

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 094963/2018/144/Fi
Spisová zn.:

Vyřizuje: Jan Ficek
Telefon:
ID DS:z49per3
E-mail: pardubicky.kraj@spucr.cz

Datum: 19.02.2018

Vlasák Martin, Ing.
Strádovská 271
Nasavrky
53825

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Jan Ficek

Zhotovitel:

Název:Vlasák Martin, Ing.
IČO: 64783651
Sídlo:
Strádovská 271
Nasavrky
53825

Postupem dle čl. 12.2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek, ve znění změny č. 3 mimo rámec uzavřené rámcové dohody č. 1588-2017-544101 ze dne 24. 1. 2018 objednáваме u Vás „**Znalecký posudek**“ :

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;
- oceněny budou všechny součásti pozemku;
- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,
- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;
- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům)

podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici
- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých okres Ústí nad Orlicí:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2225	orná půda	43043
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2250/2	orná půda	20000
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2306	orná půda	20585
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2309	trvalý travní porost	7656
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2325	trvalý travní porost	4976
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2385	trvalý travní porost	30526
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2388	trvalý travní porost	23012
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Červený Potok	2422	trvalý travní porost	38245
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5005	trvalý travní porost	26256
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5054	trvalý travní porost	55361
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5064	trvalý travní porost	18989
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5107	trvalý travní porost	25902
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5119	orná půda	14476
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5140	trvalý travní porost	18463
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5233	trvalý travní porost	14950
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5272	trvalý travní porost	5845
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5322	orná půda	22462
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5335	orná půda	15879
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5348	orná půda	14067
Katastr nemovitostí - pozemkové Damníkov	Damníkov	5361	trvalý travní porost	4466
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Dolní Lipka	1249	trvalý travní porost	14610

Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Dolní Lipka	1250	trvalý travní porost	8450
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Dolní Lipka	1253	trvalý travní porost	6375
Katastr nemovitostí - pozemkové Králíky	Dolní Lipka	1258	trvalý travní porost	28181
Katastr nemovitostí - pozemkové Písečná	Písečná u Žamberka	2507	trvalý travní porost	9114
Katastr nemovitostí - pozemkové Písečná	Písečná u Žamberka	2606	trvalý travní porost	1768
Katastr nemovitostí - pozemkové Písečná	Písečná u Žamberka	2607	orná půda	4886
Katastr nemovitostí - pozemkové Šedivec	Šedivec	493	orná půda	18328

Soupis oceňovaných věcí nemovitých okres Svitavy:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Čtyřicet Lánů	2013	orná půda	74971
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Čtyřicet Lánů	2015	orná půda	72652
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Čtyřicet Lánů	2026	orná půda	73552
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Čtyřicet Lánů	2029	orná půda	67219
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Čtyřicet Lánů	2172	orná půda	62723
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2001	trvalý travní porost	2271
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2036	trvalý travní porost	3041
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2048	trvalý travní porost	2728
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2057	orná půda	7463
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2062	orná půda	36501
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2133	trvalý travní porost	1679
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2145	orná půda	2800
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2146	trvalý travní porost	13024
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2171	orná půda	6001
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčina	2174	orná půda	18871

Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2176	orná půda	5211
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2207	orná půda	12913
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2209	orná půda	27906
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2365	trvalý travní porost	3738
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2369	orná půda	51567
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2425	trvalý travní porost	13634
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2506	trvalý travní porost	30105
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohledy	Horní Hynčína	2583	trvalý travní porost	2912
Katastr nemovitostí - pozemkové Chmelík	Chmelík	2023	trvalý travní porost	18659
Katastr nemovitostí - pozemkové Chmelík	Chmelík	2164	trvalý travní porost	6492
Katastr nemovitostí - pozemkové Chmelík	Chmelík	2277	trvalý travní porost	11027
Katastr nemovitostí - pozemkové Javorník	Javorník u Svitav	259/6	trvalý travní porost	8480
Katastr nemovitostí - pozemkové Javorník	Javorník u Svitav	725/1	orná půda	6281
Katastr nemovitostí - pozemkové Javorník	Javorník u Svitav	1038/76	orná půda	9157
Katastr nemovitostí - pozemkové Jevíčko	Jevíčko-předměstí	4080	orná půda	23835
Katastr nemovitostí - pozemkové Jevíčko	Jevíčko-předměstí	4161	trvalý travní porost	14810
Katastr nemovitostí - pozemkové Jevíčko	Jevíčko-předměstí	4167	trvalý travní porost	5794
Katastr nemovitostí - pozemkové Jevíčko	Jevíčko-předměstí	4250	orná půda	5048
Katastr nemovitostí - pozemkové Křenov	Křenov	2358	trvalý travní porost	16180
Katastr nemovitostí - pozemkové Křenov	Křenov	2364	trvalý travní porost	51158
Katastr nemovitostí - pozemkové Křenov	Křenov	2401	trvalý travní porost	3366
Katastr nemovitostí - pozemkové Křenov	Křenov	2440	trvalý travní porost	7631
Katastr nemovitostí - pozemkové Křenov	Křenov	2448	orná půda	26239
Katastr nemovitostí - pozemkové Křenov	Křenov	2449	trvalý travní porost	24993
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Křenov	Křenov	2458	trvalý travní porost	3174
Katastr nemovitostí - pozemkové Kukle	Kukle	3031/2	orná půda	5787
Katastr nemovitostí - pozemkové Městečko Trnávka	Lázy	2625	trvalý travní porost	8925
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3184	orná půda	4378
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3306	trvalý travní porost	6719
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2005		trvalý travní porost	18154
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2009		trvalý travní porost	1713
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2012		trvalý travní porost	7605
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2021		trvalý travní porost	3855
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2222		trvalý travní porost	1260
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2368		trvalý travní porost	13068
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunčina	Nová Ves u Moravské Třebové 2374		trvalý travní porost	16910
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Město	Radišov	1123	orná půda	13196
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Město	Radišov	1235	orná půda	61596
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebaňov	Třebaňov	5095	trvalý travní porost	5014
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebaňov	Třebaňov	5236	trvalý travní porost	3392
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebaňov	Třebaňov	5483	orná půda	8191
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebaňov	Třebaňov	6086	trvalý travní porost	3426
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebaňov	Třebaňov	6087	trvalý travní porost	6351
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebaňov	Třebaňov	6093	trvalý travní porost	12144
Katastr nemovitostí - pozemkové Vendolí	Vendolí	4085	trvalý travní porost	3104
Katastr nemovitostí - pozemkové Vendolí	Vendolí	4484	trvalý travní porost	893

* *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Celková cena za znalecký posudek nepřekročí částku 70.000,- Kč bez DPH.

Součástí ZP je mimo jiné:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 12.03.2018.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku (originál) a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

S pozdravem

.....
Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Státního pozemkového úřadu