚ včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v rozsahu uvedeném v Čl. V až VII této smlouvy. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav
2. mapového díla a příloh k rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně a přechodu vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům
3. vytyčení a stabilizace nových hranic pozemků v rozsahu určeném pozemkovým úřadem
4. vypracování úplného elaborátu komplexní pozemkové úpravy podle přílohy vyhl. 545/2002 Sb. v platném znění
5. případném rozšíření předmětu díla zadané objednatelem s využitím opčního práva jednacím řízením bez uveřejnění (nejvýše v rozsahu 20 % původní ceny po dobu plnění předmětu smlouvy

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

Řízení o každé z komplexních pozemkových úprav bude probíhat zvlášť a náležitosti díla podle vyhlášky 545/2002 Sb. budou odevzdávány a vedeny a fakturovány jako dvě samostatná díla.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 10.7.2008.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 15 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhlášky číslo 545/2002 Sb. v platném znění. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.
3. V rámci aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek v k. ú. Velká Kraš budou tyto podklady předány zhotoviteli až po její aktualizaci

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, (dále jen „zákon č. 265/1992 Sb.“)
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění (dále jen „zákon č. 344/1992 Sb.“)
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění
- vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění
- vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
- společný metodický pokyn ČÚZK č.j. ČÚZK 5141/2007-22a a MZe ČR – Ústředního pozemkového úřadu č.j. 35630/07-17170 ze dne 21.9.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2008
- vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)
- návod pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j.:ČÚZK 6530/2007-23
- návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24 a dodatek č. 1 č.j. 2893/2003-24 a dodatek č. 2 č.j. 5165/2003-24
- technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22
- podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že část díla bude financována ze zdrojů Pozemkového fondu ČR (dále jen PF ČR) a z tohoto důvodu dojde v průběhu zpracovávání díla k přistoupení PF ČR ke smlouvě dodatkem ke smlouvě o dílo. Případným přistoupením ke smlouvě o dílo nebude dotčena odpovědnost objednatele za plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, případně při vzniku zákonných podmínek pro zastavení řízení o pozemkových úpravách. Bude-li odstoupeno od smlouvy z těchto důvodů, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
5. Za nedodržení termínů plnění jednotlivých ucelených částí díla, které jsou uvedeny v tabulce v Čl. V. této smlouvy, bude uplatňována sankce ve formě smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
7. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 30 dnů nebo v jiné dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 7 tohoto článku.
9. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady za neprovedené práce.
10. Do konce března každého roku plnění smlouvy bude dohodnut harmonogram dílčího plnění prací.
11. Zadavatel si vyhrazuje možnost použitím opčního práva zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy zadat další obdobné služby související zejména v rozšíření rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě, a to v maximální výši 20% z celkové ceny díla. O jednotkových cenách služeb v rozšířeném předmětu díla a termínech jejich plnění bude jednáno v jednacím řízení bez uveřejnění.

Čl. V

Členění díla a doba plnění

V následujících tabulkách jsou uvedeny ucelené části díla pro KPÚ Velká Kraš i KPÚ Malá Kraš s dělením na fakturační celky, kvalifikovaný odhad počtu měrných jednotek pro jednotlivé fakturační celky a ucelené části a dohodnuté termíny dokončení jednotlivých ucelených částí v měsících od podpisu smlouvy.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

a) pro KPÚ Velká Kraš:

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH [Kč]	Cena bez DPH celkem [Kč]	(* Termín dokončení)
1 Přípravné práce a geodetické práce						
1.1.a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	600	300,00	180 000	
1.1.b	Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí	ha	988	200,00	197 600	
1.1.c	Vytvoření upřesněného přidělového plánu, včetně tabulkových výstupů	ha	600	300,00	180 000	
1.1.d	Lustrace pozemků	ha	600	100,00	60 000	
1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	600	600,00	360 000	
1.2.a	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	ha	600	250,00	150 000	
1.2.a	Stabilizace kamenným znakem	Bod	30	1 000,00	30 000	
1.2.a	Stabilizace bodového pole odpovídajícím plastovým znakem	Bod	15	350,00	5 250	
1.2.b	Zaměření skutečného stavu polohopisu a výškopisu	ha	600	1 200,00	720 000	
1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100bm	165	2 600,00	429 000	
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	1200	250,00	300 000	
Přípravné práce celkem (1.1.a – 1.1.e) bez DPH					977 600	35
Geodetické práce celkem (1.2.a – 1.2.d) bez DPH					1 634 250	35
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	600	400,00	240 000	
2b	Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	40	250,00	10 000	
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	600	1 000,00	600 000	
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	600	100,00	60 000	
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH					910 000	52
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	300	1 000,00	300 000	
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	600	800,00	480 000	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					780 000	3

(* uvádí se počet měsíců od uzavření smlouvy, v části 3 se uvádí počet měsíců od výzvy zadavatele)

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

b) pro KPÚ Malá Kraš

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH [Kč]	Cena bez DPH celkem [Kč]	(* Termín dokončení)
1 Přípravné práce a geodetické práce						
1.1.a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	200	300,00	60 000	
1.1.b	Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí	ha	434	200,00	86 800	
1.1.c	Vytvoření upřesněného přídělového plánu, včetně tabulkových výstupů	ha	200	300,00	60 000	
1.1.d	Lustrace pozemků	ha	200	100,00	20 000	
1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	200	600,00	120 000	
1.2.a	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	ha	200	250,00	50 000	
1.2.a	Stabilizace kamenným znakem	Bod	15	1 000,00	15 000	
1.2.a	Stabilizace bodového pole odpovídajícím plastovým znakem	Bod	10	350,00	3 500	
1.2.b	Zaměření skutečného stavu polohopisu a výškopisu	ha	200	1 200,00	240 000	
1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100bm	85	2 600,00	221 000	
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	1000	250,00	250 000	
Přípravné práce celkem (1.1.a – 1.1.e) bez DPH					346 800	35
Geodetické práce celkem (1.2.a – 1.2.d) bez DPH					779 500	35
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	200	400,00	80 000	
2b	Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	25	250,00	6 250	
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	200	1 000,00	200 000	
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	200	200,00	40 000	
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH					326 250	52
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000,00	200 000	
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	200	800,00	160 000	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					360 000	3

(* uvádí se počet měsíců od uzavření smlouvy, v části 3 se uvádí počet měsíců od výzvy zadavatele)

Čl. VI
Rozsah díla a obsah jednotlivých ucelených částí

Obsah požadovaných služeb pro jednotlivé ucelené části a fakturační celky s platností pro části a) i b) díla

1. Přípravné práce a geodetické práce

1.1. Přípravné práce

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

b) Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí

Vektorizace rastrů vstupních mapových podkladů a dostupných přídělových elaborátů jejichž výsledkem bude vektorová mapa KN a vektorová vlastnická mapa. Uvedené výstupy budou zpracovány tak, aby mohly být zhotovitelem použity pro automatizované zpracování nároků, pro vytvoření upřesněného přídělového plánu a pro lustrace pozemků. Mapové výstupy budou zhotovitelem průběžně aktualizovány podle potřeb provádění pozemkových úprav.

c) Vytvoření upřesněného přídělového plánu, včetně tabulkových výstupů

Vytvoření upřesněného přídělového plánu (§ 4 odst. 2 a § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.) za pomoci výstupů z digitalizace map KN a map dřívějších evidencí, včetně vytvoření tabulkových výstupů pro vydání rozhodnutí o určení hranic dle pokynů pozemkového úřadu. Upřesnění přídělu se bude dotýkat pouze přibližně lokalizovaných hranic přídělu, tzn. hranic, které jsou v grafickém přídělovém plánu, popř. polohopisném nástinu vyznačeny červenou barvou a které jsou současně vlastnickou hranicí.

d) Lustrace pozemků

Lustrace pozemků bude obsahovat zejména zjištění majetku státu včetně dohledání nabyvacích listin, zjištění majetku státu dotčeného blokací převodu vlastnictví ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. (církevní majetek) a dále zjištění a lustrace historického majetku obce, včetně dohledání nabyvacích listin, prověření a dohledání nabyvacích titulů u pozemků již zapsaných na LV obce. Vyhledání podkladů o vzniku duplicitně vedeného vlastnictví a předání těchto podkladů objednateli s návrhem na řešení podle § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.. Zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, předání těchto údajů objednateli, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka). Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky.

e) Dokumentace nároků vlastníků pozemků

Zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy a příslušných vlastníků u pozemků uvedených v § 3 zákona č. 139/2002 Sb., pokud mají být řešeny podle § 2 tohoto zákona. Předložení návrhu na zařazení pozemků mezi řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a neřešené podle § 2 tohoto zákona, příprava podkladů pro dohodu s KÚ o pozemcích neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.. Zhotovitel také provede ocenění lesních a jiných trvalých porostů. Postup zjištění základních cen **lesních porostů** (§ 15 zák.151/1997 Sb) bude proveden dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.. spolu s přílohami.

Při oceňování se vyjde z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

1.2. Geodetické práce

a) Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole

Jedná se zejména o dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

b) Zaměření skutečného stavu

Jedná se zejména o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně zjištění hranic druhů pozemků. Zjištění nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

c) Stanovení obvodu a zjišťování hranic pozemků

Obvod KPÚ je v zadávací dokumentaci stanoven jen orientačně. Zhotovitel navrhne zadavateli po projednání s obcí a po průzkumu území jeho úpravu a také navrhne vymezení území, které nebude řešeno dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a v němž bude obnoven pouze SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotoví podklady pro vytvoření dohody o těchto pozemcích a o průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem.

Dále provede zjišťování hranic obvodu KPÚ, hranic liniových staveb a toků s jejich správci. Následně vypracuje potřebné GP, ZPMZ a podklady pro zápis obvodu do KN a vytyčí a předá vlastníkům ty hranice pozemků, u kterých bylo při zjišťování hranic do protokolu zapsáno, že budou vytyčeny z katastrální mapy. Pokud to bude nutné, vyhotoví podklady pro změnu katastrální hranice v souladu s ustanoveními § 22 a § 23 vyhl. č. 26/2007 Sb..

Dále se jedná zejména o zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., včetně náležitostí pro využití těchto zeměměřičských činností v KN, stabilizace lomových bodů hranic těchto pozemků a jejich předání vlastníkům.

Dokumentace bude předána v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

Zjišťování hranic pozemků, jejich zaměření a jejich vytyčení bude provedeno v souladu s vyhl. č. 545/2002 Sb. a 26/2007 Sb.. Pozemkový úřad bude vyrozuměn o datu předávání vytyčené hranice vlastníkům pozemku a posoudí náležitosti protokolu o předání hranice. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem.

d) Stabilizace lomových bodů hranic pozemků

Jedná se zejména o samotnou stabilizaci lomových bodů veškerých vytyčovaných hranic, včetně jejich předání vlastníkům a předání protokolů katastrálnímu úřadu. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

2. Návrhové práce

a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování

Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech námitek, tedy až po získání souhlasných stanovisek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

Nesoulady druhů pozemků zjištěné při průzkumu území a zaměření skutečného stavu bude projednáno s PÚ a dotčenými orgány státní správy, kterým budou předloženy podklady tak, aby jejich souhlasné stanovisko k návrhu společných zařízení mohlo nahradit opatření podle zvláštních předpisů i ke změnám druhů pozemků.

b) Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby společných zařízení

Vyhotovení podélných a příčných profilů všech navrhovaných komunikací. Zpracování a výpočty parametrů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

stanovení plochy záboru půdy. Vytyčení a dočasná stabilizace os nebo obvodu nově navržených objektů (podle požadavků PÚ).

c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

Předložení návrhu na řešení spoluvlastnických podílů objednateli. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.. Nově navrhované hranice stávajících liniových staveb a toků budou odsouhlaseny i v terénu s jejich správcem. Návrh nového uspořádání bude s vlastníky projednáván v soutisku s ortofotosnímky pro lepší orientaci vlastníků.

d) Předložení kompletní dokumentace KPÚ

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb.. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb. budou zpracovány v papírové a digitální formě.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

- Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je v Čl. V stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Postup při nižším nebo vyšším počtu měrných jednotek je popsán v Čl. VII této smlouvy.
- Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle platných zeměměřických předpisů.

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla za Velkou a Malou Kraš byla stanovena 7 276 136,-Kč s DPH na základě výběrového řízení č.....

2.a) Cena díla za Velkou Kraš se dělí do fakturačních celků, tedy cen ucelených částí uvedených v článku V.

Přípravné práce celkem	977 600,- Kč bez DPH
Geodetické práce celkem.....	1 634 250,- Kč bez DPH
Návrhové práce celkem	910 000,- Kč bez DPH
<u>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem</u>	<u>780 000,- Kč bez DPH</u>
Cena celkem.....	4 301 850,- Kč bez DPH
Sazba DPH.....	19 %
Cena celkem za Velkou Kraš.....	5 119 201,50 Kč s DPH

2.b) Cena díla za Malou Kraš se dělí do fakturačních celků, tedy cen ucelených částí uvedených v článku V.

Přípravné práce celkem	346 800,- Kč bez DPH
Geodetické práce celkem.....	779 500,- Kč bez DPH
Návrhové práce celkem	326 250,- Kč bez DPH
<u>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem</u>	<u>360 000,- Kč bez DPH</u>
Cena celkem.....	1 812 550,- Kč bez DPH
Sazba DPH.....	19 %
Cena celkem za Malou Kraš.....	2 156 934, 50 Kč s DPH

3. Cena díla pro KPÚ Velká Kraš i KPÚ Malá Kraš je bez použití opčního práva je po dobu jeho plnění nejvýše přípustná pro v článku V. této smlouvy a jednotkové ceny jsou závazné.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

4. Fakturace bude pro KPÚ Velká Kraš a KPÚ Malá Kraš probíhat zvlášť, na faktuře bude uveden název příslušné KPÚ, číslo fakturačního celku a kalkulace fakturované částky podle příslušné tabulky z části V. této smlouvy.
5. Splatnost faktury je 40 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Provedené práce budou fakturovány po dohodě s objednatelem po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace.
7. Bude – li proveden u některé ucelené části díla menší počet jednotek, než je uvedeno v tabulce v Čl. V této smlouvy, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Takto vytvořená úspora se použije, bude-li skutečný počet měrných jednotek u jiné ucelené části vyšší, než je předpoklad objednatele.
8. V případě nutnosti rozšíření předmětu díla (např. rozšíření obvodu pozemkové úpravy, rozšířená potřeba lustrace majetkových vztahů a pod.), vyhrazuje si objednatel právo zadat formou dodatku ke smlouvě další plnění na nutné rozšíření předmětu díla. Nutnost tohoto rozšíření bude hodnotit zadavatel z hlediska dosažení účelu pozemkové úpravy. Taková realizace **opčního práva** bude provedena jednacím řízením bez uveřejnění. Předmětem jednacího řízení při uplatnění opčního práva budou jednotkové ceny prací, z rozšířeného předmětu díla a termíny plnění. Rozsah opčního práva bude možné uplatnit na služby v celkovém rozsahu nejvýše 20 % původního předmětu zakázky po dobu plnění předmětu smlouvy.
9. K vystavení faktury může dojít až po doložení příslušných podkladů v dohodnutých ucelených částech a stanovených termínech a po provedené kontrole a zpracování všech připomínek na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla. Dřívější plnění se připouští, avšak úhrada bude provedena až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet zadavatele.
10. Fakturace rozpracovaných částí ucelených částí je možná po dohodě obou stran.
11. Poslední faktura bude obsahovat rekapitulaci jednotlivých fakturací.

Čl. VIII

Technické požadavky na zpracování díla

Zhotovitel odevzdá pro část a) i b) díla:

1. Dílčí plnění (ucelené části díla) i kompletní návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls nebo *.mdb splňující parametry databázových souborů, případně ve formátu ODF podle standardu ISO 26300:2006 (*.odt a *.ods),. Digitální soubory ve formátu *.dgn, v souřadnicovém systému S–JTSK. U dílčích plnění je možno dohodnout nižší počet paré s objednatelem.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:5000.
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb..
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu CD/DVD a přílohy k rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Čl. IX

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo a) i b) formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V nebo dle dohody.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit,

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Velká Kraš a Malá Kraš

zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené vadami díla.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
5. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. .
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Dodatek může být uzavřen i s platností pro jednu KPÚ, pokud je to v něm zřetelně uvedeno.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
6. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 25. 8. 2008

V Olomouci dne: 25. 8. 2008

ORIS spol. s r.o.

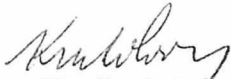
779 00 OLOMOUC, J. Mišáka 44

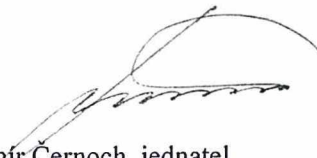
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121

IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :


RNDr. Helena Krutilová, ředitelka
jméno, příjmení, zastávaná funkce


Ing. Vladimír Černochoch, jednatel
jméno, příjmení, zastávaná funkce

D o h o d a

o přistoupení PF ČR ke smlouvě o dílo č. 25/2008 ze dne 25. 8. 2008 na zpracování upřesnění
přídělů metodou komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Kraš a v k.ú. Malá Kraš,
která je zároveň dodatkem č. 1 k výše uvedené smlouvě

Smluvní strany

Objednatel č.1:	ČR - Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Jeseník
<i>Adresa:</i>	ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
<i>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</i>	RNDr. Helena Krutilová ředitelka Pozemkového úřadu Jeseník
<i>V technických záležitostech oprávněn jednat:</i>	Ing. Šárka Kocichová, Mgr. Petr Formánek
<i>Bankovní spojení:</i>	Komerční banka Olomouc
<i>Číslo účtu:</i>	27-9709770257 / 0100
<i>IČ/DIČ :</i>	00020478 / není plátce
Zhotovitel:	ORIS spol. s r.
<i>Adresa :</i>	Josefa Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Vladimírem Černochem
<i>V technických záležitostech oprávněn jednat :</i>	Ing. Ludmila Podivínská, Petr Machala
<i>Bankovní spojení:</i>	Raiffeisen BANK – Olomouc
<i>Číslo účtu:</i>	1025500073/5500
<i>IČ / DIČ :</i>	42767661/CZ42767661
Objednatel č.2:	Pozemkový fond ČR
<i>Adresa :</i>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
<i>Zastoupený :</i>	Ing. Květoslavou Brátovou, Ph.D., 2. místopředsedkyní VV PF ČR
<i>IČ/ DIČ :</i>	457 97 072 / CZ45797072
<i>Číslo účtu pro fakturaci:</i>	166703-494/0600

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, přistupuje jako OBJEDNATEL č. 2 ke smlouvě o dílo č. 25/2008 ze dne 25. 8. 2008 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Jeseník, jako OBJEDNATELEM č. 1 a firmou **ORIS spol. s r.**, Josefa Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc, jako ZHOTOVITELEM.

III.

Objednatel č. 2 přistupuje k citované smlouvě v rozsahu článku V, k části a) Velká Kraš a k části b) malá Kraš, vždy k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to s obsahem části díla podle čl. VI, bod 1:

Přistoupení PF ČR ke smlouvě končí nabytím právní moci rozhodnutí o určení hranic vytvořených upřesněných přidělovým plánem.

Z ceny za provedení výše uvedené části díla uhradí objednatel č. 2 částku za *Velkou Kraš* 1 800 000 s DPH, tedy **1 512 605 bez DPH**, za *Malou Kraš* 765 000 s DPH, tedy **642 857 bez DPH, a to** na základě rozhodnutí o použití finančních prostředků PF ČR na realizaci pozemkových úprav v katastrálních územích s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením, které schválil Výkonný výbor PF ČR dne 18.6.2007.

Zbývající část finančních prostředků potřebných pro dokončení celého předmětu díla dané smlouvy hradí objednatel č. 1.

Fakturační podmínky:

Celé dílo, tedy i části díla, kterých se týká tato dohoda, se předávají objednateli č. 1. Faktury za provedené práce v rozsahu této dohody budou vystaveny na objednatele č. 2, předávají se však objednateli č. 1, který provede kontrolu předaných částí díla. Objednatel č. 1 vydá potvrzení, že fakturované práce zhotovitel provedl a předal v uvedeném rozsahu a požadované kvalitě. Toto potvrzení objednatel č. 1 připojí k faktuře a předá ji objednateli č. 2 k proplacení.

Po vyčerpání finančních prostředků uvedených v této dohodě, budou další faktury za prováděné dílo vystaveny na objednatele č. 1

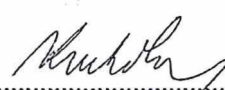
IV.

Smluvní strany se dohodly, že změny a doplňky této dohody mohou být provedeny jen písemnou formou na základě dohody účastníků.

V.

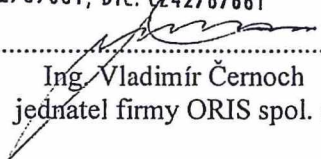
Dohoda se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Účastníci po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato dohoda je zároveň dodatkem č. 1 k předmětné smlouvě. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

V Jeseníku dne : 4.9.08
Za objednatele č. 1:


RNDr. Helena Krutilová
ředitelka PÚ Jeseník

V Olomouci dne : 9.9.08
Za zhotovitele :

ORIS spol. s r.o.
779 00 DLOMOUC, J. Míšekova 44
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

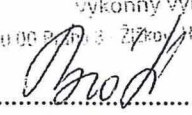

Ing. Vladimír Černoch
jednatel firmy ORIS spol. s r.

POZEMKOVÝ FOND

České republiky
výkonný výbor

130 00 PRAHA 3, Žitovská 111a

V Praze dne : 23.9.2008
Za objednatele č. 2 :


Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.
2. místopředsedkyně VV PF ČR

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 25. 8. 2008 pod. č.j. objednatele č.1 25/2008 ve znění dohody o přistoupení PF ČR ze dne 23. 9. 2008, která je zároveň dodatkem č. 1

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velká a Malá Kraš.

Preambule:

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení Čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z těchto důvodů:

1. Změny v identifikačních údajích účastníků smlouvy na základě organizačních změn na straně objednatele č.1 - změna osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech na straně objednatele č.2 - změna funkce v zastoupení
2. Změna sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

ČII.

Změny a doplnění smlouvy :

1. Identifikační údaje účastníků smlouvy se mění takto:

Objednatel č.1 :	ČR - Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Jeseník ul. K. Čapka 10/1147, 79001 Jeseník
Adresa:	Ing. Peter Toul
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing.Šárka Kocichová, Mgr. Petr Formánek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Komerční banka Olomouc
Bankovní spojení:	27-9709770257/0100
Číslo účtu:	00020478/není plátce
IČ/DIČ :	
Zhotovitel:	ORIS spol. s r.
Adresa :	Josefa Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Černochem
V technických záležitostech oprávněn jednat :	Ing. Ludmila Podivínská, Petr Machala
Bankovní spojení:	Raiffeisen BANK – Olomouc
Číslo účtu:	1025500073/5500
IČ / DIČ :	42767661/CZ42767661
Objednatel č.2 :	Pozemkový fond ČR
Adresa :	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený :	2. náměstkem ředitele Ing. Pavlem Brandlem
IČ/ DIČ :	457 97 072 / CZ45797072
Číslo účtu pro fakturaci:	166703-494/0600

2. Čl.VII Cena díla a způsob platby se doplňuje takto:

Změna sazby DPH


12. V případě změny sazby DPH v průběhu zhotovení díla se DPH účtuje podle platných předpisů.

ČI II.

Dodatek ke smlouvě č. 2 se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Účastníci po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek je účinný dnem podpisu všemi smluvními stranami.

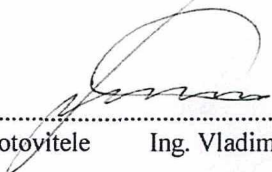
Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147
- 1 -

V Jeseníku dne 22.1.2010


.....
Za objednatele č.1 Ing. Peter Toul

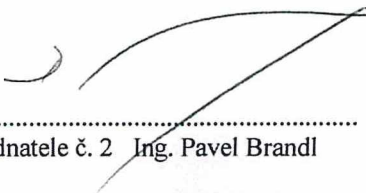
ORIS spol. s r.o.
779 00 OLOMOUČ, I. Mláčka 44
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121
iČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

V Olomouci dne 26.1.2010


.....
Za zhotovitele Ing. Vladimír Černoch

POZEMKOVÝ FOND
České republiky ©
130 00 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11a

V Praze dne 5.2.2010


.....
Za objednatele č. 2 Ing. Pavel Brandl

Dodatek č. 3

o přistoupení PF ČR ke smlouvě o dílo č. 25/2008 ze dne 25. 8. 2008 na zpracování upřesnění
přídělů metodou komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Kraš a v k.ú. Malá Kraš

Smluvní strany

Objednatel č. 1:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ :

ČR - Ministerstvo zemědělství –

Pozemkový úřad Jeseník

ul. K. Čapka 10/1147 , 790 01

Jeseník

Ing. Peter Toul

ředitel Pozemkového úřadu Jeseník

Ing. Šárka Kocichová,

Mgr. Petr Formánek

Komerční banka Olomouc

27-9709770257 / 0100

00020478 / není plátce

Zhotovitel:

Adresa :

Zastoupený:

V technických záležitostech oprávněn jednat :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ :

ORIS spol. s r. o.

Josefa Mišáka 280/44, 779 00

Olomouc

Ing. Lenkou Sedlákovou

Petr Machala

Raiffeisen BANK – Olomouc

1025500073/5500

42767661/CZ42767661

Objednatel č. 2:

Adresa :

Zastoupený :

IČ/ DIČ :

Číslo účtu pro fakturaci:

Pozemkový fond ČR

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Mgr. Radimem Zikou

ředitelem Pozemkového fondu ČR

457 97 072 / CZ45797072

166703-494/0600

I. Preambule:

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení Čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z těchto důvodů:

1. Změny v identifikačních údajích účastníků smlouvy na základě organizačních změn
na straně objednatele č. 1 - změna funkce osoby oprávněná jednat ve smluvních záležitostech
na straně zhotovitele - změna osoby v zastoupení
na straně objednatele č. 2 - změna osoby v zastoupení

2. Dne 30. 6. 2010 uzavřena koordinační dohoda mezi PF ČR a MZe-ÚPÚ, která upravuje možnosti financování pozemkových úprav ze zdrojů PF ČR. Z této dohody vyplývá další navýšení finanční spoluúčasti objednatele č. 2 na předmětu díla a je řešeno tímto dodatkem. Objednatel č. 2 navyšuje svoji spoluúčast na díle o body:

KPÚ	ozn.	název	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	cena
KPÚ Malá Kraš	1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	200,000	600	120 000
KPÚ Malá Kraš	1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100bm	41,324	2 600	107 443
KPÚ Malá Kraš	1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	1000,000	250	250 000
KPÚ Velká Kraš	1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	600,000	600	360 000
KPÚ Velká Kraš	1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100bm	165,000	2 600	429 000
KPÚ Velká Kraš	1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	1200,000	250	300 000

II. Článek č. III dohody o přistoupení se mění následovně:

III.

Objednatel č. 2 přistupuje k citované smlouvě v rozsahu článku V, k části a) Velká Kraš a k části b) Malá Kraš, vždy k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to s obsahem části díla podle čl. VI, bod 1.

Z ceny za provedení výše uvedené části díla uhradí objednatel č. 2 částku za *Velkou Kraš* 1 800 000 s DPH, tedy **1 512 605 bez DPH**, za *Malou Kraš* 765 000 s DPH, tedy **642 857 bez DPH**, a to na základě rozhodnutí o použití finančních prostředků PF ČR na realizaci pozemkových úprav v katastrálních územích s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením, které schválil Výkonný výbor PF ČR dne 18. 6. 2007.

Dále přistupuje objednatel č. 2 na základě koordinační dohody a v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 zákona číslo 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, k citované smlouvě v rozsahu článku V, k části:

1. Velká Kraš, k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to pro ucelenou část 1.1.e, 1.2.c, 1.2.d s obsahem části díla podle čl. VI, bod 1. Z ceny za provedení výše uvedené části díla uhradí objednatel č. 2 částku za *Velkou Kraš* **1 089 000 bez DPH**, 1 306 800 s DPH.
2. Malá Kraš, k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to pro ucelenou část 1.1.e, 1.2.c, 1.2.d s obsahem části díla podle čl. VI, bod 1. Z ceny za provedení výše uvedené části díla uhradí objednatel č. 2 částku za *Malou Kraš* **477 443 bez DPH**, 572 932 s DPH.

Maximální předpokládané čerpání finančních prostředků v jednotlivých letech:

Celkové prostředky v Kč (včetně DPH 20%) z toho na rok:

Velká Kraš

na pozemkové úpravy	2010	2011	2012	2013
Stanovení obvodu vč. ZPMZ a GP, vytýčení a zaměření lomových bodů, vč. zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2	514 800			
Stabilizace lomových bodů hranic pozemků – pl. znakem	360 000			
Dokumentace nároků vlastníků pozemků, vč. ocenění les. porostů	432 000			
Vypracování plánu spol. zařízení (PSZ) (včetně vyjádření orgánů a organizací)		288 000		
Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace PSZ. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení záboru půdy		12 000		
Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, včetně návrhu postupu realizace			720 000	
			72 000	
Vytýčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků				360 000
Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI				576 000
Cena celkem s DPH	1 306 800	300 000	792 000	936 000

Celkové prostředky v Kč (včetně DPH 20%) z toho na rok:

Malá Kraš

na pozemkové úpravy	2010	2011	2012	2013
Stanovení obvodu vč. ZPMZ a GP, vytýčení a zaměření lomových bodů, vč. zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2	128 932			
Stabilizace lomových bodů hranic pozemků – pl. znakem	300 000			
Dokumentace nároků vlastníků pozemků, vč. ocenění les. porostů	144 000			
Vypracování plánu spol. zařízení (PSZ) (včetně vyjádření orgánů a organizací)		96 000		
Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace PSZ. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení záboru půdy		7 500		
Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků			240 000	
Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, včetně návrhu postupu realizace			48 000	
Vytýčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků				240 000
Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI				192 000
Cena celkem s DPH	572 932	103 500	288 000	432 000

Zbývající část finančních prostředků potřebných pro dokončení celého předmětu díla dané smlouvy hradí objednatel č. 1.

III.

Dodatek se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Účastníci po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147
- 1 -

V Jeseníku dne : 18.8.2010
Za objednatele č. 1:



.....
Ing. Peter Toul
ředitel Pozemkového úřadu Jeseník

ORIS spol. s r.o.
779 00 OLOMOUČ, J. Mišáka 44
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

V Olomouci dne : 19.8.2010
Za zhotovitele :



.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel firmy ORIS spol. s r. o.

22-09-2010
V Praze dne :
Za objednatele č. 2 :

POZEMKOVÝ FOND
Česká republika ①
130 00 Praha 9 - Žižkov, Husinecká č. 11a

.....
Mgr. Radim Zika
ředitel Pozemkového fondu ČR

Dodatek č. 4

o přistoupení PF ČR ke smlouvě o dílo č. 25/2008 ze dne 25. 8. 2008 na zpracování upřesnění
přídělů metodou komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Kraš a v k.ú. Malá Kraš

Smluvní strany

Objednatel č. 1:	ČR - Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Jeseník
<i>Adresa:</i>	ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
<i>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</i>	Ing. Peter Toul ředitel Pozemkového úřadu Jeseník
<i>V technických záležitostech oprávněn jednat:</i>	Ing. Šárka Kocichová, Mgr. Petr Formánek
<i>Bankovní spojení:</i>	Komerční banka Olomouc
<i>Číslo účtu:</i>	27-9709770257 / 0100
<i>IČ/DIČ:</i>	00020478 / není plátce
Zhotovitel:	ORIS spol. s r. o.
<i>Adresa:</i>	Josefa Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Lenkou Sedlákovou
<i>V technických záležitostech oprávněn jednat:</i>	Petr Machala
<i>Bankovní spojení:</i>	Raiffeisen BANK – Olomouc
<i>Číslo účtu:</i>	1025500073/5500
<i>IČ / DIČ:</i>	42767661/CZ42767661
Objednatel č. 2:	Pozemkový fond ČR
<i>Adresa:</i>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Radimem Zikou ředitelem Pozemkového fondu ČR
<i>IČ/ DIČ:</i>	457 97 072 / CZ45797072
<i>Číslo účtu pro fakturaci:</i>	166703-494/0600

I. Preambule:

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení Čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z následujících důvodů.

V rámci plánu prací bylo provedeno zjišťování těchto hranic pozemků, které tvoří obvod pozemkové úpravy. Obvod pozemkové úpravy tak byl v průběhu zjišťování hranic částečně upraven, dále pak upřesněn a následně přesně zaměřen.

Byla tak zjištěna skutečná délka obvodu a také jeho plocha, která se přirozeně liší od hodnot doposavad vedených ve smlouvě o dílo, jež byly určeny kvalifikovaným odhadem.

V Malé Kraši je skutečná plocha obvodu upravovaného území o 20 ha menší a délka obvodu o 4 MJ kratší (1 měrná jednotka činí 100 běžných metrů).

Ve Velké Kraši je skutečná plocha obvodu upravovaného území o 27 ha menší a délka obvodu o 2 MJ delší (1 měrná jednotka činí 100 běžných metrů).

Z výše uvedených důvodů je smlouva upravena o méně a více práce následovně:

1. Změna měrných jednotek u ucelených částí Čl.V citované smlouvy

KPÚ Malá Kraš						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	180	600.00	108 000	129 600.00 Kč
1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100 bm	81*	2 600.00	210 600	252 720.00 Kč
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	226	250.00	56 500	67 800.00 Kč

KPÚ Velká Kraš						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	573	600.00	343 800	412 560.00 Kč
1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100bm	167	2 600.00	434 200	521 040.00 Kč
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	366	250.00	91 500	109 800.00 Kč

* počet měrných jednotek je součtem: $43,6758 + 41,3242 - 4 = 81$ MJ

dotatku č. 1 – na základě rozhodnutí o použití finančních prostředků PF ČR na realizaci pozemkových úprav v katastrálních územích s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením, které schválil Výkonný výbor PF ČR dne 18. 6. 2007.

dotatku č. 3 – na základě koordinační dohody ze dne 30. 6. 2010 mezi PF ČR a MZe-ÚPÚ, která upravuje možnosti financování pozemkových úprav ze zdrojů PF ČR.

a upraveno dle bodu 1 tohoto dodatku o méně práce.

II. Článek č. II dodatku č. 3 se mění následovně

Objednatel č. 2 přistupuje k citované smlouvě v rozsahu článku V, k části a) Velká Kraš a k části b) Malá Kraš, vždy k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to s obsahem části díla podle čl. VI. bod 1.

U ucelené části 1.2.c čl. VI bodu 1 došlo ke zpřesnění obvodu KPÚ Velká Kraš a KPÚ Malá Kraš a tím ke změně počtu měrných jednotek u ucelených částí k citované smlouvě v rozsahu Čl.V:

1. *Velká Kraš*, k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to pro ucelenou částí 1.1.e, 1.2.c, 1.2.d s obsahem části díla podle čl. VI, bod 1. Z ceny za provedení výše uvedené části díla uhradí objednatel č. 2 částku za *Velkou Kraš* **869 500** bez DPH, 1 043 400 s DPH

2. *Malá Kraš*, k bodu 1 s názvem Přípravné a geodetické práce, a to pro ucelenou částí 1.1.e, 1.2.c, 1.2.d s obsahem části díla podle čl. VI, bod 1. Z ceny za provedení výše uvedené části díla uhradí objednatel č. 2 částku za *Malou Kraš* **375 100** bez DPH, 450 120 s DPH

Maximální předpokládané čerpání finančních prostředků v jednotlivých letech:

KPÚ Malá Kraš

2011

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	180	400.00	72 000	86 400.00 Kč
2b	Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhodnocení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	25	250.00	6 250	7 500.00 Kč

93 900.00 Kč

2012

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	180	1 000.00	180 000	216 000.00 Kč
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	180	200.00	36 000	43 200.00 Kč

259 200.00 Kč

2013

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000.00	200 000	240 000.00 Kč
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	180	800.00	144 000	172 800.00 K
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	774	250.00	193 500	232 200.00 Kč

645 000.00 Kč

KPÚ Velká Kraš

2011

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	573	400.00	229 200	275 040.00 Kč
2b	Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	40	250.00	10 000	12 000.00 Kč

287 040.00 Kč

2012

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	573	1 000.00	573 000	687 600.00 Kč
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	573	100.00	57 300	68 760.00 Kč

756 360.00 Kč

2013

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	300	1 000.00	300 000	360 000.00 Kč
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	573	800.00	458 400	550 080.00 Kč
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	834	250.00	208 500	250 200.00 Kč

1 160 280.00 Kč

Zbývající část finančních prostředků potřebných pro dokončení celého předmětu díla dané smlouvy hradí objednatel č. 1.

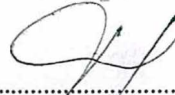
III.

Dodatek se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Účastníci po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

V Jeseníku dne : 1.2.2011
Za objednatele č. 1:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147

- 1 -



Ing. Peter Toul
ředitel Pozemkového úřadu Jeseník

V Olomouci dne : 1.2.2011
Za zhotovitele :



Ing. Lenka Sedláková
jednatel firmy ORIS spol. s r. o.

V Praze dne : 28-03-2011
Za objednatele č. 2 :

POZEMKOVÝ FOND

České republiky ①

130 00 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11a



Mgr. Radim Zíka
ředitel Pozemkového fondu ČR

Dodatek č. 5

o přistoupení PF ČR ke smlouvě o dílo č. 25/2008 ze dne 25. 8. 2008 na zpracování upřesnění
přídělů metodou komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Kraš a v k.ú. Malá Kraš

Smluvní strany

Objednatel č. 1:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ :

ČR - Ministerstvo zemědělství –

Pozemkový úřad Jeseník

ul. K. Čapka 10/1147 , 790 01

Jeseník

Ing. Peter Toul

ředitel Pozemkového úřadu Jeseník

Ing. Šárka Kocichová,

Mgr. Petr Formánek

Komerční banka Olomouc

27-9709770257 / 0100

00020478 / není plátce

Zhotovitel:

Adresa :

Zastoupený:

V technických záležitostech oprávněn jednat :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ :

ORIS spol. s r. o.

Josefa Mišáka 280/44, 779 00

Olomouc

Ing. Lenkou Sedlákovou

Petr Machala

Raiffeisen BANK – Olomouc

1025500073/5500

42767661/CZ42767661

Objednatel č. 2:

Adresa :

Zastoupený :

IČ/ DIČ :

Číslo účtu pro fakturaci:

Pozemkový fond ČR

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Mgr. Radimem Zikou

ředitelem Pozemkového fondu ČR

457 97 072 / CZ45797072

166703-494/0600

I. Preambule:

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z těchto důvodů:

V souladu s novelizací § 15 odst. 4 zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR, ve znění platných předpisů a v souladu s „Koordinační dohodou“ uzavřenou dne 30. 6. 2010 (řešeno dodatkem č. 2), Pozemkový fond ČR souhlasí s čerpáním finančních prostředků ze svých zdrojů na zbývající ucelené části komplexní pozemkové úpravy, které bezprostředně následují po dořešení problematiky nedokončeného přídělového a scelovacího řízení. Jedná se o komplexní pozemkovou úpravu Velká Kraš a Malá Kraš:

Celkové finanční prostředky na jednotlivé roky:

KPÚ Velká Kraš

Rok 2011 částka s DPH 20%.....	287 040,-Kč
Rok 2012 částka s DPH 20%.....	756 360,-Kč
Rok 2013 částka s DPH 20%.....	1 160 280,-Kč

KPÚ Malá Kraš

Rok 2011 částka s DPH 20%.....	93 900,-Kč
Rok 2012 částka s DPH 20%.....	259 200,-Kč
Rok 2013 částka s DPH 20%.....	645 000,-Kč

II. Článek č. III dohody o přistoupení se mění následovně:

III.

Objednatel č. 2 přistupuje k citované smlouvě v rozsahu článku V, k části a) Velká Kraš a k části b) Malá Kraš, **ke všem zbývajícím bodům ucelených částí**, které následují po dořešení problematiky nedokončeného přídělového řízení.

1. Velká Kraš, k bodu 2 s názvem *Návrhové práce*, a to pro ucelenou část 2.a, 2.b, 2.c, a 2.d, a k bodu 3 s názvem *Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo*, a to pro ucelenou část 3.a, a 3.b, s obsahem části díla podle čl. VI, bod 2 a bod 3.
2. Malá Kraš, k bodu 2 s názvem *Návrhové práce*, a to pro ucelenou část 2.a, 2.b, 2.c, a 2.d, a k bodu 3 s názvem *Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo*, a to pro ucelenou část 3.a, a 3.b, s obsahem části díla podle čl. VI, bod 2 a bod 3.

Čerpání finančních prostředků v jednotlivých letech:

KPÚ Velká Kraš

2011						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	573	400.00	229 200	275 040.00 Kč
2b	Podrobné zaměření výskopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	40	250.00	10 000	12 000.00 Kč

287 040.00 Kč

2012						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	573	1 000.00	573 000	687 600.00 Kč
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	573	100.00	57 300	68 760.00 Kč

756 360.00 Kč

2013						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	300	1 000.00	300 000	360 000.00 Kč
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	573	800.00	458 400	550 080.00 Kč
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	834	250.00	208 500	250 200.00 Kč

1 160 280.00 Kč

KPÚ Malá Kraš

2011						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	180	400.00	72 000	86 400.00 Kč
2b	Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	25	250.00	6 250	7 500.00 Kč
						93 900.00 Kč

2012						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	180	1 000.00	180 000	216 000.00 Kč
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	180	200.00	36 000	43 200.00 Kč
						259 200.00 Kč

2013						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena s DPH celkem v Kč
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000.00	200 000	240 000.00 Kč
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	180	800.00	144 000	172 800.00 Kč
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	774	250.00	193 500	232 200.00 Kč
						645 000.00 K

III.

Dodatek se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Účastníci po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

V Jeseníku dne : 25.2.2011
Za objednatele č. 1:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147

- 1 -



.....
Ing. Peter Toul
ředitel Pozemkového úřadu Jeseník
(razítko a podpis)

V Olomouci dne : 24.2.11
Za zhotovitele :

ORIS spol. s r.o.
779 00 OLOMOUČ, J. Mířáka 44
tel./fax: 525 22 928, 585 757 121
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel firmy ORIS spol. s r. o.
(razítko a podpis)

28-03-2011
V Praze dne :
Za objednatele č. 2 :

POZEMKOVÝ FOND
České republiky ①
130 00 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11a

.....
Mgr. Radim Zika
ředitel Pozemkového fondu ČR
(razítko a podpis)

DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO Č. 6

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. MALÁ KRAŠ

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,
Pobočka Jeseník

Adresa: ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník

V techn. záležitostech oprávnění jednat: Ing. Peter Toul

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

ORIS spol. s r. o.

Josefa Mišáka 280/44, 779 00

Olomouc

Ing. Lenkou Sedlákovou

Petr Machala

Raiffeisen BANK – Olomouc

1025500073/5500

42767661/CZ42767661

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení Čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z následujících důvodů.

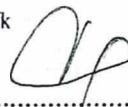
Zhotovitel nemůže dokončit mapové a dílo a tím i podklady přílohy pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv z důvodů překážky na straně katastrálního úřadu, který není schopen z kapacitních důvodů provést kontrolu mapového díla a příloh výše uvedeného rozhodnutí pro řízení KoPÚ malá Kraš.

Smluvní strany se dohodly na následujícím posunutí termínů:

2014						
Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Čas dokončení	
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000.00	200 000	30.11.2014
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	180	800.00	144 000	30.8.2014
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	774	250.00	193 500	30.11.2014

V Jeseníku dne : 24. 4. 2014
Za objednatele:

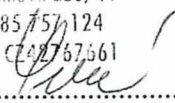
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Jeseník
Lipovská 125
790 01 Jeseník



.....
Ing. Peter Toul
vedoucí SPÚ, Pobočka Jeseník

V Olomouci dne : 24. 4. 2014
Za zhotovitele :

ORIS spol. s r.o.
779 00 OLOMOUČ, Mláčková 280/44
tel. 585 757 120, 585 757 124
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ427 67 661



.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel firmy ORIS spol. s r. o.

DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 7

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. MALÁ KRAŠ

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník

Adresa: ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník
V techn. záležitostech oprávnění jednat: Ing. Peter Toul

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774

Z h o t o v i t e l: ORIS spol. s r. o.

Adresa : Josefa Mišáka 280/44, 779 00 , Olomouc

Zastoupený: Ing. Lenkou Sedlákovou

V technických záležitostech oprávněn jednat : Petr Machala

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK – Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

IČ / DIČ : 42767661/CZ42767661

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení Čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z následujících důvodů.

Objednatel vydá rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv až v listopadu 2014, a to z důvodu vleklé kontroly katastrálního úřadu tohoto rozhodnutí. Z toho důvodu nelze již stihnout vytyčení pozemků v KoPÚ Malá Kraš v roce 2014 a proto se termín vytyčení posouvá do 30. 6. 2015. Cena díla se tímto dodatkem nemění.

Smluvní strany se dohodly na následujícím posunutí termínů:

2014						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Čas dokončení
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000.00	200 000	30. 6. 2015
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	774	250.00	193 500	30. 6. 2015

V Jeseníku dne : 19. 11. 2014
Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Jeseník
Lipovská 125
790 01 Jeseník



①

.....
Ing. Peter Toul
vedoucí SPÚ, Pobočka Jeseník

V Olomouci dne : 19. 11. 2014
Za zhotovitele :

ORIS spol. s r. o.
779 00 OLOMOUČ, Nisákova 28/44
tel. 585 757 170, 585 757 124
IČ: 427 67 601, DIČ: CZ42767661

.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel firmy ORIS spol. s r. o.

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 25/2008

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. MALÁ KRAŠ

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník

Adresa: ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník

V techn. záležitostech oprávnění jednat: Ing. Peter Toul

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

Z h o t o v i t e l: ORIS spol. s r. o.

Adresa : Josefa Mišáka 280/44, 779 00 , Olomouc

Zastoupený: Ing. Lenkou Sedlákovou

V technických záležitostech oprávněn jednat : Petr Machala

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK – Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

IČ / DIČ : 42767661/CZ42767661

Dodatek se uzavírá s odvoláním na ustanovení Čl. XI bod 3 smlouvy o dílo z následujících důvodů.

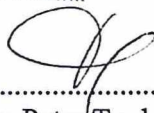
Důvodem je přání vlastníků a zemědělských uživatelů aby pozemky byly vytyčeny až po sklizni zemědělských plodin. Z toho důvodu se termín vytyčení posouvá do 30. 11. 2015. Cena díla se tímto dodatkem nemění.

Smluvní strany se dohodly na následujícím posunutí termínů:

2014						
Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Čas dokončení
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000.00	200 000	30. 11. 2015
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	774	250.00	193 500	30. 11. 2015

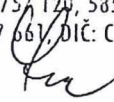
V Jeseníku dne : 12.6.2015
Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Jeseník
Lipovská 125
790 01 Jeseník


Ing. Peter Toul
vedoucí SPÚ, Pobočka Jeseník

V Olomouci dne :12.6.2015
Za zhotovitele :

ORIS spol. s r.o.
779 00 OLOMOUC, Mišáková 280/44
tel. 585 757 120, 585 757 124
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ42767661


Ing. Lenka Sedláková
jednatel firmy ORIS spol. s r. o.