

PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA

ČÁST PÍSEMNÁ

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1.1. Základní údaje
o objednateli
o zpracovateli
- 1.2. Rozsah řešeného území
- 1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie
- 1.4. Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 2.1. Hospodářské využití území
- 2.2. Vlastnické vztahy k pozemkům
- 2.3. Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- 2.4. Vodohospodářské poměry a zpracování vyhodnocení vlivu na odtokové poměry území
- 2.5. Další faktory

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE

- 3.1. Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané linií stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)
- 3.2. Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných linií stavbou v území „A“
- 3.3. Další opatření v území „A“
- 3.4. Návrh rozsahu ostatní řešeného území „B“
- 3.5. Návrh staveb, objektů a ÚSES v ostatním řešeném území
- 3.6. Další opatření v území „B“

4. TABULKOVÁ ČÁST

- 4.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčeného stavbou („A“) a ostatní („B“)
- 4.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.
- 4.3. Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území.
- 4.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav.
- 4.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest.
- 4.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření.
- 4.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných).
- 4.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů dle k.ú.
- 4.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území.

5. DOKLADY

- 5.1. Statistické údaje o katastrálním území.
- 5.2. Seznam dotčených parcel pro území „A“.
- 5.3. Zápisy z jednání.

- 5.4. Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení.

ČÁST GRAFICKÁ

1. Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000 (50 000)
2. Situace v měřítku 1 : 5 000 se zákresem:
 - základní trasy komunikace
 - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a s vyznačením zón s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - návrh zpřístupnění pozemků
 - registrovaných a navrhovaných ÚSES
 - podkladů pro řešení vodního režimu a vodní eroze
 - odvodnění ploch
 - ploch dle užívání
3. Mapy bývalého pozemkového katastru (PK)

Studie bude zpracována v počtu 4 ks v písemné a 4x v digitální formě na nosiči dat (z toho 2x ŘSD ČR).

Podrobnější požadavky objednatele na zpracování studie :

1. Průzkum a vyhodnocení řešeného území

1.1. Charakteristika zájmového území

- zemědělská výroba (objekty ŽV a RV)
- lesní výroba
- jiné hospodářské zájmy v území
- struktura zemědělského půdního fondu
- stav polních cest
- stav užívání pozemků (produkční bloky)
- počet hospodařících subjektů

1.2. Vlastnické vztahy k pozemkům

- hrubá analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků)
- podíl vlastnictví: státní, obecní, soukromé, příp. další

1.3. Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny (zák. č. 114/1992 Sb.)

- hranice zvláště chráněných území, VKP
- hranice skladebních prvků ÚSES dle platných ÚSES ČR nadregionální, regionální a zejména místní úrovně
- další (např. hranice ptačích oblastí, hranice evropsky významných lokalit)

1.4. Vodohospodářské poměry

- vodní toky
- drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.
- ochranná pásma vodních zdrojů
- vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)
- vymezení záplavových území
- stavby k vodohospodářským melioracím

1.5. Další faktory

- ohrožení vodní a větrnou erozí
- pedologické poměry (BPEJ)
- dočasné zábery půdního fondu stavbou

2. Návrh řešení – výstup studie

- **Závazný plošný rozsah stavbou přímo dotčeného území (území „A“) bude stanoven zpracovatelem studie tak, že obvod řešeného území budou tvořit vždy nejbližší procházející hranice správně či reálně existující v terénu (hranice k.ú., okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.); případně bude ještě vymezen vnitřní obvod, který může tvořit např. platná hranice liniové stavby.**

Hranice vymezeného území, respektující hranici dle KN, musí zaručit optimální řešení návrhu nového uspořádání pozemku, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu spol. zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat i stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření). Jako podklad odhadu nákladů budou sloužit statistické údaje SPÚ již realizovaných pozemkových úprav.

- **Rozsah ostatního řešeného území (území „B“) bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav (tvořenou zpravidla katastrální hranicí, pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území).** Rozsahu tohoto území budou odpovídat i stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na pozemkový úřad.

Kromě tohoto zásadního rozdělení na území přímo dotčená stavbou a ostatní řešená, včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě.
- vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků
- vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření
- vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu
- vymezení rozsahu současně zastavěného území obce, je-li zpracována ÚPD zpracovat zastavitelné území obce a postupovat v souladu s dokumentací územního plánování
- v nutných případech doporučení změny hranice katastrálního území vyvolané stavbou a požadovanou dotčenými obcemi
- vymezení případných dalších zjištěných střetů v území a rámcový návrh opatření, které vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých liniovou stavbou.

3. Tabulková část

Tab. 3.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou a ostatní

Katastrální území	Dotčená obec	Celková výměra (ha)	Území „A“ přímo dotčeno stavbou (ha)	Území „B“ ostatní řešené území (ha)
Celkem				

Tab. 3.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.

k.ú.	formy vlastnictví						celkem k.ú.	
	státní (ČR)		obecní		soukromé			
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
								100
								100
celkem								

Tab. 3.3. Výpočet předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území

Katastrální území :

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území "A")			Ostatní řešené území (území "B")		
	Počet ha	cena za 1 ha bez DPH (Kč)	cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	cena za 1 ha bez DPH (Kč)	cena celkem bez DPH (Kč)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.a. Přípravné práce zeměměřické						
1.b. Přípravné práce ostatní						
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE						
3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO						
CENA DÍLA CELKEM						

Tab. 3.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav

katastrální území	dotčená obec	náklady v tis. Kč	
		stavebník	pozemkový úřad
celkem			

Tab. 3.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest

č.nové cesty	k.ú.	délka (m)		jednotk. náklady (tis. Kč/100m)	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené	ostatní řešené území		území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.						
II.						
celkem						

Tab. 3.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření

č. opatření	k.ú.	délka (m)/plocha (m ²)		jednotk. náklady tis. Kč délka/plocha	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené	ostatní řešené území		území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.						
II.						
celkem						

Tab. 3.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)

č. opatření	k.ú.	název opatření	délka (m)/plocha (m ²)		jednotk. náklady tis. Kč délka/plocha	Celkové náklady (tis. Kč)	
			území přímo dotčené	ostatní řešené území		území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.							
II.							
celkem							

Tab. 3.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú.

	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
katastrální území	návrh pozemkových úprav		
	cesty		
	vodohospodářská opatření		
	ostatní opatření		
	celkem		

Tab. 3.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

druh opatření	náklady (tis. Kč)	
	stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav		
cesty		
vodohospodářská opatření		
ostatní opatření		
celkem		