

Č.j. Objednatele:

Č.j. Zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. 1597-2017-537205**  
**(dále jen „smlouva“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
Pobočka Kolín**

zastoupený: Ing. Jana Zajícová, vedoucí pobočky, KPÚ pro  
Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka  
Kolín

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Zajícová, vedoucí pobočky, KPÚ pro  
Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka  
Kolín

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Málková, KPÚ pro Středočeský  
kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín  
Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

Tel.: +420725950071  
E-mail: kolin.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitelem**

**GEOVAP spol. s r.o.**

Sídlo: Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice

Zastoupený: jednatelem ing. Pavlem Cimplem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Cimp.jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Fencel

Bankovní spojení: CITIBANK Pardubice

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ/DIČ: 15049248/CZ15049248

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové** oddíl C vložka **234**

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zhotovení projektové dokumentace prvků USES v k.ú. Rostoklaty, Nová Ves II. a Štolmíř“ „na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provedení výsadby zeleně a roční zajištění zeleně, v případě že nebude možné projekt zrealizovat včetně ročního zajištění zeleně, tak včetně tříleté popěstební péče. (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci výsadeb:

Název stavby: **Realizace LBC 4 v k.ú. Štolmíř**

Místo stavby: **k.ú. Štolmíř**

Popis stavby: : **biocentrum navrhované na orné půdě, v současné době s dočasným nevhodným zatravněním sloužícím doposud ke spásání hospodářskými zvířaty. Protéká jím Štolmířský potok s dorovodnou zelení. Biocentrum se musí prakticky zcela znovu založit, aby plnilo funkci lučního biocentra, vlastník biocentra požaduje provést ohraničení biocentra zeleným plotem. Požadavek na provedení tohoto ohraničení formou živého plotu, jakož i všeskeré navržené řešení biocentra musí být písemně projednáno formou zápisu a následně písemně odsouhlaseno budoucím vlastníkem biocentra paní Škrdlíkovou Miladou. Půdy na nichž se biocentrum nachází jsou degradované černozemě na spraši, středně těžké, hlinité s příznivým vodním režimem na parcele KN 395 a KN 388 v k.ú. Štolmíř. Realizace biocentra bude navazovat na již provedenou výsadbu včetně ročního zajištění zeleně LBK 14 v k.ú. Štolmíř.**

Název stavby: **Realizace BC 2A v k.ú. Rostoklaty**

Místo stavby: **Rostoklaty**

Popis stavby: **biocentrum navrhované na orné půdě, v současné době se jedná o obhospodařovanou ornou půdu po toku Týnického potoka. Biocentrum se musí založit na orné půdě, aby plnilo funkci biocentra, Věškeré navržené řešení biocentra musí být písemně projednáno formou zápisu a následně písemně odsouhlaseno budoucím vlastníkem biocentra Obcí Rostoklaty. Půdy na nichž se biocentrum nachází je černozem hlinitá, velmi hluboká, nutné výsadby rostlin typu A a B. na parcele KN 635 v k.ú. Rostoklaty**

Název stavby: **Realizace BC 4 v k.ú. Nová Ves II.**

Místo stavby: **Nová Ves II.**

Popis stavby: **biocentrum navrhované na orné půdě, v současné době se jedná o obhospodařovanou ornou půdu po toku Štolmířského potoka v těsném sousedství zastavěného území obce .Biocentrum se musí založit na orné půdě, aby plnilo funkci biocentra, Věškeré navržené řešení biocentra musí být písemně projednáno formou zápisu a následně písemně odsouhlaseno budoucím vlastníkem biocentra Obcí Rostoklaty . Půdy na nichž se biocentrum nachází je černozem hlinitá, velmi hluboká, nutné výsadby rostlin typu A a B. na parcele KN 586 a KN 581/1 v k.ú. Nová Ves II. . Realizace biocentra bude navazovat na již provedenou výsadbu včetně tříleté popěstební péče BK 13 v k.ú. Nová Ves II.**

Název stavby: **Realizace BC 6 v k.ú. Nová Ves II.**

Místo stavby: **Nová Ves II.**

Popis stavby: **biocentrum navrhované na orné půdě, v současné době se jedná o obhospodařovanou ornou půdu po toku Štolmířského potoka u katastrální hranice s k.ú. Limuzy .Biocentrum se musí založit na orné půdě, aby plnilo funkci biocentra, Věškeré navržené řešení biocentra musí být písemně projednáno formou zápisu a následně písemně odsouhlaseno budoucím vlastníkem biocentra Obcí Rostoklaty . Půdy na nichž se biocentrum nachází je černozem hlinitá, velmi hluboká, je požadováno založení lučního biocentra s původními bylinami odpovídající této biochoře na parcele KN 636 v k.ú. Nová Ves II. . Realizace biocentra bude navazovat na již provedenou výsadbu včetně tříleté popěstební péče BK 13 v k.ú. Nová Ves II. V těsném sousedství realizované polní cesty P6 v k.ú. Nová Ves II.**

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektové dokumentace** dle této smlouvy (dále jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. **e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční**

**kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.**

- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.6 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro poskytnutí Plnění dle této smlouvy.
- 2.7 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.8 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.12 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **Čl. III**

#### **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Plnění je stanoven na: **30.9.2018**

### **Čl. IV**

#### **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.

- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

## Čl. V

### **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **20.11.2017**
- 5.2 **Celková cena** za provedení Plnění činí **442000,- Kč bez DPH**, tj. **534820,-Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.2.1 Cena za provedení projektu LBC 4 v k.ú. Štolmíř činí **140000,- Kč bez DPH**, tj. **169400,-Kč s DPH**).
- 5.2.2 Cena za provedení projektu BC 2A v k.ú. Rostoklaty činí **92000,- Kč bez DPH**, tj. **111320,- Kč s DPH**).
- 5.2.3 Cena za provedení projektu BC 4 v k.ú. Nová Ves II. činí **140000,- Kč bez DPH**, tj. **169400,- Kč s DPH**).
- 5.2.4 Cena za provedení projektu polní cesty BC 6 v k.ú. Nová Ves II. činí **70000,- Kč bez DPH**, tj. **84700,- Kč s DPH**).
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během poskytování Plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném převzetí Plnění.
- 5.5 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

- 5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VI

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 5 let ode dne poskytnutí poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

## Čl. VII

### **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Plnění, pokud během 5 let od prvního předání a převzetí Plnění dle Čl.IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. dvakrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl.VI.

## Čl. VIII **Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## Čl. IX **Licenční ujednání**

- 9.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. IX. smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 9.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 9.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. X **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Plnění či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 10.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování Plnění.
- 10.8 Ve vztahu ke Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

## Čl. XI

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 11.4 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
- 11.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti



mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy

11.7 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

11.7.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění;

11.8 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Kolíně dne 18.12.2017

V Pardubicích dne 18.12.2017

.....  
**Ing. Jana Zajícová**  
**Vedoucí pobočky**

.....  
**Ing. Pavel Cimpl**  
**jednatel**

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění**

### **1. Plnění**

#### **1.1. Podmínky provádění Plnění**

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. V případě potřeby bude součástí projektové dokumentace dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a geologický průzkum
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby a uživatelů sousedních pozemků. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených

budoucí stavbou. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby.

- 1.1.6. Specifikace stavby: Výsledný stav bude vyprojektován dle plánu společných zařízení popř. upraven dle výsledků projednání s obcí ,vlastníkem pozemků, sborem zástupců a hospodařícími subjekty v průběhu zpracování projektové dokumentace, projednání svolává zhotovitel, zápis z projednání pořizuje zhotovitel. Druhá skladba a typ výsadeb podle výsledků projednání s obcí ,vlastníke pozemků, sborem zástupců a hospodařícími subjekty v průběhu zpracování projektové dokumentace, projednání svolává zhotovitel, zápis z projednání pořizuje zhotovitel. Přístupy na pozemky jednotlivých vlastníků budou řešeny sjezdy v rámci pozemku stavby.
- 1.1.7. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.8. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.9. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 9 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu . xls, xlsx, pro každou stavbu zvlášť.

## **1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:**

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

### **1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Štolmíř, Rostoklaty a Nová Ves II. a dle výsledků výše uvedených jednání