

SMLOUVA NA NÁKUP A VÝSADBU POROSTU A PÉČE O POROST

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

zastoupený: Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem KPÚ pro JMK

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Ševčík, ředitel KPÚ pro JMK

sídlo: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

tel. xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: jihomoravsky.kraj@spucr.cz

ID DS: z49per3

v technických záležitostech oprávnění jednat: xxxxxxxxxxxxxx

sídlo pobočky: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

tel. xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: znojmo.pk@spucr.cz

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.

zastoupený: Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Slavomil Dokulil

sídlo: Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno

tel. xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: brno@kavyl.cz

ID DS: xd6fc6e

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 49975358

DIČ: CZ49975358

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954
(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 5.1.2018
Zadávací dokumentace ze dne: 11.12.2017
Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 12.1.2018

Čl. I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velký Karlov dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Obnova větrolamu VS11 v k.ú. Velký Karlov**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla:

Název díla: **Obnova větrolamu VS11 v k.ú. Velký Karlov**

Místo plnění: parc.č. 2212, obec Velký Karlov, k.ú. Velký Karlov, okres Znojmo

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovacích bodů je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou

vypracoval Ing. Jaroslav Krejčí, Na Svahu 408/18, 669 02 Znojmo, č. zakázky 195-2016-523206. Projektová dokumentace, která byla odsouhlasena Městským úřadem Znojmo, Odborem životního prostředí ve vyjádření ke stavbě č.j. MUZN 35570/2016 ze dne 4. 5. 2016, bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání místa plnění.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků před zahájením provádění díla bude probíhat podle projektové dokumentace - výkresu E5 v úseku od staničení 200 m po staničení 500 m směrem do pole a podle výkresu E6 od staničení 1040 m do 1190 m směrem do pole. Před stavbou oplocení se vytyčí oplocenky podle výkresu E5 a E6. Aktuální souřadnice vytyčovacích bodů zhotovitel převezme z katastrálního úřadu.
- e. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- f. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- g. Dojde-li během přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- h. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
- i. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- j. Zřízení místa plnění , jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po ukončení tříleté péče o vysazený porost jeho odstranění.
- k. Ostraha díla a zařízení místa plnění , zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- l. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- m. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům díla za účelem jeho provádění, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.

- n. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - o. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - p. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci díla, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - q. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
 - r. Po ukončení realizace díla (výsadby) bude následovat tříletá péče o vysazený porost.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 2.1.2018.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace předmětu smlouvy z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění, péče o vysazený porost a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Celková cena za dílo:

bez DPH činí	1 310 807,- Kč
DPH 21 % činí	275 269,- Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	1 586 076,- Kč.

Z toho činí:

cena za realizaci díla:	Cena bez DPH 994 127,- Kč
	DPH 208 766,- Kč
	Cena včetně DPH 1 202 893,- Kč

1 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH	169 400,- Kč
DPH	35 574,- Kč
Cena včetně DPH	204 974,- Kč
2 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH	79 010,- Kč
DPH	16 592,- Kč
Cena včetně DPH	95 602,- Kč
3 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH	68 270,- Kč
DPH	14 337,- Kč
Cena včetně DPH	82 607,- Kč

(u všech těchto položek budou částky uvedeny v celých korunách českých).

5. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy i v elektronické podobě (příloha č. 3 – CD nosič) a musí minimálně obsahovat následující specifikaci (sloupce excelovské tabulky) – kód položky, jednotkovou cenu, popis položky, měrnou jednotku a množství, nebo může být přímo exportován z programu KROS (ÚRS Praha) s využitím standardní funkcionality tohoto programu pro exporty „Excel VZ“.

Čl. IV Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla po řádné realizaci díla (výsadby). Druhou část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 1. roku péče o vysazený porost, třetí část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 2. roku péče o vysazený porost, čtvrtá část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 3. roku péče o vysazený porost na základě protokolárního předání a převzetí celého díla dle této smlouvy. Vystavené faktury musí mít správně vyplněné údaje, včetně finanční částky. Faktury, týkající se uzlových bodů 1. a 2. dle čl. V bodu 6. této smlouvy budou vystaveny do 15 kalendářních dnů od předání soupisů provedených prací odsouhlasených autorským dozorem a potvrzených objednatelem. Součástí faktur budou autorským dozorem odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Ostatní faktury budou vystaveny do 15 kalendářních dnů od předání soupisu provedených prací odsouhlasených a potvrzených objednatelem. Faktury budou doručeny objednateli nejdéle do 30.11. příslušného roku.
4. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.

5. Zádržné

Objednatel uhradí faktury/u vystavené/ou zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění zjištěných vad a nedostatků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, tj. po provedení díla dle této smlouvy. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, a nebo zhotovitel nepředá objednateli příslušné dokumenty dle čl. IX odst. 26, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění či předání příslušných dokumentů.

6. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

7. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené autorským dozorem (týká se uzlových bodů 1. a 2. dle čl. V bod 6. této smlouvy) a potvrzené objednatelem a v případě „konečné“ faktury také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.

8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.

9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 30.11. příslušného roku.

11. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

12. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí

s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

13. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
 - a. vad a nedodělků díla,
 - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
 - c. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo podzhotoviteli,
 - d. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či podzhotoviteli,
 - e. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
 - f. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
 - g. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
14. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
15. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek a realizace projektu.

Čl. V Doba plnění

1. Dílo (bez péče o vysazený porost) bude dokončeno nejpozději do **20. 11. 2018**.
2. Objednatel se zavazuje předat místo plnění dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na díle a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo

přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sítace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sítace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených dle této smlouvy na dobu jinou (max. však o 24 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.

5. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a. Termín předání a převzetí místa plnění: (nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací)
- b. **Termín zahájení díla: 07. 02. 2018**
- c. **Termín dokončení realizace díla (výsadba) : 20. 11. 2018**
- d. **Termín předání a převzetí díla po ukončení tříleté péče o vysazený porost: 31. 10. 2021**
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

6. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body- termíny jednotlivých fází provedení předmětu této smlouvy / zhotovení díla :

Uzlové body – definované fáze díla :

1. **Těžba lesního porostu – kácení dřevin a odstranění nevhodných náletových dřevin, včetně položky soupisu prací č. 111 25- 1111–J**
- termín plnění do: **28. 2. 2018**
2. **Výsadba dřevin, včetně položky soupisu prací č. 111 25- 1111–P**
- termín plnění do: **20. 11. 2018**
3. **1. rok péče o vysazený porost** - termín plnění do: **31. 10. 2019**
4. **2. rok péče o vysazený porost** - termín plnění do: **31. 10. 2020**
5. **3. rok péče o vysazený porost** - termín plnění do: **31. 10. 2021.**

7. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí místa plnění si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu provedení předmětu této smlouvy a rovněž organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
8. Tříletá péče o vysazený porost v rozsahu dle soupisu prací bude provedena zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem v následujících termínech:

Rok 1. : **do 31. 10. 2019**
Rok 2. : **do 31. 10. 2020**
Rok 3. : **do 31. 10. 2021.**

Čl. VI Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku autorským dozorem.
3. Objednatel zajistí autorský dozor a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený autorský, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí po ukončení tříleté péče o vysazený porost popř. po odstranění vad a nedodělků dle zápisu z kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje namísto plnění - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na místě plnění dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení místa plnění si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace zařízení místa plnění je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru a koordinátora BOZP (pokud bude objednatelem ustanoven). Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP (pokud bude objednatelem ustanoven).
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí autorský dozor (týká se uzlových bodů 1. a 2. dle čl. V bod 6. této smlouvy) a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo místa plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna

opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

16. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.
17. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
19. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
20. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., B. 1. písm.y).

Čl. VIII Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. výši **celkové ceny za provedení díla vč. DPH uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa plnění. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele

a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla

Místo plnění

1. Objednatel předá místo plnění zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení místa plnění včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.).
3. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení v místě plnění a vyklizené místo plnění předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků. Nebo místo plnění bude vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

6. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí místa plnění.
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí místa plnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Pokud jsou při provádění díla poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu provádění díla.

8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
9. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený autorský dozor kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je oprávněn také svolávat kontrolní dny v záruční době za účelem kontroly záruky.
13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
14. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci autorského dozoru.
15. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
16. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený autorský dozor.
17. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob

vykonávajících funkcí autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

18. Objednatel, popřípadě jím určený autorský dozor pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
19. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo.
22. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
 - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

- iii. Místo plnění bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- iv. Objednateli byly předány následující doklady:
 1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.
 2. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 3. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 4. certifikáty použitých materiálů
 5. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 6. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 7. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.

27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
32. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci

opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Čl. X Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru místa plnění.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. XI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na díle pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci autorského dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Záruka se vztahuje také na úhyn sazenic z důvodu nedostatečně provedeného zajištění zeleně. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu z důvodu nedostatečně provedeného zajištění zeleně nebo vůbec neprovedeného zajištění zeleně, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem.
4. Záruka se vztahuje na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby. Po uplynutí záruční lhůty se zhotovitel zavazuje na své náklady oplocení výsadby odstranit.
5. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke provedení díla dle projektové dokumentace
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
14. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
15. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
16. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla
17. Pokud při nesplnění termínu dokončení díla a termínu předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo ze státních prostředků, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
18. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází plnění díla dle této smlouvy (uzlové body – definované fáze díla - dle čl. V, bod 6 této smlouvy),
20. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
21. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
22. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
23. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
24. Za prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
25. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
26. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení

takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

27. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. XIII Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit zařízení místa plnění nejpozději do 15 dnů od účinnosti

odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XVI Zvláštní ujednání

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ .
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také autorský dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka díla.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Čl. XVII Dodatečné práce

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud tyto práce či dodávky při zvýšení rozsahu nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, stanoví se soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle struktury cenové soustavy URS Praha a.s.. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.
2. Veškeré práce, které nejsou uvedeny v Čl. II a které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných odůvodněných případech.
3. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
4. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. V případě, že objednatel bude požadovat práce nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění.

6. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován, že určitá práce již není zahrnuta v původním sjednaném rozsahu díla a zhotovitel není oprávněn začít s realizací víceprací předtím, než je objednatel písemně objedná a odsouhlasí jejich cenu.
7. Součástí veškerých případných dodatečných prací bude položkový nabídkový rozpočet a to i v elektronické podobě, s náležitostmi dle čl. III odst. 5 této smlouvy.

Čl. XVIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
 - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
 - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je položkový rozpočet v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) ve formátu dle této smlouvy v počtu dvou kusů, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
 - a. zadávací dokumentaci;
 - b. nabídce zhotovitele
7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o

změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.

9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
11. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 1.2.2018

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového
Úřadu pro Jihomoravský kraj

.....
Ing. Slavomil Dokulil
jednatel
KAVYL, spol. s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace díla a závazný týdenní harmonogram postupu prací

1. Specifikace díla

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je **Obnova větrolamu VS11 v k.ú. Velký Karlov.**

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jaroslavem Krejčím, Na Svahu 408/18 669 02 Znojmo, pod zakázkovým číslem 195-2016-523206 a dále soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Dotčené pozemky: p.č. 2212 v k.ú. Velký Karlov, lesní pozemek/les jiný než hospodářský

Větrolam je v současnosti pozemkem určeným k plnění funkce lesa /PUPFL) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon).

Obnova větrolamu bude probíhat v těchto fázích:

1. Těžba lesního porostu – kácení dřevin. Plocha těžby lesního porostu je vyznačena na výkresech E5 – plocha 4272 m² a E6 – plocha 2163 m², celkem 6408 m². Povolení provádění kácení – udělení výjimky ze zákazu provádět mýtní úmyslnou těžbu v lesních porostech mladších než 80 let vyřizuje Obec Velký Karlov (viz pozn. níže). Vytěžené surové dřevo bude předáno Obci Velký Karlov na odvozním místě v areálu zemědělského družstva.
2. Odstraňování nevhodných náletových dřevin = výřez nehroubí, bude probíhat ve fázích – odstranění dřevin, odstranění pařezů, snesení klestu, štěpkování. Štěpka bude odvezena na odvozové místo v areálu zemědělského družstva.
3. Výsadba - vysazeno bude 3 960 listnatých dřevin včetně keřů. Prostorové uspořádání je navrženo v 4 x výsadbová linie D a 2 x výsadbová linie C. Výsadba bude provedena jamkovou sadbou, včetně hnojení a zálivky, ochrany oplocením a nástřikem nebo nátěrem dřevin proti hlodavcům.
4. Následná tříletá péče.

První a druhá fáze, včetně položky soupisu prací č. 111 25- 1111–J, bude probíhat v období od 1. 2. 2018 do 28. 2. 2018, a to z důvodu návaznosti na zahájení stavebních prací na stavbě Polní cesta CP2 v k.ú. Velký Karlov (parc.č. 2057), kde se podle zadávacích podmínek počítá se zahájením stavebních prací ke dni 1. 3. 2018. Je nezbytné, aby stavební práce na stavbě polní cesty plynule navázaly na ukončení těžby lesního porostu a odstraňování nevhodných náletových dřevin.

Třetí fáze – výsadba, včetně položky soupisu prací č. 111 25- 1111–P, bude navazovat na provedení stavebních prací na Polní cestě CP2 v k.ú. Velký Karlov a bude provedena do 20. 11. 2018.

Kontrolní dny dle čl. IX bodu 12. smlouvy o dílo nebudou objednatelem, případně jím určeným autorským dozorem organizovány v období mezi uzlovými body 1. a 2. dle čl. V bodu 6. smlouvy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ	
Rozpočet:	
Název akce :	Projektová dokumentace pro realizaci větrolamu VN 1 a realizaci obnovy větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov
Zhotovitel :	KAVYL, spol. s r.o.
Objednatel :	Česká republika- Státní pozemkový úřad
Počet listů :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Jaroslav Krejčí, Na Svahu 18, Znojmo PSC 669 02 e-mail: jarkrejci@volny.cz, tel:723 158 944
Rozpočtové náklady	
Část A: Realizace - stavba 2, Obnova větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov	
Základ pro DPH	994 126,71 Kč
DPH 21,0 % činí :	208 766,61 Kč
Cena za část A - celkem	1 202 893,32 Kč
Část B: Následná péče - stavba 2, Obnova větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov	
Základ pro DPH	316 680,00 Kč
DPH 21,0 % činí :	66 502,80 Kč
Cena za část B - celkem	383 182,80 Kč
Cena souhrnná , část A - Realizace a část B - Následná péče	
Základ pro DPH	1 310 806,71 Kč
DPH 21,0 % činí :	275 269,41 Kč
CENA CELKEM	1 586 076,12 Kč
Poznámka :	

specifikace	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena bez DPH	DPH21%	Cena s DPH
	Realizace - stavba 2, Obnova větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov						
	soupis prací s výkazem výměr						
1	práce všeobecné a nestavebního charakteru - DPH 21%						
012 00-2000	geodetické zaměření - vytyčení pozemku k realizaci větrolamu	bm	934,00	10,00	9 340,00	1 961,40	11 301,40
2	práce - DPH 21%						
	kácení , příprava půdy						
112 10-1101	Kácení stromů, vč odvětví (listnaté dřeviny) - D kmene 100 - 300 mm počet stromů dle tabulky "Určení počtu stromů souvislého porostu na ploše"	ks	166,00	100,00	16 600,00	3 486,00	20 086,00
112 10-1102	Kácení stromů, vč odvětví (listnaté dřeviny) - D kmene 300 - 500 mm počet stromů dle tabulky "Určení počtu stromů souvislého porostu na ploše"	ks	165,00	350,00	57 750,00	12 127,50	69 877,50
112 15-1112	Pokácení stromu směrové s rozřezáním a složením -pr. kmene 200-300 mm	kus	9,00	200,00	1 800,00	378,00	2 178,00
112 15-1113	Pokácení stromu směrové s rozřezáním a složením -pr. kmene 300-400 mm	kus	5,00	350,00	1 750,00	367,50	2 117,50
112 15-1114	Pokácení stromu směrové s rozřezáním a složením -pr. kmene 400-500 mm	kus	4,00	750,00	3 000,00	630,00	3 630,00
112 15-1115	Pokácení stromu směrové s rozřezáním a složením -pr. kmene 500-600 mm	kus	2,00	1 100,00	2 200,00	462,00	2 662,00
112 15-1116	Pokácení stromu směrové s rozřezáním a složením -pr. kmene 600-700 mm	kus	2,00	2 500,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00
112 15-1117	Pokácení stromu směrové s rozřezáním a složením -pr. kmene 700-800 mm	kus	1,00	3 100,00	3 100,00	651,00	3 751,00
R998 23-1311	Přibližování dříví UKT - předpokládané množství (125 + 6 m3)	m3	131,00	150,00	19 650,00	4 126,50	23 776,50
	Odstraňování nevhodných náletových dřevin						
111 21-2361	Odstranění nevhodných dřevin vč.pařezu - do pr 100 mm výšky nad 1m(přes 500 m2) - složení do 50m, úprava terénu se zhutněním	ha	0,64	450 000,00	288 000,00	60 480,00	348 480,00
R112 10-1140	Snesení klestu	ha	0,64	50 000,00	32 040,00	6 728,40	38 768,40
111 25-1111-J	Stěpkování- drčení orezanych vetvi strojove (vč. nalození, slození a odvozu do 20km) MJ - objem nadrcené hmoty - předpokládané množství (131m3 nehroubí z kácených stromů) , provedení jaro	m3	131,00	250,00	32 750,00	6 877,50	39 627,50
111 25-1111-P	Stěpkování- drčení orezanych vetvi strojove (vč. nalození, slození a odvozu do 20km) MJ - objem nadrcené hmoty - předpokládané množství (60m3 dřevní hmota z odstranění nevhodných dřevin) , provedení podzim	m3	60,00	250,00	15 000,00	3 150,00	18 150,00
	Odvoz dřeva z těžby na odvozní místo						
998 23-1311	Přesuny hmot do 5000 m vodorovně - Přibližování dříví na odvozní místo vč. naložení a složení - předpokládané množství (131 m3 - odhad 115 t - většinové zastoupení topol)	t	115,00	150,00	17 250,00	3 622,50	20 872,50
	oplocení			0,00			
R348 95-1250	Oplocení lesních kultur vč. vjezdových bran , dřevěnými kůly rozteč 3m s drátěným pletivem vč. materiálu	m	783,00	110,00	86 130,00	18 087,30	104 217,30
	výsadba			0,00			
184 21-1315	jamková výsadba sazenic s kopáním jamky 25x25 (zabuření 1), zemina 1-2 , vč. donesení sazenice na místo (včetně aplikace hnojiva)	ks	3 960,00	40,00	158 400,00	33 264,00	191 664,00
184 21-5112	upevnění dřeviny kůly délky 1 - 2m , (1strom - 1 kůl)	ks	3 100,00	8,00	24 800,00	5 208,00	30 008,00
185 80-4312	Zalítí rostlin vodou při výsadbě - plocha záhonu přes 20m2 (1m3 = 10000 litrů) (5 l na jeden strom, 2 l na jeden keř)	m3	18,08	80,00	1 446,40	303,74	1 750,14
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 1000m (započteny náklady za čerpání vody) za každých započatých 1km - příplatek 17,5Kč (cena 289 + 17,5x5km = 376,5 Kč)	m3	18,08	300,00	5 424,00	1 139,04	6 563,04
184 81-3111	Ošetření a ochrana stromů proti škodám způsobeným hnilobou, nátěrem a postřikem	ks	3 960,00	3,00	11 880,00	2 494,80	14 374,80
998 23-1311	Přesuny hmot do 5000 m vodorovně	t	23,38	350,00	8 181,27	1 718,07	9 899,34

specifikace	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena bez DPH	DPH21%	Cena s DPH
Realizace - stavba 2, Obnova větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov							
rostlinný materiál - DPH 21%							
RC1	Acer platanoides L. – javor mléč, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	240,00	28,00	6 720,00	1 411,20	8 131,20
RC2	Carpinus betulus L. – habr obecný, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	40,00	33,00	1 320,00	277,20	1 597,20
RC3	Euonymus verrucosus – brslen bradavičnatý, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	100,00	38,00	3 800,00	798,00	4 598,00
RC4	Ligustrum vulgare – ptačí zob obecný, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	120,00	17,00	2 040,00	428,40	2 468,40
RC5	Prunus avium L. – třešeň ptačí, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	20,00	28,00	560,00	117,60	677,60
RC6	Quercus petraea – dub zimní, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	420,00	33,00	13 860,00	2 910,60	16 770,60
RC7	Rosa canina - růže šípková, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	120,00	17,00	2 040,00	428,40	2 468,40
RC8	Tilia cordata Mill. – lípa malolistá, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	120,00	28,00	3 360,00	705,60	4 065,60
RC9	Viburnum lantana – kalina tušalaj, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	140,00	17,00	2 380,00	499,80	2 879,80
RD1	Acer platanoides L. – javor mléč, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	360,00	28,00	10 080,00	2 116,80	12 196,80
RD2	Carpinus betulus L. – habr obecný, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	80,00	33,00	2 640,00	554,40	3 194,40
RD3	Crataegus laevigata – hloh obecný, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	120,00	17,00	2 040,00	428,40	2 468,40
RD4	Euonymus verrucosus – brslen bradavičnatý, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	100,00	38,00	3 800,00	798,00	4 598,00
RD5	Ligustrum vulgare – ptačí zob obecný, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	120,00	17,00	2 040,00	428,40	2 468,40
RD6	Prunus avium L. – třešeň ptačí, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	144,00	28,00	4 032,00	846,72	4 878,72
RD7	Quercus petraea – dub zimní, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	1 240,00	33,00	40 920,00	8 593,20	49 513,20
RD8	Quercus robur L. – dub letní, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	192,00	33,00	6 336,00	1 330,56	7 666,56
RD9	Sorbus torminalis – jeřáb břek, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	24,00	80,00	1 920,00	403,20	2 323,20
RD10	Tilia cordata Mill. – lípa malolistá, poloodrostek, velikost 81-120 cm	ks	120,00	28,00	3 360,00	705,60	4 065,60
RD11	Viburnum lantana – kalina tušalaj, sazenice, velikost 30-60 cm	ks	140,00	17,00	2 380,00	499,80	2 879,80
materiál - DPH 21%							
R184 100-2113	Hnojivo - vícesložkovětabletové hnojivo tableta – (1 sazenice 2 ks)	kus	7 920,00	1,00	7 920,00	1 663,20	9 583,20
R184 81-3111	přípravek proti škodám způsobeným hnilobou - AVERSOL (1kg na 250ks sazenic)	kg	15,84	56,00	887,04	186,28	1 073,32
R184 21-5112	kůly k upevnění dřeviny, délka 1 - 2m + úvazek, (1strom - 1 kůl)	ks	3 100,00	22,00	68 200,00	14 322,00	82 522,00
					Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
					994 126,71	208 766,61	1 202 893,32

Vysvětlivky :

poloodrostek kontejnery o objemu 3 a 5 l.
sazenice balené sazenice velikosti 30-60 cm

112 10-1101,2 Kácení stromů, vč odvětvění , počet stromů dle tabulky "Určení počtu stromů souvislého porostu na ploše" celkový počet stromů cca 333ks 520 ks stromů na 1 ha plocha 0,6408 ha stromů dle tabulky 333ks
D kmene 100 - 300 mm - 166 ks
D kmene 300 - 500 mm - 165 Ks

Těžba dřevin, Štěpkování, přibližování dříví předpokládané množství - vychází z hospodářské knihy podílem plochy a zásob dřevní hmoty

specifikace	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena bez DPH	DPH21%	Cena s DPH
	Realizace - stavba 2, Obnova větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov						

185 80-4312 Zalití rostlin vodou

5 l na jeden strom, 2 l na jeden keř za 1 týden (1x zalití)
 3100 ks stromů x 5 l = 15500 l za 1 týden
 860 ks keřů x 3 l = 2580 l za 1 týden
 celkem 18.080 l vody za týden = 18,08 m3

cen.soustava ÚRS = <http://www.urspraha.cz/> - (číselný kod)
 cena tržní, dle obecných standardů na trhu v ČR = R,číselný kod)

specifikace	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Následná péče - stavba 2, Obnova větrolamu VS 11 v k.ú. Velký Karlov							
Povýsadbová péče - roční rozsah prací v 1 roce							
184 80-3215	vylepšení výsadby, dosadby dřevin do 100 % počtu ks dle dokumentace (10 %)	ks	396,00	50,00	19 800,00	4 158,00	23 958,00
RCD	dosadby - dřeviny do 100 % počtu kusů dle dokumentace (10 %) průměrná cena sazenice	ks	396,00	25,00	9 900,00	2 079,00	11 979,00
184 81-5172	Ožínání sazenic celoplošné (4 x ročně) - ruční ožínání, střední viditelnost , v.30-60cm (0,64 ha x 4 ročně)	ha	2,56	10 000,00	25 600,00	5 376,00	30 976,00
R348 95-125	kontrola oplocení + práce (oprava pletiva + kůly) (5 %)	bm	39,00	100,00	3 900,00	819,00	4 719,00
185 80-4312	Zalití rostlin vodou - plocha záhonu přes 20m2 (16 x ročně)	m3	290,00	80,00	23 200,00	4 872,00	28 072,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000m (započteny náklady za čerpání vody)	m3	290,00	300,00	87 000,00	18 270,00	105 270,00
sadové úpravy - materiál ostatní - celkem					169 400,00	35 574,00	204 974,00
Povýsadbová péče - roční rozsah prací v 2 roce							
184 80-3215	vylepšení výsadby, dosadby dřevin do 100 % počtu ks dle dokumentace (5 %)	ks	198,00	30,00	5 940,00	1 247,40	7 187,40
RCD	dosadby - dřeviny do 100 % počtu kusů dle dokumentace (5 %) průměrná cena sazenice	ks	198,00	15,00	2 970,00	623,70	3 593,70
184 81-5172	Ožínání sazenic celoplošné (4 x ročně) - ruční ožínání, střední viditelnost , v.30-60cm (0,64 ha x 4 ročně)	ha	2,56	10 000,00	25 600,00	5 376,00	30 976,00
R348 95-125	kontrola oplocení + práce (oprava pletiva + kůly) (5 %)	bm	39,00	100,00	3 900,00	819,00	4 719,00
185 80-4312	Zalití rostlin vodou - plocha záhonu přes 20m2 (16 x ročně)	m3	290,00	40,00	11 600,00	2 436,00	14 036,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000m (započteny náklady za čerpání vody)	m3	290,00	100,00	29 000,00	6 090,00	35 090,00
sadové úpravy - materiál ostatní - celkem					79 010,00	16 592,10	95 602,10
Povýsadbová péče - roční rozsah prací v 3 roce							
184 80-3215	vylepšení výsadby, dosadby dřevin do 100 % počtu ks dle dokumentace (10 %)	ks	198,00	10,00	1 980,00	415,80	2 395,80
RCD	dosadby - dřeviny do 100 % počtu kusů dle dokumentace (10 %) průměrná cena sazenice	ks	198,00	5,00	990,00	207,90	1 197,90
184 81-5172	Ožínání sazenic celoplošné (4 x ročně) - ruční ožínání, střední viditelnost , v.30-60cm (0,64 ha x 4 ročně)	ha	2,56	10 000,00	25 600,00	5 376,00	30 976,00
R348 95-125	kontrola oplocení + práce (oprava pletiva + kůly) (5 %)	bm	39,00	100,00	3 900,00	819,00	4 719,00
185 80-4312	Zalití rostlin vodou - plocha záhonu přes 20m2 (16 x ročně)	m3	290,00	20,00	5 800,00	1 218,00	7 018,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000m (započteny náklady za čerpání vody)	m3	290,00	50,00	14 500,00	3 045,00	17 545,00
184 21-5152	odstranění ukotvení dřeviny kůly (1 kůly á 1 strom+ úvaz) včetně likvidace	ks	3 100,00	5,00	15 500,00	3 255,00	18 755,00
sadové úpravy - materiál ostatní - celkem					68 270,00	14 336,70	82 606,70
CELKEM V KČ					316 680,00	66 502,80	383 182,80