

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele 590-2016-529101 ze dne 31.5.2016, na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a Rudné (dále jen KoPÚ) uzavřené na základě nabídky na veřejnou zakázku: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelní, Staré Sedlo u Sokolova, Vysoká Pec u Nejdku, Rudné a Dražov s částmi v k.ú. Hlinky a Nové Kounice, uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

## mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>Fakturační adresa:</b>	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 747
<b>E-mail :</b>	kvary.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	
<b>Sdružení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
<b>Zhotovitel (representant sdružení) :</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
<b>Zastoupen jednatelem:</b>	Mgr. Barborou Salátovou, Ing. Helenou Krausovou
<b>Sídlo:</b>	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň
<b>IČO:</b>	290 99 323
<b>DIČ:</b>	CZ29099323
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674
	a
<b>Zhotovitel (účastník sdružení) :</b>	Ing. Helena Krausová
<b>Sídlo:</b>	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
<b>IČO:</b>	722 74 433
<b>DIČ:</b>	CZ7056022215
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Helena Krausová, Mgr. Barbora Salátová

<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Helena Krausová, xxx xxx
<b>Telefon:</b>	<b>xxx</b>
<b>E-mail:</b>	xxx
<b>ID DS</b>	qzhp5bf
<b>Bankovní spojení:</b>	xxx
<b>Číslo účtu:</b>	xxx
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. Helena Krausová

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku** tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 590-2016-529101 v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavec 12.3. Smlouvy o dílo.

## Článek I. Změna údajů v identifikaci objednatele

Změna identifikačních údajů objednatele ve Smlouvě o dílo v důsledku personálních změn na straně objednatele.

Původní údaj :

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>Fakturační adresa:</b>	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	+420 604818526
<b>E-mail :</b>	kvary.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

Nový údaj :

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

<b>Fakturační adresa:</b>	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	<b>Ing. Tomáš Valina</b> , vedoucí Pobočky Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	<b>+420 727 956 747</b>
<b>E-mail :</b>	kvary.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

## Článek II. Vymezení rozsahu změn

### 2.1. Změna počtu měrných jednotek a termínu dokončení fakturačního celku

Počet měrných jednotek a termín ukončení níže uvedených ucelených částí a fakturačních celků uvedených v Příloze ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Vysoká Pec u Nejdku a Rudné, č. 590-2016-529101 se mění následovně:

*Změny počtu měrných jednotek fakturačních celků dosud nepředaných objednateli (dle přílohy ke Smlouvě o dílo – Položkový výkaz činností pro KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec ):*

<b>Původní údaj:</b>						
	Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	102	1200	122 400	do 18 měsíců od podpisu SOD
3.1.3	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	24	1200	28 800	do 18 měsíců od podpisu SOD
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	5000	5000	do 20 měsíců od podpisu SOD
3.1.4	Rozbor současného stavu	ha	172	300	51 600	do 20 měsíců od podpisu SOD
3.1.5	Dokumentace k soupisu nároků	ha	172	400	68 800	do 24 měsíců od podpisu SOD

<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	172	1000	172 000	do 30 měsíců od podpisu SOD
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	172	500	86 000	do 3měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí

<b>Nový údaj:</b>						
	Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	102	1200	122 400	do 18 měsíců od podpisu SOD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	24	1200	28 800	do 18 měsíců od podpisu SOD
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	<b>15</b>	5000	<b>75 000</b>	<b>do 22 měsíců od podpisu SOD</b>
3.1.4	Rozbor současného stavu	ha	<b>173</b>	300	<b>51 900</b>	do 20 měsíců od podpisu SOD
3.1.5	Dokumentace k soupisu nároků	ha	<b>173</b>	400	<b>69 200</b>	do 24měsíců od podpisu SOD
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>173</b>	1000	<b>173 000</b>	do 30 měsíců od podpisu SOD
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>173</b>	500	<b>86 500</b>	do 3měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí

Změna v rekapitulaci hlavních fakturačních celků (dle přílohy ke Smlouvě o dílo – Položkový výkaz činností pro **KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec**):

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
• Přípravné práce celkem (3.1.1.– 3.1.5.) bez DPH v Kč	456 800	<b>527 500</b>
• Návrhové práce celkem (3.2.1.– 3.2.3) bez DPH v Kč	395 500	<b>396 500</b>
• Mapové dílo celkem (3.3) bez DPH v Kč	86 000	<b>86 500</b>
• Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4) bez DPH v Kč	104 000	104 000
Celková cena bez DPH v Kč	1 042 300	<b>1 114 500</b>
DPH 21% v Kč	218 883	<b>234 045</b>
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 261 183	<b>1 348 545</b>

Změny počtu měrných jednotek fakturačních celků dosud nepředaných objednateli (dle přílohy ke Smlouvě o dílo – Položkový výkaz činností pro **KoPÚ v k.ú. Rudné**):

<b>Původní údaj:</b>						
	Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	136	1200	163 200	do 18 měsíců od podpisu SOD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	19	1200	22 800	do 18 měsíců od podpisu SOD

<b>Nový údaj:</b>						
	Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	136	1200	163 200	do 18 měsíců od podpisu SOD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	19	1200	22 800	do 18 měsíců od podpisu SOD
	<b>Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice</b>	<b>100 bm</b>	<b>17</b>	<b>5000</b>	<b>85000</b>	<b>do 22 měsíců od podpisu SOD</b>

Změna v rekapitulaci hlavních fakturačních celků (dle přílohy ke Smlouvě o dílo – Položkový výkaz činností pro **KoPÚ v k.ú. Rudné**):

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.– 3.1.5.) bez DPH v Kč	666 600	<b>751 600</b>
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.– 3.2.3) bez DPH v Kč	674 000	674 000
3. Mapové dílo celkem (3.3) bez DPH v Kč	153 000	153 000
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4) bez DPH v Kč	208 000	208 000
Celková cena bez DPH v Kč	1 701 600	<b>1 786 600</b>
DPH 21% v Kč	357 336	<b>375 186</b>
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 058 936	<b>2 161 786</b>

2.2. Zdůvodnění:

Důvodem je úprava hranice obvodů KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a KoPÚ v k.ú. Rudné, která byla dohodnuta v rámci zjišťování hranic pozemků za účasti komise pro zjišťování průběhu hranic ve dnech 6. - 9. 11. 2017 (KoPÚ Rudné) a 9. - 15.11.2017 (KoPÚ Vysoká Pec u Nejdku) za účelem nápravy zjištěných nesrovnalostí mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu. Současně je potřeba v rámci uvedených KoPÚ provést změnu katastrální hranice z důvodu vyřešení spólných cest a v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku též vyřešení spólné řeky Rolava a spólného potoka. Těmito úpravami došlo k navýšení počtu měrných jednotek u výše uvedených fakturačních celků a změny termínu fakturační části 3.1.3 u obou KoPÚ.

Činnosti, které jsou předmětem změn jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo v čl. III. a jsou zpracovatelem oceněny v Příloze ke Smlouvě o dílo.

Změna termínu odevzdání fakturační části 3.1.3. je z důvodu potřebného souhlasu dotčených obcí (Vysoká Pec, Nové Hamry a Město Nejde) se změnou katastrální hranice, který podléhá souhlasu zastupitelstva obce.

2.3. V důsledku výše uvedených skutečností tak dochází ke změně celkové ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy o dílo :

	Původní údaj	Nový údaj
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.1.1.– 3.1.5.) bez DPH v Kč	1 123 400,- Kč	<b>1 279 100,- Kč</b>
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.2.1.– 3.2.3) bez DPH v Kč	1 069 500,- Kč	<b>1 070 500,- Kč</b>
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3) bez DPH v Kč	239 000,- Kč	<b>239 500,-Kč</b>
4. Hlavní celek - Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4) bez DPH v Kč	312 000,- Kč	312 000,- Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 743 900,- Kč	<b>2 901 100,- Kč</b>
DPH 21% v Kč	576 219,- Kč	<b>609 231,- Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 320 119,- Kč	<b>3 510 331,- Kč</b>

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pokud v Dodatku č. 1 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 3.3. Ta ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.1.2018

V Plzni dne 31.1.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Ing Helena Krausová  
za sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.