



Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

Obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: SPU 440845/2015
Ze dne: 26.08.2015
Naše č. j.: SÚ/2573/15

Vyřizuje: Jiří Lánský
Tel.: +420 481 629 231
Fax: +420 481 629 209
E-mail: lansky@mu.semily.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily

Datum: 04.09.2015

Zasláno do datové schránky: z49per3

Vyjádření k navrženému vodohospodářskému zařízení – poldru na území města Lomnice nad Popelkou

Vážení,

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 26.08.2015 Vaši žádost o vyjádření k navrženému vodohospodářskému zařízení – poldru na území města Lomnice nad Popelkou z hlediska územního plánování, k čemuž vydáváme následující vyjádření:

Záměr vodohospodářského zařízení – poldru na pozemcích p. č. 3508, 3509, 3512, 3513, 3510/8 a 3517/1 v katastrálním území Lomnice nad Popelkou je v souladu s platným územním plánem a cíli a úkoly územního plánování.

Odůvodnění

Předložená dokumentace se týká výstavby protipovodňové nádrže – poldru se stálým nadržením cca 800 m³ a celkovým retenčním prostorem cca 18 575 m³. Dle situačních snímků se těleso hráze bude nacházet zcela nebo částečně na následujících pozemkových parcelách č. 3508, 3509, 3512, 3513, 3510/8 a 3517/1 v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, vodní hladina při maximálním zaplnění pak bude zasahovat do pozemkových parcel č. 3512, 3513, 3515, 3518, 3519, 3510/8, 3514/1, 3514/2, 3514/3, 3514/4, 3514/5, 3514/6, 3514/7 a 3517/1 v katastrálním území Lomnice nad Popelkou.

Z hlediska Územního plánu Lomnice nad Popelkou je celá stavba (včetně maximální vodní hladiny) umístěna na pozemcích v nezastavěném území, konkrétně v plochách zemědělských stabilizovaných i návrhových a v plochách lesních stabilizovaných.

Textová část územního plánu pak v daných plochách neumožňuje umístění staveb pro nové vodní plochy, neboť územní plán zcela jasně hovoří pouze o úpravách stávajících vodních toků a vodních ploch a to za podmínky, že úprava nebude v rozporu s hlavním využitím plochy (zemědělský půdní fond, resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa). Nicméně jelikož se záměr nachází v nezastavěném území, lze ho v území umístit na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a dále pro

snížování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (uvedené stavby nejsou územním plánem výslovně vyloučeny).

Dle Územního plánu Lomnice nad Popelkou je v daném místě umístěno lokální biocentrum LBC1 územního systému ekologické stability, ve kterém lze vodohospodářské stavby umisťovat pouze v nezbytných případech. Vzhledem k charakteru stavby pak úřad územního plánování dospěl k záměru, že poldr nelze z hlediska své podstaty umístit v jiném místě než na vodním toku a v místě nad zástavbou. Upozorňujeme, že z hlediska přírodních hodnot územního systému ekologické stability a jeho možného ohrožení je k vydání stanoviska příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.

Úřad územního plánování konstatuje, že nespátřuje okolnosti, které by bránily umístění stavby z hlediska cílů a úkolů územního plánování, tedy z hlediska zachování přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot, naopak lze předpokládat, že realizací stavby dojde díky zadržování povrchových vod v krajině k jejich ochraně či zlepšení.

Poučení

Toto vyjádření pozbývá platnosti, pokud dojde ke změně podmínek, podle kterých bylo toto vyjádření vydáno (např. změna územně plánovací dokumentace).

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

obvodní stavební úřad

oddělení územního plánování

PODPIS: *Jaromír Mejstnar v. r.*

Jaromír Mejstnar

vedoucí oddělení územního plánování

obvodní stavební úřad