

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1/2016 (123-2016-523202) ze dne 11. února 2016, **na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Paměťice na Moravě**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. února 2017, dodatku č. 2 ze dne 30. června 2017 a dodatku č. 3 ze dne 19. července 2017, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

### Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat :

V technických záležitostech oprávněn jednat :

Adresa:

Telefon:

E-mail :

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO/DIČ:

(dále jen „objednatel“)

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
Pobočka Blansko**

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky  
Blansko

Ing. Stanislav Skřípský, vedoucí pobočky Blansko

Ing. Vladislav Čípek, pobočka Blansko, telefon  
725 409 939

Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 01

+420 727 956 796

blansko.pk@spucr.cz

z49per3

01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

### Zhotovitel:

Zastoupen :

**Společník :**

Sídlo :

Telefon :

E-mail :

ID DS :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

IČO/DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném :

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za  
zpracování návrhu KoPÚ

**Společník :**

Sídlo :

IČO/DIČ:

ID DS :

Telefon :

E-mail :

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném :

**Společník :**

Sídlo :

IČO/DIČ :

ID DS :

Telefon :

E-mail :

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném :

(dále jen „zhotovitel“)

**SELLA & AGRETTA s.r.o. (společnost)**

Ing. Milanem Petrem, příkazníkem společnosti

**SELLA & AGRETTA s.r.o.**

T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň

+420 777 938 864

Sella.agretta@seznam.cz

ye3zrq

25935721 / CZ2593721

U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
15896

Alena Truhličková, Ing. Aleš Kubát

**Geodetales Chrudim s.r.o.**

K Májovu 1262, 537 01 Chrudim IV

275 45 857 / CZ27545857

7ec75hx

+420 463 034 023

info@geodetales.cz

U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
25283

**ŠINDLAR s.r.o.**

Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

260 03 236 / CZ26003236

g4d5wwq

+420 495 402 560

info@sindlar.cz

U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
19512

V rámci zpracování návrhu plánu společných zařízení byla navržena polní cesta HC47, která zasahuje mimo obvod pozemkových úprav, do části pozemku p.č. KN 436 vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda; ve skutečnosti je zde vysázen ovocný sad. Vzhledem ke konfiguraci terénu nelze cestu vést blíže do údolí. Vlastník pozemku p.č. KN 436 s rozšířením obvodu KoPÚ do části pozemku p.č. KN 436 souhlasí. Na rozšíření obvodu (cca o 50 m<sup>2</sup>) bude provedeno šetření hranic (v délce do 20 m) včetně vyhotovení geometrického plánu. Zpracovatel odevzdá dokumentaci v rozsahu dle přílohy č. 1 článku V. k vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitosti návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedeným rozšířením nedojde k navýšení počtu měrných jednotek u dalších dílčích části díla.

Celková cena díla se zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 5 000,00 Kč bez DPH (6 050,00 Kč včetně DPH). Do podrobné specifikace díla, hlavního celku díla 3.1. se vkládá nová část díla 3.1.6. Dokumentace k rozšíření vnitřního obvodu upravovaného území, včetně geometrického plánu.

Podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nejsou tyto nové služby považovány za podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Nepodstatné změny byly odsouhlaseny Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj.

**Ve smlouvě o dílo, ve znění jejich dodatků, dochází k níže specifikovaným změnám.**

**Čl. VI. odst. 6.1** nově zní:

Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla celkovou cenu **1 496 880,00 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátšesttisícsmsetosmdesátkorun českých)**.

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 13. listopadu 2015, je ponížena o méněpráce dodatkem č. 2 a tímto dodatkem navýšena o hodnotu víceprací. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí toho dodatku.

| Hlavní celek                        |   |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|
| 1                                   | Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. -3.1.5.) dle nabídky na VZ | 621 225          |
|                                     | méněpráce (dodatek č. 2)  | -29 000          |
|                                     | vícepráce (dodatek č. 4)  | 5 000            |
|                                     | celkem přípravné práce  | 597 225          |
| 2                                   | Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. - 3.2.3.) dle nabídky na VZ | 688 200          |
|                                     | méněpráce (dodatek č. 2)  | -1 195           |
|                                     | celkem návrhové práce   | 687 005          |
| 3                                   | Mapové dílo celkem (Dílčí část 3.3.) dle nabídky na VZ                | 115 500          |
|                                     | méněpráce (dodatek č. 2)  | -350             |
|                                     | celkem mapové dílo  | 115 150          |
| 4                                   | Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (Dílčí část 3.4.) dle nabídky na VZ  | 97 500           |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    |   | <b>1 496 880</b> |
| DPH 21 %                            |   | 314 345          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> |   | <b>1 811 225</b> |

**Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 123-2016-523202. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

**Příloha**

Položkový výkaz činností

V Blansku dne 8. ledna 2018

.....  
Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

.....  
Ing. Milan Petr  
příkazník společnosti  
SELLA & AGRETTA  
(zhotovitel)

|  | Hlavní celek/dílčí část   | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení   |
|--|---|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---|
| <b>3.1.</b>  | <b>Přípravné práce</b>  |        |          |                         |                          |   |
| 3.1.1.   | Revize stávajícího bodového pole  | bod    | 2        | <b>2 000</b>            | 4 000                    | 9/2016  |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole  | bod    | 0        |                         |                          |   |
| 3.1.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha     | 225      | <b>545</b>              | 122 625                  | 10/2016   |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech   | ha     | 105      | <b>620</b>              | 65 100                   |   |
| 3.1.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.     | 100 bm | 140      | <b>1 300</b>            | 182 000                  | 04/2017   |
|  | méněpráce   |        | -22      | <b>1 300</b>            | -28 600                  |   |
|  | skutečnost po odečtu méněprací  |        | 118      | <b>1 300</b>            | 153 400                  |   |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona   | 100 bm | 0        |                         |                          |   |
| 3.1.4.   | Rozbor současného stavu   | ha     | 330      | <b>350</b>              | 115 500                  | 11/2016   |
| 3.1.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  | ha     | 330      | <b>400</b>              | 132 000                  | 07/2017   |
|  | méněpráce   |        | -1       | <b>400</b>              | -400                     |   |
|  | skutečnost po odečtu méněprací  |        | 329      | <b>400</b>              | 131 600                  |   |
| 3.1.6.   | Dokumentace k rozšíření vnitřního obvodu upravovaného území, včetně geometrického plánu - vícepráce - dodatek č. 4              | ks     | 1        | <b>5 000</b>            | 5 000                    | 02/2018   |
| <b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>         |   |        |          |                         | <b>597 225</b>           |   |
| <b>3.2.</b>  | <b>Návrhové práce</b>   |        |          |                         |                          |   |
| 3.2.1.   | Vypracování plánu společných zařízení   | ha     | 330      | <b>450</b>              | 148 500                  | 11/2017   |
|  | méněpráce   |        | -1       | <b>450</b>              | -450                     |   |
|  | skutečnost po odečtu méněprací  |        | 329      | <b>450</b>              | 148 050                  |   |
| 3.2.1.1.   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | ha     | 78       | <b>400</b>              | 31 200                   |   |
| 3.2.1.2.   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 100 bm | 150      | <b>900</b>              | 135 000                  |   |
| 3.2.1.3.   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 13       | <b>7 500</b>            | 97 500                   |   |
| 3.2.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona   | ha     | 330      | <b>745</b>              | 246 000                  | 04/2018   |
|  | méněpráce   |        | -1       | <b>745</b>              | -745                     |   |
|  | skutečnost po odečtu méněprací  |        | 329      | <b>745</b>              | 245 255                  |   |
| 3.2.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ   | ks     | 2        | <b>15 000</b>           | 30 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele   |
| <b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>          |   |        |          |                         | <b>687 005</b>           |   |
| <b>3.3.</b>  | <b>Mapové dílo</b>  |        |          |                         |                          | do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí  |
| 3.3.   | Mapové dílo   | ha     | 330      | <b>350</b>              | 115 500                  |   |
|  | méněpráce   |        | -1       | <b>350</b>              | -350                     |   |
|  | skutečnost po odečtu méněprací  |        | 329      | <b>-1</b>               | 115 150                  |   |
| <b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>                      |   |        |          |                         | <b>115 150</b>           |   |
| <b>3.4.</b>  | <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>   | 100 bm | 150      | <b>650</b>              | 97 500                   | nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b> |   |        |          |                         | <b>97 500</b>            |   |

| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>     |                  |
|---|------------------|
| Přípravné práce celkem(3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč  | 597 225          |
| Návrhové práce celkem(3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč   | 687 005          |
| Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč              | 115 150          |
| Vytýčení pozemků dle zapsané DKM(3.4.) bez DPH v Kč | 97 500           |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                    | <b>1 496 880</b> |
| DPH 21% v Kč  | 314 345          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>            | <b>1 811 225</b> |

V Blansku dne 8. ledna 2018

.....  
 Ing. Stanislav Skřípský  
 vedoucí pobočky Blansko  
 Státní pozemkový úřad  
 (objednatel)

.....  
 Ing. Milan Petr  
 příkazník společnosti  
 SELLA & AGRETA s.r.o.  
 (zhotovitel)