



# Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

Obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: SPU 166952/2014  
Ze dne: 17.04.2014  
Naše č. j.: SÚ/1204/14  
  
Vyřizuje: Jaromír Mejsnar  
Tel.: +420 481 629 276  
+420 601 322 899  
Fax: +420 481 629 209  
E-mail: mejsnar@mu.semily.cz

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Semily  
Bítouchovská 1  
513 01 SEMILY

Zasláno do datové schránky: z49 per3

Datum: 15.05.2014

## Vyjádření k Plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lomnice nad Popelkou

Vážení,

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování jako věcně příslušný úřad územního plánování, který je podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dotčeným orgánem obdržel dne 17.04.2014 Vaši žádost o vyjádření k Plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lomnice nad Popelkou a navazujících částech katastrálních území Košov, Rváčov a Želechy. Na základě podané žádosti vydáváme následující vyjádření z hlediska územního plánování:

Plán společných zařízení je řešen na území města Lomnice nad Popelkou, pro které je vydán Územní plán Lomnice nad Popelkou, ve znění změny č. 1 a změny č. 2.

Po seznámení se s obsahem Plánu společných zařízení a jeho porovnáním s vydaným Územním plánem Lomnice nad Popelkou byly zjištěny následující rozpory, které požadujeme v Plánu společných zařízení odstranit:

- V Plánu společných zařízení navrhovaný územní systém ekologické stability není vymezen v souladu se schváleným územním systémem ekologické stability, jež vyplývá z Územního plánu Lomnice nad Popelkou a to v navrhovaném umístění místních biokoridorů LBK 5, LBK 8 (v Územním plánu Lomnice nad Popelkou označen jako LBK 6) a LBK 14 a místního biocentra LBC 2. S ohledem na detailnější zpracování Plánu společných zařízení je možné na městě Lomnice nad Popelkou podat návrh na změnu Územního plánu Lomnice nad Popelkou.
- V Plánu společných zařízení navrhovaný územní systém ekologické stability – místní biocentrum LBC 3 zasahuje svým rozsahem do územní rezervy dopravní infrastruktury vymezené Územním plánem Lomnice nad Popelkou, na základě čehož požadujeme jeho úpravu dle vymezení v Územním plánu Lomnice nad Popelkou.
- Na části pozemku p. č. 3459/11 v k. ú. Lomnice nad Popelkou je Plánem společných zařízení navržena změna využití území, což je však v rozporu s Územním plánem Lomnice nad Popelkou, jelikož tato část pozemku se dle Územního plánu Lomnice nad Popelkou nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné – bydlení venkovské

označené jako BV39, přičemž Územní plán Lomnice nad Popelkou stanovuje možnost měnit využití území v rámci komplexních pozemkových úprav pouze mimo zastavitelné území.

- Na části pozemků p. č. 959, 960, 963, 964 a 995/18 v k. ú. Lomnice nad Popelkou je Plánem společných zařízení navržena změna využití území, což je však v rozporu s Územním plánem Lomnice nad Popelkou, jelikož tyto části pozemků se dle Územního plánu Lomnice nad Popelkou nacházejí v zastavitelné ploše občanského vybavení – sport a rekreace označené jako SR5, přičemž Územní plán Lomnice nad Popelkou stanovuje možnost měnit využití území v rámci komplexních pozemkových úprav pouze mimo zastavitelné území.

Úřad územního plánování dále zkoumal Plánu společných zařízení z hlediska zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily, ve znění průběžné aktualizace a dospěl k závěru, že na předmětném území není evidován žádný nadmístní limit nebo záměr, který by měl vliv na navržené řešení v Plánu společných zařízení.

Kompletní schválená dokumentace Územního plánu Lomnice nad Popelkou je k dispozici v tištěné podobě na Městském úřadě Semily, oddělení územního plánování, na Městském úřadě Lomnice nad Popelkou, nebo na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. V elektronické podobě je kompletní dokumentace zveřejněna na internetových stránkách města Semily ([www.semily.cz](http://www.semily.cz)) pod odkazem Územní plánování – Územní plány obcí – Lomnice nad Popelkou.

**Toto vyjádření pozbývá platnosti, pokud dojde ke změně podmínek, podle kterých bylo toto vyjádření vydáno (např. změna územně plánovací dokumentace).**

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY**

obvodní stavební úřad  
oddělení územního plánování

PODPIS: *Jaromír Mejstnar v. r.*

Jaromír Mejstnar

vedoucí oddělení územního plánování  
obvodní stavební úřad