

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc.
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov, Předhradí a Libodřice Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí Část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ8489/2014-537205/491213
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, § 27 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“)

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Adresa profilu zadavatele:

<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/Default.aspx?theme=SPU&stamp=635100779687656807>

Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 98 zákona rozdělena na dvě části s těmito a názvy:

Část I:

Spis. zn.: 2VZ8531/2014-537205

Název části I veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí

Část II:

Spis. zn.: 2VZ8532/2014-537205

Název části II veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice

Uchazeči jsou oprávněni podat nabídky na všechny části této veřejné zakázky, ale na každou část mohou podat pouze jednu nabídku, varianty se nepřipouštějí. Nabídky se podávají na každou část veřejné zakázky samostatně. Zadavatel bude nabídky předložené na jednotlivé části veřejné zakázky hodnotit a posuzovat zcela odděleně tzn., že každá nabídka musí obsahovat

kompletně doklady stanovené v odstavci 15.3 – struktura nabídky. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje a žádá zájemce, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění*
12. článek *Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami*
13. článek *Obsah a forma nabídky*
14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
16. článek *Obchodní podmínky*

1. ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Borovička
E-mail:	stredocesky.kraj@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 312 278 028
Profil zadavatele:	https://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/Default.aspx?theme=SPU&stamp=635100779687656807

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Pňov** a v katastrálním území **Předhradí** a v části katastrálních území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby (pro část I) a v katastrálním území **Libodřice** a v části katastrálního území Krychnov (pro část II), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.1.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí

Obec Pňov-Předhradí se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Kolín, 9 km severozápadně od Kolína. Sestává ze tří osad (a katastrálních území), a to Pňov, Předhradí a Klipec.

Zásadním přírodním krajinným prvkem je zde řeka Labe, rozsáhlé bloky orné půdy na výše položené říční terase, a zbytky lužních lesů, situované ve sníženinách převážně v okolí meandrů odstavených regulací koryta. Zemědělsky obhospodařovaná část zájmového území je odvodněna sítí svodnic (nejsou vlastnický vypořádány a často ani zaneseny v KN – nesoulad správce a vlastníka) a částečně též souvislým drenážním odvodněním.

Potřeba zahájit řízení o komplexní pozemkové úpravě vznikla na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry ZPF (Pňov 51,24 %, Předhradí 60,82 %) a na základě vyřešení vážných nesouladů SPI a SGI v katastrálním operátu, vzniklých v souvislosti s regulací Labe.

V rámci dosažení vytčených cílů KoPÚ byl obvod KoPÚ k.ú. Pňov, Předhradí rozšířen o části sousedních k.ú. (ucelené půdní bloky), nezbytně nutné k účelnému vyřešení nového uspořádání pozemků, racionálního zpřístupnění pozemků vlastníků a k vyřešení vlastnických vztahů liniových staveb a zejména vodních toků.

Kromě vlastních katastrálních území Pňov - 332,43 ha, Předhradí - 133,22 ha, budou do KoPÚ zahrnuty též ucelené části katastrálních území:

Klipec - 39,87 ha,

Nová Ves I - 9,89 ha,

Oseček - 3,15 ha,

Velim - 10,95 ha a

Veltruby - 2,53 ha.

Dále v částích katastrálních území Libice nad Cidlinou a Velký Osek se předpokládá pouze jednostranné rozšíření těchto k.ú. (vyrovnání na hranici parcel toku Labe). Ostatní změny katastrálních hranic budou navrhovány zásadně recipročně, jako rovnocenné, tj. s přibližně nulovou výslednou bilancí tak, aby žádné ze zasažených k.ú. nebylo výrazně dotčeno ztrátou výměry.

Předpokládaný rozsah změn průběhu kat. hranic činí 12300 m, dotčeno je 7 místních samospráv.

Celková výměra pozemků řešených v k.ú. je 532,02 ha.

Celková výměra pozemků neřešených v k.ú. je 190,44 ha, z toho v k. ú. Pňov 116,34 ha v k. ú. Předhradí 74,10 ha.

Počet listů vlastnictví při zahájení pozemkové úpravy :

Pňov	128
Předhradí	49
Klípec	43
Libice nad Cidlinou	0
Nová Ves I	16
Oseček	4
Velim	13
Velký Osek	0
Veltruby	1
CELKEM	254

Počet parcel řešených při zahájení pozemkové úpravy:

Pňov	706
Předhradí	214
Klípec	122
Libice nad Cidlinou	0
Nová Ves I	40
Oseček	5
Velim	25
Velký Osek	0
Veltruby	2
CELKEM	1114

Počet parcel neřešených při zahájení poz. úpravy: celkem 91, z toho v k. ú. Pňov 38 a v k. ú. Předhradí 53.

Stanovení rozsahu prací v KoPÚ

Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

V řešeném území se nachází 16 bodů ZBP. PPBP se nachází 6 bodů z k.ú. Nová Ves I, 8 bodů z k.ú. Velim, 23 bodů z k.ú. Klípec podél hranic dotčených katastrálních hranic a 15 bodů v k.ú. Pňov a 9 bodů v k.ú. Předhradí, což činí celkem 77 bodů pro revizi bodového pole. Vzhledem k hustotě bodů by nebylo třeba doplňovat PPBP. Nicméně se zde nachází zóny bez bodového pole, jež je nutné doplnit. Předpoklad na doplnění je do 10 bodů PPBP.

Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků

V rámci zaměření zájmového území bude provedeno zjišťování průběhu hranic liniových staveb (silnice I., II. a III. třídy, železnice), vodních toků (správci Povodí Labe a Ministerstvo zemědělství) a lesů v soukromém i státním vlastnictví. Hranice těchto staveb budou odsouhlaseny komisionálně se správci či vlastníky liniových staveb vždy, pokud nebyly určeny již při šetření hranic obvodu KoPÚ.

Vzhledem k drenážnímu odvodnění, které bylo vybudováno na části k.ú., je nutno geodeticky zaměřit (včetně výškopisu) též viditelné součásti HOZ (drobné vodohospodářské objekty na tocích) a melioračního detailu (drenážní výusti, šachty atp.).

Veškerá měření budou předána včetně výškopisu vypočteného v systému BPV.

Vypracování JPÚ v části k.ú. Pňov k určení hranic parcel pro stanovení vstupních nároků vlastníků

Součástí KoPÚ bude samostatné řízení o JPÚ, jehož účelem bude odstranění nesouladů v lokalitě původního koryta Labe v k.ú. Pňov, (např. parcely s nulovou výměrou, parcely, u nichž není známo polohové určení v mapě, existence dvou stejných parcelních čísel v grafice). To znamená, že v rámci JPÚ bude nutné vyřešit rekonstrukci hranic dotčených parcel dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, analogicky jako upřesnění přidělu.

JPÚ se bude řešit na výměře 7 ha, zapsané výsledky JPÚ budou sloužit ke stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ Pňov - Předhradí. Duplicita budou řešeny dle § 8a zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění

Vyhotovení geometrického plánu pro zápis JPÚ do katastru nemovitostí je nutné odevzdat 5 měsíců před odevzdáním schválených obvodů KoPÚ! Tento fakt je nutné vzít v potaz při plánování jednotlivých etap prací v položkovém výkazu činností! Pozemkový úřad vydá rozhodnutí o určení hranic parcel dle vyhotoveného geometrického plánu se zápisem do katastru nemovitostí.

Stanovení obvodu KoPÚ

Do pozemků řešených dle §2 zákona jsou zahrnuty zejména všechny pozemky (ZPF i drobné lesní) v zemědělsky obhospodařované části zájmového území a dále návaznosti parcel, nutné např. pro vyřešení legálního zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných bloků. Dále je zahrnut pruh sporných pozemků s problematickými zápisy v SPI KN, podél řeky Labe, při hranici s k.ú. Nová Ves I a Veltruby.

Mimo obvod KoPÚ byly vyčleněny pozemky zastavěné a dle platné ÚPD zastavitelné.

Pozemky dle §2 zákona neřešené tvoří rozsáhlé lesní porosty ve východní části zájmového území (labský luh) a býv. pískovnu v Předhradí (rekreační zóna bez nutnosti řešení v KoPÚ), kde budou v zájmu vytvoření ucelené mapy DKM vyšetřeny a vytyčeny vlastnické hranice a hranice kultur. Dalšími enklávami neřešených pozemků je několik stavebních parcel a zahrad v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí. Délka hranic pozemků neřešených k šetření činí 22720 m.

Větší část vnějšího obvodu KoPÚ bude nutné vyřešit pomocí geometrických plánů (vyšetření hranic parcel PK, rozdělení parcel na základě výsledků zjišťování průběhu hranic se správci liniiových staveb). Vnitřní obvod KoPÚ bude řešen jedním souvislým GP. Upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. v akt. znění) bude do KN zapsán ještě před zapsáním DKM, a to na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí je geometrický plán.

Katastrální hranice s k.ú. Oseček bude převzata již vyšetřená z probíhající KoPÚ Oseček. Předpoklad rozsahu GP v rámci řešení obvodů KoPÚ činí 18438 m.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2 a).

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva (viz. odst. 8.8. zadávací dokumentace).

Základní předmět plnění Části I veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

Přípravné práce (fakturační celek 1.1. až 1.7.) – opční právo do výše 300.000,- Kč bez DPH.

Návrhové práce (fakturační celek 2.1. až 2.5.1.) – opční právo do výše 163.360,- Kč bez DPH.

2.1.2. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice

Obec Libodřice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kolín přibližně 8 km jihozápadně od Kolína. Rozloha katastrálního území je 591 ha a počet trvale žijících obyvatel je 287.

Zájmové území náleží do krajiny plošin a pahorkatin. Orná půda zabírá v rámci celého k.ú. 86%, lesní pozemky se zde vyskytují ostrůvkovitě pouze na 3% území a jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ. Travní porosty se vyskytují na zanedbatelné ploše 0,02% území.

Dopravní síť tvoří silnice III. třídy III/12538, která prochází obcí Libodřice v severojižním směru a silnice III/33416, která směřuje na západ do obce Krychnov.

V k.ú. Libodřice je na 13% území platná DKM od roku 2006, protože zde proběhly JPÚ pro upřesnění přidělu. Toto území bude znovu zahrnuto do KoPÚ, aby bylo možno vlastníkům, kteří mají pozemky i v jiných částech katastru sloučit pozemky. Na zbývajících částí území je mapa v S-SK GS v měřítku 1:2880. Plánované dokončení digitalizace je 06/2017, tedy po dokončení KoPÚ.

KoPÚ zahrnují extravilán obce Libodřice (531 ha) a část k.ú. Krychnov (10 ha). Celková rozloha KoPÚ je 541 ha. Výměra neřešených parcel dle §2 (všechny zastavěné plochy v obvodu pozemkové úpravy) je 1,6 ha.

Pozemková držba v obvodu KoPÚ je značně rozdrobená. V zájmovém území je 197 LV pro k.ú. Libodřice, 13 LV pro k.ú. Krychnov a 320 vlastníků v k.ú. Libodřice a 17 vlastníků v k.ú. Krychnov.

Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

V celém k.ú. se nachází 35 bodů PPBP, z toho v řešeném území je jich 22 a dále 3 body ZBP. Předpokládaný počet bodů k doplnění je 15.

Stanovení obvodu KoPÚ

Z obvodu KoPÚ byly vyloučeny zastavěné a zastavitelné pozemky určené územním plánem obce Libodřice a prostor těžby v jižní části k.ú.

Vnější obvod KoPÚ je veden z větší části po katastrální hranici, pouze na jihu jsou vyloučeny pozemky, na kterých probíhá těžba.

Mezi k.ú. Libodřice a k.ú. Krychnov je navržena změna katastrální hranice z důvodu jejího zarovnání. Do KoPÚ Libodřice by bylo zahrnuto 17 parcel z k.ú. Krychnov, z toho jednu bude nutné rozdělit geometrickým plánem. Obce předběžně souhlasily se změnou katastrální hranice, za podmínky zachování výměr katastrálních území.

Vnější obvod KoPÚ, který jde po katastrální hranici, bude šetřen a zpracován geometrickým plánem s následujícími sousedními katastrálními územími.

629189 - Polní Voděradý (DKM z roku 2013, vznikla přepracováním THM z roku 1975)

761281 – Poboří (KMD z roku 2013)

761265 – Krychnov (plánované dokončení digitalizace 06/2016)

686867 – Lošany (DKM z roku 2011, vznikla přepracováním THM z roku 1973)

614939 - Břežany I (plánované dokončení digitalizace 03/2015)

629154 - Dolní Chvatliny (plánované dokončení digitalizace 11/2014)

675512 – Křečhoř (DKM z roku 2009, vznikla přepracováním THM z roku 1961)

614947 - Chocenice u Břežan I (DKM z r. 2008, vznikla přepracováním THM z r. 1961)

Část obvodu KoPÚ je vedena po hranicích parcel již určených v JPÚ s kódem kvality 3, proto bude tato část obvodu převzata.

Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení hranic liniových prvků

V rámci polohopisného zaměření zájmového území bude provedeno zjišťování průběhu hranic lesních pozemků, silnic a vodních toků, pokud tyto hranice nebyly určeny již jednou při šetření hranic obvodu KoPÚ.

Silnice se v obvodu PÚ nacházejí dvě a to v délce 1802 m a 1606 m. Silnice III/33416 je v délce 436 m spólná s k.ú. Krychnov. Toto spólná hranice by měla být odstraněna při změně hranic katastrálních území Libodřice a Krychnov. Částečně jsou hranice silničních pozemků shodné s obvodem pozemkových úprav nebo již byly šetřeny při předchozí JPÚ a jsou určeny s kódem kvality 3. Tyto hranice je možné převzít.

V k.ú. Libodřice se nachází větší počet pozemků vedených jako vodní plocha. Avšak jediným evidovaným vodním tokem je v řešeném území *Blinka*, která je ve správě Povodí Labe. Celková délka šetření hranic vodního toku je 6 MJ, neboť z větší části prochází po parcelách DKM nebo po obvodu KoPÚ. Strouhy a příkopy vedené v KN jako vodní plochy bez určeného správce budou zaměřeny v rámci podrobného polohopisného měření.

Lesní pozemky v k.ú. Libodřice se vyskytují ostrůvkovitě většinou na KN parcelách a jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ.

Tyto hranice budou zjišťovány s vlastníky, případně se správci těchto nemovitostí. V položkovém výkaz činností jsou tyto práce zahrnuty v bodě 1.3 - Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků.

Na celý obvod upravovaného území bude vyhotoven jeden geometrický plán, který bude neprodleně předložen katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí ještě před obnovou katastrálního operátu.

Geometrickým plánem bude nutné rozdělit pozemky komunikací a polních cest v místech, kde je přetíná obvod KPÚ. U těchto parcel je potřeba vzít na vědomí, že jsou převážně ve zjednodušené evidenci a bude nutné jejich části v intravilánu vytyčit tak, aby je bylo možné zapsat na list vlastnictví do KN a stanovit výměru spadající do KoPÚ. Rozsah těchto prací není obsažen v počtu měrných jednotek tohoto fakturačního celku, přesto je nutné s nimi počítat a zahrnout do ceny za MJ obvodu.

Státní a obecní pozemky

V k.ú. Libodřice v obvodu KoPÚ vlastní Obec Libodřice 31,01 ha, z toho jednu třetinu tvoří lesní pozemky. SÚS Středočeského kraje vlastní 4,13 ha, Státní pozemkový úřad vlastní na LV 10002 3,84 ha. Lesy ČR mají v obvodu PÚ 0,41 ha a ÚZSVM na LV 60000 vlastní 0,15 ha.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2 b).

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva (viz. odst. 8.8. zadávací dokumentace).

Základní předmět plnění Části II veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

Přípravné práce – opční právo do výše 200 000,- Kč bez DPH.

Návrhové práce – opční právo do výše 146 240,- Kč bez DPH.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky (shodné pro všechny části zakázky)

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky (části I a části II) včetně opčního práva (bez DPH): 4,857.600,- Kč

(slovy: čtyřmilionyosmsetpadesátsedmtisícšestsetkorun českých)

z toho

předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky (části I a části II) **4,048.000,- Kč bez DPH**

opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno pro obě části veřejné zakázky v předpokládané výši **809.600,- Kč bez DPH**

2.3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Přnov a v k.ú. Předhradí

Předpokládaná hodnota celé části I veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH):

2,780.160,- Kč

(slovy: dvamilionysedmsetosmdesáttisícjednostošedesátkorun českých)

z toho

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky **2,316.800,- Kč bez DPH**

- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši **463.360,- Kč bez DPH**

2.3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice

Předpokládaná hodnota celé části II veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH):

2.077.440,- Kč

(slovy: dvamilionysedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeských)

z toho

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky **1,731.200,- Kč bez DPH**
- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši **346.240,- Kč bez DPH**

2.4. Vyžádání dodatečných informací (shodné pro všechny části zakázky)

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

2.5. Adresa pro vyžádání dodatečných informací (shodné pro všechny části zakázky)

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace tj.: SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno.

Email: stredocesky.kraj@spucr.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky (shodné pro všechny části zakázky)

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

1. 2. 2015

3.1.2. **Požadovaný termín dokončení realizace služeb** (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **30. 10. 2018**

3.2. Termín dokončení realizace služeb (shodné pro všechny části zakázky)

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Termíny dokončení jednotlivých ucelených částí a dílčích fakturačních celků stanoví dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3.1.2. v tabulce výkazu činností (Příloha č. 3a)- pro část I a 3 b) pro část II).

S ohledem na povahu díla zadavatel požaduje, aby u části I veřejné zakázky byl vyhotoven a zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán pro zápis JPÚ 5 měsíců před odevzdáním schválených obvodů KoPÚ.

3.3. Podmínky pro změny termínů (shodné pro všechny části zakázky)

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než **60 dnů**, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

3.4.1. Místo plnění veřejné zakázky pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pňov a v k. ú. Předhradí

Místem plnění je: Středočeský kraj, okres Kolín, Obec Pňov-Předhradí, katastrální území Pňov, Předhradí a část katastrálních území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je **Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, adresa: Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín.**

3.4.2. Místo plnění veřejné zakázky pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Libodřice

Místem plnění je: Středočeský kraj, okres Kolín, Obec Libodřice, katastrální území Libodřice a část katastrálního území Krychnov.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je **Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, adresa: Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín.**

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ (shodné pro všechny části zakázky)

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující sp

Inění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

- 4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.
- 4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění

kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (shodné pro všechny části zakázky)

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j) k) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší

devadesátí (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 4a), 4b).

6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (shodné pro všechny části zakázky)

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:
 - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav (živnost volná) nebo Projektová činnost ve výstavbě (živnost vázaná)**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřických činností**
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.**,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Dodavatel ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou a držitelem úředního oprávnění:

- a v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či jeho jménem jednat,
- b v případě externí spolupráce čestným prohlášením osoby s odbornou způsobilostí (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s Dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou. Pokud se bude jednat o Subdodavatele, prostřednictvím, kterého bude Dodavatel prokazovat kvalifikaci, tak je nezbytné postupovat dle pokynů uvedených pro Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele ve vazbě na příslušnou část zákona a to včetně doložení smlouvy se Subdodavatelem.

7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona prokáže dodavatel:

7.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel uvádí, že tyto služby nesměly být ukončeny (tj. zapsány do KN) dříve než tři (3) roky před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže seznamem významných služeb, které realizoval v posledních 3 letech, že dokončil **minimálně 3 návrhy pozemkových úprav (KoPÚ nebo JPÚ), které jsou zapsány v KN, v celkovém rozsahu (součtu) 1000 ha, z nichž byla:**

- **minimálně jedna (1) o výměře 500 ha, dále**
- **minimálně jedna (1) se změnou katastrální hranice, dále**
- **minimálně jedna (1) s upřesněním nebo rekonstrukcí přídělu**

Prokazování kvalifikace není pouze formální záležitostí, ale musí být založeno na skutečném prokázání požadovaných zkušeností, **Zadavatel stanoví, že pokud některou významnou službu, kterou uchazeč prokazuje technický kvalifikační předpoklad, realizoval jako člen**

sdružení, musí specifikovat, jakou konkrétní část této veřejné zakázky realizoval. Pokud není možné přesné rozdělení na části, vyjádří uchazeč spoluúčast na významné službě procentuálně. Uchazeč tedy může prokázat splnění referencí pouze v takovém rozsahu, v jakém se na plnění veřejné zakázky skutečně podílel.

K prokázání významných služeb prostřednictvím subdodavatele se zadavatel odkazuje na ustanovení § 51 odst. 4 zákona o subdodavatelském plnění, ze kterého plyne, že kvalifikaci subdodavatele nelze tzv. plně využít, jelikož v tomto ust. zákon uvádí, že pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

7.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Zadavatel požaduje předložení strukturovaných profesních životopisů jednotlivých pracovníků s vlastnoručním podpisem uváděné osoby.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávnění geodeti** dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb..
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

7.3. dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování služeb.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení o vzdělání a profesních životopisů prokazujících odbornou kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud:

Se na realizaci veřejné zakázky budou podílet minimálně 4 osoby („klíčový tým“), přičemž klíčový tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších 2 členů týmu a bude v souhrnu splňovat následující požadavky zadavatele:

- vysokoškolské vzdělání technického směru se zaměřením na geodézii
(způsob prokázání: doklad o ukončeném VŠ vzdělání – diplom),
- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství
(způsob prokázání: doklad o autorizaci v požadovaném oboru),
- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru dopravní stavby
(způsob prokázání: doklad o autorizaci v požadovaném oboru),
- vedoucí klíčového týmu a jeho zástupce prokážou alespoň desetiletou praxi v příslušném oboru
(způsob prokázání: údaje v profesním životopisu jednotlivých vedoucích osob klíčového týmu, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele),
- každý další člen klíčového týmu prokáže nejméně pětiletou praxi v oboru
(způsob prokázání: údaje v profesním životopisu dalších jednotlivých osob klíčového týmu, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

(shodné pro všechny části zakázky)

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a to pro každou část veřejné zakázky samostatně. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, a to pro každou část veřejné zakázky samostatně.

8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů činností pro stanovení nabídkové ceny a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností pro stanovení nabídkové ceny je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

8.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Dodatečné práce

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

8.8. Opční právo

Zadavatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb téhož nebo obdobného charakteru, na základě využití opčního práva v souladu s ust. § 99 zákona.

8.8.1. Předmět opčního práva:

- služby spojené s 1. ucelenou částí-přípravné práce
- služby spojené s 2. ucelenou částí-návrhové práce

8.8.2. Předpokládaná doba využití opčního práva

Zadavatel předběžně stanovil dobu využití opčního práva pro:

- přípravné práce v časovém úseku, který zhotovitel stanovil na plnění přípravných prací v položkovém výkazu činností (příloha č. 1 smlouvy o dílo)
- návrhové práce v časovém úseku, který zhotovitel stanovil na plnění přípravných prací v položkovém výkazu činností (příloha č. 1 smlouvy o dílo)

Nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy o dílo.

8.8.3. Předpokládaná hodnota opčního práva

pro část I:

Přípravné práce (fakturační celek 1.1. až 1.7.) – opční právo do výše 300.000,- Kč bez DPH.

Návrhové práce (fakturační celek 2.1. až 2.5.1.) – opční právo do výše 163.360,- Kč bez DPH.

pro část II:

Přípravné práce (fakturační celek 1.1. až 1.7.) – opční právo do výše 200.000,- Kč bez DPH.

Návrhové práce (fakturační celek 2.1. až 2.5.1.) – opční právo do výše 146.240,- Kč bez DPH.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY (shodné pro všechny části zakázky)

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **360 dní**.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (shodné pro všechny části zakázky)

10.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

10.2. Způsob hodnocení

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více uchazečů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona.

Vítězný uchazeč bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. uchazeči, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit, případně bude výběr proveden za účasti notáře. Zadavatel zároveň umožní uchazečům zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. Prohlídka místa plnění

11.1.1. Prohlídka místa plnění pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne **25.9.2014**. Setkání zájemců o prohlídku se zástupcem zadavatele je v 9:00 hod. před obecním úřadem Pňov-Předhradí, na adrese: Husova 37, 289 41 Pňov.

11.1.2. Prohlídka místa plnění pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne **25.9.2014**. Setkání zájemců o prohlídku se zástupcem zadavatele je v 11:00 hod. před obecním úřadem Libodřice, na adrese: Libodřice 55, 280 02 Kolín.

11.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce a účel prohlídky (společné pro všechny části zakázky)

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 2.5.

12. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

(shodné pro všechny části zakázky)

12.1. Podmínky pro podání nabídek

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov, Předhradí a Libodřice
Část I: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí“

nebo

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov, Předhradí a Libodřice
Část II: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: 20.10.2014 Hodina: 09:00 hodin

Nabídky musí být doručeny do podatelny na adrese zadavatele: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno a to v pracovních dnech

pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin,

úterý, čtvrtek, pátek 08:00 – 14:00 hodin,

to po celou lhůtu pro podání nabídek, poslední den lhůty do 09:00 hodin.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Pro zamezení pochybnostem zadavatel uvádí, že nelze vložit do 1 obálky nabídky pro více částí veřejné zakázky.

12.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

12.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **20.10.2014 v 09:00 hodin v zasedací místnosti č. 322 ve druhém patře na adrese zadavatele: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno.**

V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí uchazeči vyrozuměni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Nejprve budou otevřeny obálky s nabídkami pro část I, po ukončení tohoto úkonu bude pokračováno v otevírání obálek s nabídkami pro část II.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

13. OBSAH A FORMA NABÍDKY (shodné pro všechny části zakázky)

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Dále musí nabídka dodavatele obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu¹ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (shodné pro všechny části zakázky)

¹ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

14.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

14.2. Rozsah jiných požadavků

14.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu:

- **ucelená část 2. Návrhové práce, fakturační celek 2.1. Vypracování plánu společných zařízení** (Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.)
- **ucelená část 2. Návrhové práce, fakturační celek 2.4 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků** (Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují soudní znalci.)

14.2.2. Pojistná smlouva

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo doloží originál, popř. úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky v souladu s návrhem smlouvy o dílo pro tento druh pojištění. Pojistná částka musí být minimálně rovna nebo vyšší než cena díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Bližší informace o pojistné smlouvě a jejích náležitostech stanoví Smlouva o dílo, která je Přílohou č. 2 a), b) této Zadávací dokumentace.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(shodné pro všechny části zakázky)

15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

15.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce,**
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
Součástí zadávací dokumentace je příloha č. 2 a), b)- Závazný návrh obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů včetně čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku,**
- **oceněné** (vyplněné) tabulky dle přílohy č. 3 a), b) – **Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny,**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 13. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem** (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

16. OBCHODNÍ PODMÍNKY (shodné pro všechny části zakázky)

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 a) (pro část I), 2 b) (pro část II), obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 a), b) | Krycí list nabídky, pro každou část veřejné zakázky samostatně |
| Příloha č. 2 a), b) | Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro každou část veřejné zakázky samostatně |
| Příloha č. 3 a), b) | Tabulka - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, pro každou část veřejné zakázky samostatně |
| Příloha č. 4 a), b) | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona |
| Příloha č. 5 a), b) | Mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ pro každou část samostatně |
| Příloha č. 6 a), b) | Čestné prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona |
| Příloha č. 7 a), b) | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona - <u>subdodavatel</u> |
| Příloha č. 8 a), b) | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona - <u>subdodavatel</u> |

V Kladně dne 21.8.2014

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj