



GEOVAP

GEOVAP, SPOL. S R.O.

Čechovo nábřeží 1790

530 03 Pardubice

Tel: 466 024 111

Fax: 466 657 314

E-mail: info@geovap.cz

OBSAH:

1. Úvod
2. Základní údaje o řešeném území
3. Stanovení rozsahu prací v KoPÚ

..

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	 GEOVAP GEOVAP, SPOL. S R.O. Čechovo nábřeží 1790 53003 Pardubice tel: 466 024 111, fax: 466 657 314 e-mail: info@geovap.cz	
Ing. Jiří Fencel	Ing. Daniel Hakl		
KRAJ: Středočeský	OKRES: Kolín		
OBEC: Libodřice	KÚ: Libodřice	STUPEŇ STUDIE DATUM VIII/ 2013 ZAK.ČÍSLO FORMÁT A4 PŘÍLOHA 7	
INVESTOR: Státní pozemkový úřad, pobočka Kolín			
AKCE: PŘÍPRAVNÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ SE ZAHÁJENÍM KoPÚ V K.Ú. LIBODŘICE			
OBSAH: Technická zpráva			

1. Úvod

Předmětem veřejné zakázky jsou přípravné práce související s přípravou zahájení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) Libodřice. KoPÚ zahrnují extravilán obce Libodřice (531 ha) a část k.ú. Krychnov (10 ha). Celková rozloha KoPÚ je 541 ha. Cílem přípravných prací je především vymezení rozsahu KoPÚ, tzn. stanovení obvodu pozemkové úpravy a rozčlenění jednotlivých pozemků na pozemky řešené dle §2 zák. č. 139/2002 Sb., neřešené dle §2 zák. č. 139/2002 Sb. a pozemky mimo obvod pozemkové úpravy. Po stanovení obvodu pozemkové úpravy je již možné vytvořit seznam vlastníků – účastníků řízení a seznamu listů vlastnictví zahrnutých do KoPÚ Libodřice. Pozemková držba v obvodu KoPÚ je značně rozdrobená. V zájmovém území je 197 LV pro k.ú. Libodřice, 13 LV pro k.ú. Krychnov a 320 vlastníků v k.ú. Libodřice a 17 vlastníků v k.ú. Krychnov. Vlastníci s větší držbou jsou uvedeni v samostatné tabulce pro případné zvážení nabídky vstupu do sboru zástupců.

Neméně důležitá část přípravné studie je i zjištění počtu MJ u jednotlivých fakturačních celků KoPÚ. Jedná se o stanovení počtu MJ při šetření obvodu KoPÚ a zjišťování průběhu hranic parcel neřešených podle §2. Podle nově připravovaných předpisů bude nutné celý obvod KoPÚ upřesnit geometrickým plánem. Určení hranic liniových prvků (silnic, vodních toků, lesů) je zahrnuto v kapitole 1.3 krycího listu, jejich popis je dále blíže upřesněn v kapitole 3.4 této technické zprávy.

2. Základní údaje o řešeném území

2.1. Popis území

Obec Libodřice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kolín přibližně 8 km jihozápadně od Kolína. Rozloha katastrálního území je 591 ha a počet trvale žijících obyvatel je 287.

Zájmové území náleží do krajiny plošin a pahorkatin. Vhodné klimatické podmínky, terén a úrodná půda vedly k tomu, že toto území bylo osídleno již od pravěku. Dnes zůstává tato oblast převážně zemědělská. Orná půda zabírá v rámci celého k.ú. 86%, lesní pozemky se zde vyskytují ostrůvkovitě pouze na 3% území a jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ. Travní porosty se vyskytují na zanedbatelné ploše 0,02% území.

Dopravní síť tvoří silnice III. třídy III/12538, která prochází obcí Libodřice v severojižním směru a silnice III/33416, která směřuje na západ do obce Krychnov.

Identifikační údaje:

Kraj: 27 - Středočeský

Okres: 3204 - Kolín

Obec: 533483 - Libodřice

K.ú.: 683094 - Libodřice

Obec s rozšířenou působností 2110 - Kolín

Pověřený obecní úřad 21101 - Kolín

2.2. Statistické údaje (stav ke dni: 24.8.2013)

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m ²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		110	5073053	č.p.	bydlení	85
zahrada		139	84703	č.p.	byt.dům	4
ovoc. sad		17	75361	č.p.	obč.vyb	1
travní p.		18	11248	č.p.	rod.dům	22
lesní poz		22	196462	č.p.	rod.rekr	1
vodní pl.	nádrž umělá	2	10197	bez čp/če	garáž	7
vodní pl.	rybník	1	4710	bez čp/če	jiná st.	10
vodní pl.	tok přirozený	19	15841	bez čp/če	obč.vyb	4
vodní pl.	tok umělý	2	9813	bez čp/če	prům.obj	3
zast. pl.	společný dvůr	17	5483	bez čp/če	tech.vyb	9
zast. pl.	zbořeniště	4	668	bez čp/če	zem.stav	16
zast. pl.		169	75232	rozestav.		4
ostat.pl.	dobývací prost.	19	77429	Celkem B UD		166
ostat.pl.	hřbitov-urn.háj	1	629	-	byt	18
ostat.pl.	jiná plocha	40	26072	Celkem JED		18
ostat.pl.	manipulační pl.	14	34438	LV		318
ostat.pl.	neplodná půda	51	34472	spoluvlastník		736
ostat.pl.	ostat.komunikace	100	107457			
ostat.pl.	silnice	8	43078			
ostat.pl.	sport. a rekr.pl.	3	14705			
ostat.pl.	zeleň	10	12290			
Celkem KN		766	5913341			
PK		688	3901424			
Celkem ZE		688	3901424			
Par. DKM		141	1190758			

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM-KPÚ	05.01.2004	1:1000	24.05.2006 ^{*)}		na části k.ú. DKM
S-SK GS		1:2880	1841		28.02.1824 1:2880,

3. Stanovení rozsahu prací v KoPÚ

V k.ú. Libodřice je na 13% území platná DKM od roku 2006, protože zde proběhly JPÚ pro upřesnění přidělu. Toto území bude znovu zahrnuto do KoPÚ, aby bylo možno vlastníkům, kteří mají pozemky i v jiných částech katastru sloučit pozemky. Na zbývající části území je mapa v S-SK GS v měřítku 1:2880. Plánované dokončení digitalizace je 06/2017, tedy po dokončení KoPÚ. Pozemkové úpravy budou zpracovány z podnětu pozemkového úřadu.

3.1. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

V celém k.ú. se nachází 35 bodů PPBP, z toho v řešeném území je jich 22 a dále 3 body ZBP. Předpokládaný počet bodů k doplnění je 15.

3.2. Stanovení obvodu KoPÚ

Z obvodu KoPÚ byly vyloučeny zastavěné a zastavitelné pozemky určené územním plánem obce Libodřice (Atelier Aurum s.r.o. Pardubice, 2005) a prostor těžby v jižní části k.ú.

Vnější obvod KoPÚ je veden z větší části po katastrální hranici, pouze na jihu jsou vyloučeny pozemky, na kterých probíhá těžba.

Mezi k.ú. Libodřice a k.ú. Krychnov je navržena změna katastrální hranice z důvodu jejího zarovnání. Do KoPÚ Libodřice by bylo zahrnuto 17 parcel z k.ú. Krychnov, z toho jednu bude nutné rozdělit geometrickým plánem. Obce předběžně souhlasili se změnou katastrální hranice, za podmínky zachování výměr katastrálních území.

Vnější obvod KoPÚ, který jde po katastrální hranici bude šetřen a zpracován geometrickým plánem s následujícími sousedními katastrálními územími.

629189 - Polní Voděradý (DKM z roku 2013, vznikla přepracováním THM z roku 1975)

761281 – Poboří (KMD z roku 2013)

761265 – Krychnov (plánované dokončení digitalizace 06/2016)

686867 – Lošany (DKM z roku 2011, vznikla přepracováním THM z roku 1973)

614939 - Břežany I (plánované dokončení digitalizace 03/2015)

629154 - Dolní Chvatliny (plánované dokončení digitalizace 11/2014)

675512 – Křečhoř (DKM z roku 2009, vznikla přepracováním THM z roku 1961)

614947 - Chocenice u Břežan I (DKM z r. 2008, vznikla přepracováním THM z r. 1961)

Část obvodu KoPÚ je vedena po hranicích parcel již určených v JPÚ s kódem kvality 3, proto bude tato část obvodu převzata.

3.3. Zjišťování průběhu hranic neřešených podle §2

Jako neřešené parcely dle §2 jsou označeny všechny zastavěné plochy v obvodu pozemkové úpravy, lokalita *Kocanda* na západě k.ú. Libodřice s přilehlými zahradami a stavební parcely 131 a 148 (trafostanice a vodárna). Výměra neřešených parcel dle §2 je 1,6 ha.

3.4. Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení hranic liniových prvků

V rámci polohopisného zaměření zájmového území bude provedeno zjišťování průběhu hranic lesních pozemků, silnic a vodních toků, pokud tyto hranice nebyly určeny již jednou při šetření hranic obvodu KoPÚ.

Silnice se v obvodu PÚ nacházejí dvě a to v délce 1802 m a 1606 m. Silnice III/33416 je v délce 436 m spůlná s k.ú. Krychnov. Toto spůlná hranice by měla být odstraněna při změně hranic katastrálních území Libodřice a Krychnov. Částečně jsou hranice silničních pozemků shodné s obvodem pozemkových úprav nebo již byly šetřeny při předchozí JPÚ a jsou určeny s kódem kvality 3. Tyto hranice je možné převzít.

V k.ú. Libodřice se nachází větší počet pozemků vedených jako vodní plocha. Avšak jediným evidovaným vodním tokem je v řešeném území *Blinka*, která je ve správě Povodí Labe. Celková délka šetření hranic vodního toku je 6 MJ, neboť z větší části prochází po parcelách DKM nebo po obvodu KoPÚ. Strouhy a příkopy vedené v KN jako vodní plochy bez určeného správce budou zaměřeny v rámci podrobného polohopisného měření.

Lesní pozemky se v k.ú. Libodřice vyskytují ostrůvkovitě většinou na KN parcelách a jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ.

Tyto hranice budou zjišťovány s vlastníky, případně se správci těchto nemovitostí. V položkovém výkaz činností jsou tyto práce zahrnuty v bodě 1.3 - Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků.

3.5. Státní a obecní pozemky

V k.ú. Libodřice v obvodu KoPÚ vlastní Obec Libodřice 31,01 ha, z toho jednu třetinu tvoří lesní pozemky. SÚS Středočeského kraje vlastní 4,13 ha, Státní pozemkový úřad vlastní na LV 10002 3,84 ha. Ke dni dokončení této studie nebylo známo, o které pozemky bylo požádáno v rámci církevních restitucí. Lesy ČR mají v obvodu PÚ 0,41 ha a ÚZSVM na LV 60000 vlastní 0,15 ha.

29.8.2013

Ing. Jiří Fencel