

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Všestudy</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ10764/2017-508101 / SPU 010906/2018/508101/Vod
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Všestudy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Zájmové území spadá do subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Podkrušnohorská oblast, k celku Mostecká pánev, k podcelku Chomutovsko-teplická pánev a k okrsku Jirkovská pánev. Obec Všestudy leží 6,6 km východně od Chomutova ve stejnojmenném katastrálním území s rozlohou 511 ha. Většinu rozlohy katastrálního území tvoří zemědělská půda. Výměra orné půdy činí 470 hektarů. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků v daném katastrálním území, především z důvodů zpřístupnění pozemků, zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a

jejich všestranným využitím. Územím prochází silnice II třídy (II/251), která vede z Bítovce do Otvic.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. V severozápadní části v obci Pesvice pramení a územím přibližně k východu protéká Hošnický potok. Ve Všestudech pramení bezejmenný vodní tok, pravostranný přítok Hošnického potoka. Na okraji východní zástavby se na tomto toku nachází rybník. V polích v území katastru Všestud pramení Sušanský potok, který odtéká přibližně východním směrem přes Sušany až k Havrani, kde se z pravé strany vlévá do toku Srpiny. Do řešeného území vtéká jižně od obce Všestudy Velemyševský potok, který protéká řešeným územím přibližně 2,2 km.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Všestudy, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území v k. ú. Všestudy je 489 ha. V katastrálním území Pesvice, ležící západním směrem od Všestud, byly v roce 2009 ukončeny pozemkové úpravy. V katastrálním území Bílence, které se nachází jižně od Všestud, v současné době probíhá zpracování návrhu pozemkových úprav.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 222 900 Kč bez DPH**

#### **4. Účastníci zadávacího řízení:**

##### **Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Václav Kellner</b>
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	11393807
Nabídková cena bez DPH:	3 178 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 845 864 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

##### **Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	2 761 560 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 341 488 Kč
Kritérium hodnocení č. 2:	

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Délka záruční lhůty (v měsících)	96
----------------------------------	----

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 651 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 418 678 Kč
Kritérium hodnocení č. 2:	
Délka záruční lhůty (v měsících)	96

**Nabídka č. 4**

<b>Sdružení:</b>	
Reprezentant sdružení:	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Člen sdružení:	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 625 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 387 218 Kč
Kritérium hodnocení č. 2:	
Délka záruční lhůty (v měsících)	96

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 222 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 689 709 Kč
Kritérium hodnocení č. 2:	
Délka záruční lhůty (v měsících)	96

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s.r.o.</b>
---	----------------------------

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	2 758 250 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 337 483 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

**Odůvodnění výběru:**

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 11. 10. 2017 do 9:00 hod. 6 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	Ing. Václav Kellner	9. 10. 2017	09:08:47	SPU 475178/2017
2	HRDLIČKA spol. s.r.o.	9. 10. 2017	09:23:24	SPU 475181/2017
3	GEOREAL spol. s.r.o.	10. 10. 2017	14:51:01	SPU 475183/2017
4	GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	10. 10. 2017	15:18:57	SPU 475185/2017
5	GEPARD s.r.o.	10. 10. 2017	19:12:41	SPU 475187/2017
6	INGEOS spol. s.r.o.	11. 10. 2017	07:29:09	SPU 475190/2017

K provedení výběru zhotovitele byla pověřena komise, která zahájila svoji činnost dne 11. 10. 2017 v 10:00 hod. v kanceláři č. 37b na adrese: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě jejího svolání zadavatelem. Komise provedla hodnocení nabídek na základě ekonomické výhodnosti způsobem, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Nejnižší nabídková cena.....80%  
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty.....20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH  
----- x 100 (bodů)  
Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby  
----- x 100 (bodů)  
Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti komise posuzovala již jen u výše vybraného dodavatele, který se umístil v hodnocení nabídek na prvním místě. Vybraný dodavatel byl vyzván k písemnému objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona, které předložil ve stanovené lhůtě. Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení podle § 37 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona potvrdila, že předložená nabídka splňuje všechny požadované zadávací podmínky.

Poté komise posoudila nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě zjištěných skutečností komise neshledala nabídkovou cenu vybraného dodavatele jako mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl zadavatel podle § 122 zákona, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše vybraného dodavatele.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Karel Zvoník</b>
<b>Sídlo:</b>	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba
<b>IČO:</b>	42574650

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>PROVOKAP, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Pivovarská 62, Bořanovice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným

<b>IČO:</b>	26213249
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Zdeněk Schindler</b>
<b>Sídlo:</b>	Bramboříková 2993/6, 106 00 Praha 10
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba
<b>Číslo autorizace (ÚSES):</b>	2407

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu komplexního řešení území.

V Teplicích dne 8. 1. 2018

.....

Ing. Pavel Pojer

zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj