

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupený:	Ing. Hanou Jeníčkovou Ph.D., vedoucí pobočky
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Trpík
Sp. značka / evid. číslo VZ	4VZ10839/2014-544203 / 494035
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Zakázka je dělena na dvě části s názvy:

KoPÚ v k.ú Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Trpík – část 1 Mlýnice

KoPÚ v k.ú Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Trpík – část 2 Trpík

Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění*
12. článek *Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami*
13. článek *Obsah a forma nabídky*
14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
16. článek *Obchodní podmínky*

1. ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Sídlo zadavatele:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Hana Jeníčková Ph.D., vedoucí pobočky
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Renata Čadová
E-mail:	r.cadova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 601 584 037, 725 929 175,
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Obecně pro obě části:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr (s částí k.ú. Bílá Voda) a Trpík, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Každá KoPÚ bude zpracována zvlášť s veškerou dokumentací a řízením. S vítězným uchazečem bude uzavřena samostatná smlouva o dílo pro každý katastr. Zakázka je dělená na dvě části, přičemž v části jedna (k.ú. Mlýnice u Červené Vody a Mlýnický Dvůr) budou s jedním vítězným uchazečem uzavřeny dvě samostatné smlouvy o dílo. Uchazeč může podat nabídku pouze na jednu, libovolnou část zakázky.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ v každém k.ú. bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření.

Část 1 Mlýnice:

Část 1 zahrnuje zpracování KoPÚ v k.ú. Mlýnice u Červené Vody a Mlýnický Dvůr dle samostatně uzavřených smluv o dílo. Oba katastry mají svažitý reliéf terénu směrem do obce. Oblasti nejvíce ohrožené erozí jsou znázorněny v mapce výpočtu erozního smyvu, která je přílohou zadávací dokumentace. O snaze zamezit stékání přívalových srážek do obydlených částí svědčí několik stávajících opatření – příkopy, valy realizované většinou svépomocí obyvateli obce. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a zachycení srážek tak, aby byly bezpečně svedeny mimo obydlí.

Podrobný popis pro k.ú. Mlýnice u Červené Vody.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území mimo zastavěné území a mokřadní plochu směrem k toku Březná. Mimo obvod zůstává také areál ČOV. Předpokládaná výměra řešeného území je 117 ha včetně drobné rezervy cca 1,5 ha. Katastrální území správně přínáleží obci Červená Voda.

S provedením pozemkových úprav souhlasila významná část vlastníků zemědělské půdy.

Charakteristika dotčeného území:

Katastrální území Mlýnice u Červené Vody má rozlohu 131 ha. Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty pozemky zemědělského půdního fondu včetně všech pozemků lesů (výměra 17 ha). Lesní pozemky jsou na 34 parcelách a 6 různých LV (z toho 3 lesní parcely jsou na LV 0, 12 parcel o výměře 8,7 ha je na LV 10001 a Lesy ČR vlastní 6 pozemků o výměře 3,3 ha). V celém k.ú. je 79 parcel ve zjednodušené evidenci, z toho 30 v PK a 49 v GP. Většina z těchto pozemků je v obvodu KoPÚ.

Dosud nejsou známy požadavky na změnu katastrální hranice. Katastrální hranice v žádné části nevede souběžně s vodním tokem.

Předpokládá se zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona, což představuje oceňování lesních porostů pro účely stanovení nároků vlastníků. Jednotky určené krycím listem pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se využijí pouze v případě, že některý z vlastníků pozemků vyjmenovaných v § 3 zákona vyjádří nesouhlas s řešením.

Obvod pozemkové úpravy se nachází v Ptačí oblasti Králický Sněžník (ochrana chřástala polního) a v Přírodním parku Suchý vrch – Buková hora. Celé území je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Západní část území je zahrnuta do tzv. migračně významného území. Část vodních toků je označena jako velmi vhodných k revitalizaci. Hlavním cílem vyplývajícím ze ZÚR Pk (zásady územního rozvoje Pardubického kraje) je mimo jiné respektování vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43 včetně ochranného pásma a rozvíjení retenční schopnosti krajiny.

Polohopis:

V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření liniových zařízení (včetně stabilizace) za účasti správce. Územím neprochází žádná silnice II. nebo III. tř. Z mapy 1:10 000 vyplývá existence několika vodních toků o celkové délce cca 5 km. Tyto vodní toky většinou nemají vlastní parcelu, pokud ji mají, je na LV 0 a není to vodní plocha.

Veškeré body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky.

Dále budou v rámci polohopisu vyšetřeny **vlastnické hranice v lesních porostech** (za účasti vlastníků) **v rozsahu cca 3 km** pro jejich pozdější využití v návrhu nového uspořádání pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků. Ve stávajícím navrženém obvodu se nachází jedna klasická stavba a cca 3 drobné stavby bez stavební parcely.

Obvod KPÚ:

Katastrální hranice s k. ú. Mlýnický Dvůr bude šetřena v rámci prováděné KoPÚ v k.ú. Mlýnický Dvůr a pro účely k.ú. Mlýnice u Červené Vody bude převzata. U zastavěné části obce je obvod označen jako vnitřní, ostatní pak jako vnější.

Většina ploch zastavěných a zastavitelných dle územního plánu obce nebude zahrnuta do obvodu KoPÚ, přesto některé plochy pro bydlení vstoupí do obvodu KPÚ z důvodu stavu grafického přidělu.

Obec Červená Voda má vydán územní plán. V současné době probíhá jeho změna, která především upřesňuje koridor pro přeložku silnice.

V celém k. ú. zbývá 78 parcel zjednodušené evidence o výměře 72 ha (18 ha pozemkový katastr, 54 ha přidělový plán). Je evidováno 39 listů vlastnictví a na nich 46 oprávněných osob.

Rozbor současného stavu:

Katastrální území Mlýnice u Červené Vody je v nadmořské výšce cca od 500 do 650 m. n. m. Celé území stoupá směrem k Bukové hoře. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

V rámci pozemkových úprav bude nutné posoudit a dohodnout se s místní samosprávou na možnostech realizace opatření ke zmírnění eroze a důsledků povrchového odtoku vody. K technickým opatřením, která by se měla v rámci KoPÚ pozemkově připravit, bude zpracována podrobná dokumentace technického řešení.

Při hodnocení erozního ohrožení bude využita metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. 2012. V případě, že budou publikovány nové metodiky či závěry z dalšího výzkumu v této oblasti, budou využity. V k. ú. je evidováno 54 ha orné půdy a 50 ha travního porostu, jako orná půda je však využívána menší část. Na zemědělské půdě hospodaří dle LPIS jeden soukromý zemědělec a jedna právnická osoba. Územím prochází několik vodotečí často s bohatým břehovým porostem.

Plán společných zařízení:

Od plánu společných zařízení se očekává zpřístupnění pozemků a protierozní (příp. protipovodňová) opatření. U všech protierozních návrhů bude spočtena jejich účinnost pomocí reprezentativních linií i v případě, že bude prováděno hodnocení plošné pomocí GIS. Podle příložené přílohy Erozní smyv je možné kvalifikovaněji odhadnout náročnost spojenou s návrhem protierozních opatření.

Vodohospodářská opatření – nepředpokládá se návrh poldrů nebo podobných vodohospodářských opatření, předpokládá se však navržení jiných opatření ke zmírnění účinků rychlého odtoku.

ÚSES – V území se nenachází žádné biocentrum či biokoridor. Velká část území se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.

Celé území je v Ptačí oblasti Králícký Sněžník s ochranou biotopu chřástala polního.

V k. ú. jsou ve správě Státního pozemkového úřadu 4 pozemky. Dva v KN o výměře 1,8 a 0,5 ha a dva v ZE o výměře 0,9 a 5,8 ha přicházející v úvahu pro plán společných zařízení. Obec Červená Voda má na LV 10001 zapsáno cca 5,5 ha jako ZPF v KN a 10 ha ve zjednodušené evidenci (z toho 9,9 ha přidělový plán). Dalo by se tak očekávat, že pro společná zařízení bude dostatek půdy. V úvahu je však potřeba vzít koridor pro plánovanou přeložku silnice I/43 včetně jejího ochranného pásma, kdy tato přeložka s ochranným pásmem zabírá velkou část katastrálního území. Od zpracovatele PSZ bude vyžadováno podrobné seznámení se jak s územním plánem pro obec Červená Voda, tak se ZÚR Pk (území dotčené předmětným koridorem omezeno pouze na možné vymezení zastavitelných ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu). Lze očekávat i tlaky vlastníků nemovitostí o směny pozemků právě v souvislosti s čerstvě projednávaným územním plánem (řada

připomínek k návrhu změny ÚP směřovala právě k vynětí zasažených konkrétních pozemků přeložkou z ochranného pásma).

Průměrná cena zemědělské půdy v k. ú. Mlýnice u Červené Vody je podle vyhlášky č. 412/2008 Sb. 2,50 Kč.

Podrobný popis pro k.ú. Mlýnický Dvůr (s částí k.ú. Bílá Voda).

Charakteristika území:

Katastrální území Mlýnický Dvůr je částí obce Červená Voda, obcí s rozšířenou působností je město Králíky. K.ú. Mlýnický Dvůr sousedí v okrese Ústí nad Orlicí s k.ú. Červená Voda, Mlýnice u Červené Vody, Čenkovice, Valteřice a Bílá Voda a v okrese Šumperk sousedí s k.ú. Heroltice a Březná.

Celé katastrální území má rozlohu 517 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta část katastrálního území Mlýnický Dvůr, mimo zastavěné území obce (cca 17 ha), velkého lesního komplexu (cca 350 ha) navazujícího na k.ú. Čenkovice, který je ve vlastnictví ČR - LČR a území skiareálu včetně souvisejících ploch (cca 4 ha). Předpokládaná výměra řešeného území je rozdělena do 2 částí o výměře 15,4 ha (severní část) a 138,5 ha (jižní část), do níž je započítána i plocha cca 8,5 ha rozšířeného území Bílá Voda. Toto území bylo do plánované KoPÚ zahrnuto z důvodu usnadnění šetření toku říčky Březná, která v jižní části tvoří katastrální hranici mezi k.ú. Mlýnický Dvůr a k.ú. Bílá Voda.

K rozdělení řešeného území KoPÚ na 2 části došlo vyloučením výše zmíněného lesního komplexu z KoPÚ. Celková výměra řešeného území (včetně části k.ú. Bílá Voda) se očekává 154 ha, zbytek do stanovených 160 ha je rezerva pro upřesnění obvodu. Fakturováno bude dle skutečnosti výměry.

O provedení pozemkových úprav v k.ú. Mlýnice u Červené Vody a Mlýnický Dvůr požádala obec Červená Voda v r. 2013 a zároveň pro k.ú. Mlýnice u Červené Vody předložila souhlasy vlastníků s řešením pozemků v KoPÚ. Tato dvě katastrální území na sebe úzce navazují vlastnický, uživatelský i územně a proto se předpokládá, že KoPÚ v nich budou prováděny souběžně. Počítá se s tím, že společné katastrální hranice budou šetřeny v rámci provádění KoPÚ Mlýnický Dvůr. V sousedním k.ú. Březná (okres Šumperk) je pozemková úprava již prováděna a katastrální hranice bude převzata.

Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty pozemky zemědělského půdního fondu včetně malé části rozptýlených i souvislých pozemků lesů, vyjma pozemků lesního komplexu ve vlastnictví ČR-LČR. Územím vede těleso dráhy, větší množství bezejmenných toků a na ně navazujících podmáčených lokalit, silnice III. třídy a říčka Březná.

Katastrální hranice s k.ú. Bílá Voda v jižní části území vede souběžně s vodním tokem a proto byla část k.ú. Bílá Voda z důvodu snadnějšího řešení zahrnuta do KoPÚ. Z tohoto důvodu dojde k úpravě katastrální hranice na základě zaměření vodního toku říčky Březná, s jinou změnou katastrální hranice se při řešení KoPÚ neuvažuje.

V rámci provádění KoPÚ se předpokládá zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona, což představuje oceňování lesních porostů pro účely stanovení nároků vlastníků. Jednotky určené krycím listem pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se využijí pouze v případě, že některý z vlastníků pozemků vyjmenovaných v § 3 zákona vyjádří nesouhlas s řešením.

Ze stanovisek dotčených orgánů vyplývají požadavky na:

- Vymezení koridoru pro umístění stavby D 24 (přeložka silnice)
- Vymezení koridoru pro umístění stavby E 03 (nadzemní vedení)
- Vymezení nadregionálního biokoridoru K 80

- Zpracování všech kategorií ÚSES na celém území do projektu KoPÚ (požadavek AOPK)

V dotčených katastrech se nachází několik chráněných oblastí, jako ptačí oblast Kralický Sněžník, přírodní park Suchý vrch – Buková hora, Přírodní park Jeřáb, regionální biocentrum Buková hora, NRBK Boršov, Loučský les – K 80 a Sedloňovský vrch, Topielisko-Raskov.

V území se nachází plynárenská zařízení a kabelové přípojky el. energie

V obvodu KoPÚ je stejně jako v k.ú. Mlýnice u červené Vody plánována stavba silnice 1/43. Údaje, týkající se vydané územně plánovací dokumentace jsou zveřejněny na www.kraliky.eu

V k.ú. Mlýnický Dvůr se vyskytuje ochranné pásmo vodního zdroje.

Polohopis:

V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá následující zaměření liniových zařízení (včetně stabilizace) za účasti správce/vlastníka:

Bezejmenné vodoteče 4000 m (uváděna prostá délka)

Říčka Březná 800 m

Těleso dráhy 850 m

Silnice 1200 m

Šetření hranic lesů za účasti vlastníků 1300 m

Veškeré body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky.

Obvod KPÚ:

Katastrální hranice s k. ú. Červená Voda, Mlýnice a Heroltice (okres Šumperk) budou šetřeny z platného katastrálního operátu v měřítku 1 : 2880. Katastrální hranice s k.ú. Březná bude převzata z DKM (350 m) a kat. hranice s k.ú. Čenkovice a Valteřice šetřena nebude, neboť obvod KoPÚ Mlýnický Dvůr je stanoven po vlastnických parcelách v lesním komplexu. Katastrální hranice s k.ú. Bílá Voda, kterou tvoří říčka Březná, bude upravena.

Hranice vnitřního obvodu KPÚ bude probíhat podél souvislé zástavby.

Do obvodu KPÚ bude zasahovat jen malá část zastavěných pozemků v max. počtu 10. Většina ploch zastavěných a zastavitelných dle územního plánu obce nebude zahrnuta do obvodu KPÚ, přesto některé plochy pro bydlení a pro výrobu vstoupí do obvodu KPÚ.

Obec Červená Voda má schválený územní plán obce.

V celém k. ú. Mlýnický Dvůr je evidováno 157 parcel KN, 150 parcel ZE a 107 LV se 150 vlastníky.

V rozšířeném území k.ú. Bílá Voda se na 8,5 ha nachází cca 25 parcel.

V katastru se nachází větší podíl přidělových parcel a dá se tak předpokládat větší pracnost při zpracování vektorové mapy.

Rozbor současného stavu:

Katastrální území Mlýnický Dvůr se nachází v nadmořské výšce cca od 500 do 600 m. n. m. Celé území se svažuje od lesního komplexu na Bukové hoře (958 m n.m.) směrem k zastavěnému území obce. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s malou akumulací schopností dílčích povodí způsobuje rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, čímž je ohrožena zastavěná část obce a eroze působí především na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

V rámci pozemkových úprav bude nutné posoudit a dohodnout se s místní samosprávou na nezbytnosti realizace navržených opatření a případně dalších opatření ke zmírnění eroze a důsledků povrchového odtoku vody. K technickým opatřením, která by se měla v rámci KPÚ pozemkově připravit, bude zpracována podrobná dokumentace technického řešení.

Při hodnocení erozního ohrožení bude využita metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. 2012. V případě, že budou publikovány nové metodiky či závěry z dalšího výzkumu v této oblasti, budou tyto v rámci KoPÚ využity. V k. ú. Mlýnický Dvůr je evidováno cca 90 ha orné půdy, ale dle evidence LPIS se v území užívá podstatně méně ploch jako orná, převažují TTP. Na zemědělské půdě hospodaří dle LPIS 6 zemědělských subjektů a menších farmářů.

Plán společných zařízení:

Od plánu společných zařízení očekává obec Červená Voda návrh některých významných opatření, jako např. zpřístupnění pozemků navržením cesty, která by zhruba kopírovala historickou cestu a propojila by k.ú. Mlýnický Dvůr s k.ú. Mlýnice u Červené Vody. Tato cesta by současně měla významně plnit protierozní funkci.

U všech protierozních návrhů bude spočtena jejich účinnost pomocí reprezentativních linií i v případě, že bude prováděno hodnocení plošné pomocí GIS. Podle přiložené přílohy Erozní smyv je možné kvalifikovaněji odhadnout náročnost spojenou s návrhem protierozních opatření.

V území se nachází větší množství bezejmenných vodotečí, které svádí vodu z velkého lesního komplexu a přilehlých zemědělských pozemků do zastavěného území obce, kde způsobuje stálé zamokření velkého množství ploch, které z tohoto důvodu není možné užívat. V rámci PSZ by bylo vhodné posoudit možnost vybudování funkčních vodohospodářských opatření k zajištění účelného zadržení těchto vod s možností využití stávajících zařízení (v zájmovém území se nachází několik ne zcela funkčních zařízení - rybníčků).

DOSS považují za žádoucí navrhnout revitalizaci vodních toků.

Z prvků ÚSES se v území nachází nadregionální biokoridor Sedloňovský vrch, Topielisko-Raskov (K 80), LBC 24, LBK 25, LBK 18. Prvky regionálního ÚSES se v dotčeném území nevyskytují.

Ze strany DOSS (AOPK) je požadavek na doplnění NRBK 80, LBK 13 začlenit do NRBK 80, LBC 24 zvětšit do rozlohy 3 ha, upravit trasování LBK 18, požadavek na revitalizaci vodních toků.

Pozemky – státní rezerva, cena:

V k. ú. Mlýnický Dvůr je v území dotčeném KoPÚ rezervováno cca 7 ha pozemků ve správě SPÚ pro plán společných zařízení. V rozšířeném území k.ú. Bílá Voda je z 8,5 ha pozemků vstupujících do KoPÚ převážná většina pozemků ve vlastnictví SPÚ a ČR – LČR. Průměrná cena zemědělské půdy v k. ú. Mlýnický Dvůr je podle vyhlášky č. 412/2008 Sb. 2,98 Kč, v k.ú. Bílá Voda je průměrná cena 1,85 Kč.

Část 2 Trpík:

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území. Předpokládaná výměra řešeného území je 360 ha, přičemž definitivní rozloha bude známa po upřesnění obvodů a bude fakturována dle skutečnosti. Katastrální území správně přináležejí obci Trpík.

S provedením pozemkových úprav souhlasila významná část vlastníků zemědělské půdy (73,93 %).

Charakteristika dotčeného území:

Katastrální území Trpík má rozlohu 360 ha. Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty všechny pozemky zemědělského půdního fondu včetně všech pozemků lesů (výměra 109,4 ha). Lesní pozemky jsou na 73 parcelách a 8 různých LV (44 parcel o výměře 83,2 ha je ve vlastnictví Lesy ČR, na LV 10001 je vedeno 22 parcel o výměře 25,1 ha, 5 vlastníků vlastní po 1 parcele, 1 vlastník má na LV vedeny parcely 2). V celém k.ú. je 725 parcel vedených na 69 listech vlastnictví.

Dosud nejsou známy požadavky na změnu katastrální hranice. Katastrální hranice v žádné části nevede souběžně s vodním tokem.

Předpokládá se zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona, což představuje oceňování lesních porostů pro účely stanovení nároků vlastníků. Jednotky určené krycím listem pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se využijí pouze v případě, že některý z vlastníků pozemků vyjmenovaných v § 3 zákona vyjádří nesouhlas s řešením.

Západní polovina katastrálního území byla zahrnuta do migračně významných území – jedná se o území nezbytná pro zajištění dlouhodobé existence populací zájmových druhů velkých savců (rysa ostrovida, medvěda hnědého, vlka obecného, losa evropského a jelena lesního).

Do katastrálního území zasahuje v jižní části „Hřebečský hřbet“ – evropsky významná lokalita vyhlášena v rámci soustavy Natura 2000 (navržena k vyhlášení jako přírodní rezervace). V dotčeném katastrálním území se nacházejí následující prvky ÚSES – nadregionální biokoridor „Boršov, Loučovský les – K 80“, regionální biocentrum 444 „Mirand“. Celé dotčené území je součástí ochranné zóny NRBK.

Místní ÚSES – LBC1 a LBC2, dále LBK3 a LBK5 uvedeny též v územním plánu obce.

Byla zpracována studie „Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Lanškrounsko –Západ“ – navrhované opatření – přeložení koryta místního toku.

V územním plánu je v souladu se ZÚR vymezen jako územní rezerva koridor pro průplavní spojení D-O-L (Labská větev).

Polohopis:

V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření liniových zařízení (včetně stabilizace) za účasti správce. Územím prochází silnice III. třídy č.36811 a 36814 a železniční trať 017 Česká Třebová – Moravská Třebová. Několik vodních toků o celkové délce cca 5 km. Celková délka liniových zařízení (včetně toků) je cca 17 km. Veškeré body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky.

Dále budou v rámci polohopisu vyšetřeny vlastnické hranice v lesních porostech (za účasti vlastníků) **v rozsahu cca 6,5 km** pro jejich pozdější využití v návrhu nového uspořádání pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků. V obvodu se nachází 48 usedlostí soustředěných kolem komunikací III. třídy.

Obvod KPÚ:

V katastrálním území Trpík je platná mapa KMD. Katastrální hranice s k. ú. Helvíkov – mapa KMD – 1,22 km, dále katastrální hranice s k.ú. Mladějov na Moravě – mapa sáhová 2,20 km (okres Svitavy), katastrální hranice s k.ú. Anenská Studánka – mapa KMD – délka 2,40 km, katastrální hranice s k.ú. Damníkov – celková délka 1277m z toho 1068 m vyšetřeno při provádění komplexní pozemkové úpravy Damníkov, zbývá vyšetřit cca 0,21 km, katastrální hranice s katastrálním územím Rychnov na Moravě (0,4 km, okres Svitavy), katastrální hranice k.ú. Květná (1,0 km) a katastrální hranice k.ú. Luková (0,8 km) byly vyšetřeny při provádění komplexních pozemkových úprav. Celková délka obvodu pozemkových úprav ke zjišťování je 6,3 km.

V obvodu KoPÚ Trpík není stanoven žádný vnitřní obvod, proto do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuté veškeré plochy zastavěné a zastavitelné dle územního plánu.

Aktuální platný územní plán pro obec Trpík byl schválen v roce 2014.

V celém k. ú. je celkem 725 parcel vedených na 69 listech vlastnictví.

Rozbor současného stavu:

Katastrální území Trpík je v nadmořské výšce cca od 390 do 580 m. n. m. západní část území je tvořena lesními porosty na ně navazují svažité pozemky – převážně užívané jako trvalé travní porosty.

Potok Trpík tvoří hydrologickou osu celého území, protéká obcí vesměs souběžně se silnicí, část úseku je zatrubněna, přítok zleva – meliorační svodnice. Další drobná vodoteč protéká jihozápadním cípem katastrálního území u hranic s k.ú. Anenská Studánka. Druhým významným tokem je Červený potok pramenící u železniční trati tekoucí k východu do k.ú. Rychnov na Moravě. Místní hydrologickou síť doplňuje ještě několik drobných bezejmenných vodotečí a melioračních svodnic. Východně od zastavěného území obce jsou dva rybníky a z nich vytékající vodoteč směrem do k.ú. Luková. Správcem vodních toků je Povodí Moravy, s.p.

V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Z toho důvodu byla v roce 2013-2014 zpracována studie „Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Lanškrounsko –Západ“ – navrhovaným opatřením v této studii je přeložení koryta místního toku. V současné době je bývalý náhon veden intravilánem obce a při zvýšených průtocích dochází ke škodám na majetku. Návrh spočívá v přeložení náhonu do trasy původního koryta, trasa by měla kopírovat přirozenou údolnici.

Protierozní opatření – Obec Trpík má lokálně významnější problémy s erozními smyvy – navrhovanými opatřeními jsou půdochranné osevní postupy a ochranné zatravnění, zasakovací pás. Tato studie přírodně blízkých opatření byla vypracována jako podklad pro provedení povodňového plánu obce a pro návrh protipovodňové ochrany obce. Protierozní opatření jsou zpracována také do územního plánu obce.

V rámci pozemkových úprav bude nutné posoudit a dohodnout se s místní samosprávou na nezbytnosti realizace navržených opatření vycházejících ze zpracované studie a případně na dalších opatřeních ke zmírnění eroze. K technickým opatřením, která by se měla v rámci pozemkových úprav pozemkově připravit, bude zpracována podrobná dokumentace technického řešení.

Při hodnocení erozního ohrožení bude využita metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. 2012. V případě, že budou publikovány nové metodiky či závěry z dalšího výzkumu v této oblasti, budou využity. V k. ú. je evidováno 146 ha orné půdy a 73 ha travního porostu. Na zemědělské půdě hospodaří dle LPIS jeden zcela dominantní zemědělský podnik – Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek a 1 soukromý zemědělec.

Plán společných zařízení:

Od plánu společných zařízení očekává Obec Trpík návrh některých významných opatření v kategoriích zpřístupnění pozemků a protierozní (příp. protipovodňová) opatření. V rámci zpřístupnění pozemků především propojení Obce Trpík a Obce Luková (část obce na k.ú. Květná).

U všech protierozních návrhů bude spočtena jejich účinnost pomocí reprezentativních linií i v případě, že bude prováděno hodnocení plošné pomocí GIS. Podle přiložené přílohy Erozní smyv je možné kvalifikovaněji odhadnout náročnost spojenou s návrhem protierozních opatření.

Vodohospodářská opatření – nepředpokládá se návrh poldrů nebo podobných vodohospodářských opatření, předpokládá se však navržení jiných opatření ke zmírnění účinků rychlého odtoku.

V k. ú. Trpík nejsou rezervovány pozemky pro plán společných zařízení ve správě Státního pozemkového úřadu. Celková výměra pozemků vedených na LV 10002 je cca 14 ha, z toho výměra pozemků, které by bylo možno použít na plán společných zařízení je cca 8 ha.

Od zpracovatele PSZ bude vyžadováno podrobné seznámení se jak s územním plánem pro obec Trpík, tak se ZÚR PK.

Průměrná cena zemědělské půdy v k. ú. Trpík je podle vyhlášky č. 412/2008 Sb. 5,93 Kč.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrzích smluv o dílo, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako přílohy č. 2 (pro každé k.ú. samostatně).

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva (viz odst. 2.2.3 zadávací dokumentace).

Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

další, případně nové služby související se zpracováním návrhů KoPÚ, s dobou využití po dobu provádění KoPÚ, do výše:

v části 1: 138 000,- Kč

v části 2: 180 000,- Kč

2.2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH):

3 503 000,- Kč bez DPH

(slovy: třímiliónpětsetřítisíc korun českých)

z toho:

v části 1: 1 523 000,- Kč bez DPH

v části 2: 1 980 000,- Kč bez DPH

z toho:

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

v části 1: 1 385 000,- Kč bez DPH

v části 2: 1 800 000,- Kč bez DPH

- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši:

v části 1: 138 000,- Kč bez DPH

v části 2: 180 000,- Kč bez DPH

2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky do Krycího listu nabídky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují do položkového výkazu činností (Krycího listu rozpočtu), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3 (pro každou KoPÚ samostatně).

2.5. Vyžádání dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří **prokazatelně informovali zadavatele o záměru podat nabídku** a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

2.6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1. 3. 2015

3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

předpokládá se do **31. 10. 2018** (včetně vytyčení), uvedený termín v SOD je odvislý od termínu zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Termíny dokončení jednotlivých ucelených částí a dílčích fakturačních celků stanovil zadavatel s ohledem na požadovanou posloupnost zpracování dílčích fakturačních celků a s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3.1.2. v tabulce výkazu činností (příloha č. 3).

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je:

v části 1 – Pardubický kraj, okres Ústí nad Orlicí, obec Králíky, k.ú. Mlýnice u Červené Vody a k.ú. Mlýnický Dvůr

v části 2 - Pardubický kraj, okres Ústí nad Orlicí, obec a k.ú. Trpík

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je SPÚ, Pobočka Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí.

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ – TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě

prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

- 4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předložil-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trustů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného

kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j) k) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 7.

6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav (živnost volná)**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**

- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.

Zadavatel v této souvislosti stanovuje podmínku, že každý dodavatel **u odborně kvalifikovaných osob (bod 6.1.c) uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu a uvede v jakém.**

7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona prokáže dodavatel:

7.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže seznamem významných služeb, které realizoval v posledních 3 letech, že dokončil **minimálně 2 návrhy** charakteru komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) min. 550 ha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí (byly do KN zapsány v posledních třech letech od data pro podání nabídky).

Prokazujícím dokladem bude osvědčení, ze kterého bude patrný název pozemkové úpravy, název dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo, datum zápisu do KN, rozloha pozemkové úpravy a výslovně uvedeno, zda dodavatel u této úpravy realizoval část geodetickou, projekční nebo ucelené části přípravné práce i návrhové práce (tedy celou KPÚ).

7.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Zadavatel požaduje předložení min. následujících dokumentů:

Seznam techniků či technických útvarů s přílohami dokladů o autorizaci či oprávnění a uvedením, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu a uvede v jakém. Přílohy – doklady o autorizaci a uvedení vztahu k dodavateli nemusí být v této kapitole opětovně přiloženy, pokud jimi byly prokazovány profesní kvalifikační předpoklady.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **1 geodeta s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a **1 geodeta s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 projektanty** pozemkových úprav **s oprávněním k projektování pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.

Zadavatel **dále požaduje**, aby u obou projektantů pozemkových úprav a oprávněných geodetů byla uvedena praxe spočívající ve zpracování alespoň jedné KPÚ (se zápisem do KN v posledních 3 letech), a to minimálně v části geodetických prací u geodeta a projekčních prací u projektanta. Praxe bude prokázána uvedením názvu KPÚ a data jejího zápisu do KN u dané osoby v seznamu.

Zadavatel **upozorňuje** na omezení subdodavatelského systému (jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky v zadávací dokumentaci).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností (Krycí list k nabídkové ceně), která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a to pro každé k. ú. samostatně. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a do Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (vždy pro každé k. ú. samostatně).

8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů výměr a zadavatelem předložených neoceněných výkazů výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

8.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Dodatečné práce

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 90 dní.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

10.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. V části 1 – Mlýnice se hodnotí součet nabídkových cen za KoPÚ Mlýnice u Červené Vody a Mlýnický Dvůr.

V případě rovnosti nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek nabídková cena v dílčím fakturačním celku 2.4 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (v případě části 1 součet za obě k.ú.).

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

12. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, že dodavatel je oprávněn podat nabídku pouze na jednu část zakázky.

Nabídky podané na obě části budou považovány za nepřijatelné.

12.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to za v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu a 1 ks elektronicky na CD nebo DVD** (elektronicky bude komplet nabídka včetně dokladů ke splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„KoPÚ v k.ú Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Trpík – část 1 Mlýnice“

nebo

„KoPÚ v k.ú Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Trpík – část 2 Trpík“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: 12. 11. 2014 Hodina: 8:15 hod.

Nabídky musí být doručeny do podatelny či kontaktní osobě pro podání nabídek na adresu Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, a to v pracovních dnech od 8.00 do 11.00 hod. a od 12.00 do 14.00 hod., a to po celou lhůtu pro podání nabídek. Kontaktní

osobou pro příjem nabídek je Marcela Dušková, tel. 601 584 036 (možná předem dohoda i o jiné době předání nabídky v rámci pracovní doby).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

12.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro případnou budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím datových schránek.

12.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **12. 11. 2014 v 9:00 hodin** na adrese zadavatele, tj. Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, dveře č. 420 ve 3. poschodí. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí uchazeči vyzooměni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyzooměni uchazeče.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

13. OBSAH A FORMA NABÍDKY - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Dále musí nabídka dodavatele obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu¹ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

14.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

14.2. Rozsah jiných požadavků

14.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby

¹ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

vedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č.1 této zadávací dokumentace), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením **druhu činností a procentuálního finančního podílu** na předmětu veřejné zakázky).

• **V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu:**

- dílčí fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území
- dílčí fakturační celek 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků
- dílčí fakturační celek 2.1. Vypracování plánu společných zařízení
- dílčí fakturační celek 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

14.2.2. Časový harmonogram

Zadavatel předvyplnil v Krycím listu nabídkové ceny termíny postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3) dle jednotlivých fakturačních celků. Zadavatel tyto termíny připouští jako maximální (limitní) – uchazeč může navrhnout termín kratší (zadavatel však zkracování nedoporučuje, termíny stanovil na základě zkušeností s obdobným typem prací).

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří zadavatele informovali o zájmu podat nabídku.

15.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování

uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),

- **prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce,**
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
Součástí zadávací dokumentace je příloha č. 2 - Závazný návrh obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů včetně čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku,**
- **oceněné (vyplněné) tabulky dle přílohy č. 3 – Položkový výkaz výměr pro stanovení nabídkové ceny,**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 13. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem** (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

16. OBCHODNÍ PODMÍNKY - TÝKÁ SE SHODNĚ OBOU ČÁSTÍ

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky (pro každou část samostatně)
- Příloha č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo (pro každé k.ú. samostatně)
- Příloha č. 3 Krycí list nabídkové ceny - tabulka s výkazem činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění fakturačních celků (pro každé k. ú. samostatně)
- Příloha č. 4 Statistické údaje z KN (pro každou část samostatně)
- Příloha č. 5 Základní mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ (pro každou část samostatně)
- Příloha č. 6 Mapa erozního ohrožení (pro každou část samostatně)
- Příloha č. 7 Vzory čestných prohlášení (soubor vzorů)

V Ústí nad Orlicí dne 24.9.2014

.....
Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí