

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Objednatel: ČR - Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Svitavy
Adresa: Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: ing. Miroslav Kučera
ředitel Pozemkového úřadu
V technických záležitostech oprávněn jednat: ing. Miroslav Kučera
Telefon:
Fax:
E-mail:
Bankovní spojení: KB Pardubice
Číslo účtu:
IČ/DIČ 00020478/není plátce

a

2. Zhotovitel: Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Ing. Martin Dědourek, CSc.
Reprezentant sdružení: „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Adresa : Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Tmějem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat : Ing. Jaroslav Tměj, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat : Šplíchal Josef, DiS., odpovědný projektant
Telefon:
E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz
Bankovní spojení:
Číslo účtu
IČ / DIČ : 64255611 / CZ64255611
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8321.

Účastník sdružení: Ing. Martin Dědourek, CSc.
Adresa: Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy
IČ / DIČ : 13553003 / CZ480326161

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění:

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k.ú. **Nová Ves u Moravské Třebové**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti

určené pro obnovu katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., a dále pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 27.8.2009
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 1 měsíce od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl.č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III.

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.

- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Čl. IV.

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.
6. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

Čl. V.

Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na následující ucelené části:

1. **Přípravné práce**, které zahrnují:

- 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.
- 1b. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění.
- 1c. Polohopisné zaměření zájmového území.
- 1d. Stanovení obvodu upravovaného území:
 - Vnější obvod
 - Vnitřní obvod
- 1e. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.:
- 1f. Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků.
- 1g. Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků

Doba dokončení: srpen 2011

2. **Návrhové práce**, které zahrnují:

- 2a. Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování.
- 2b. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí.
- 2c. Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.

Doba dokončení: říjen 2012

3. **Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** zahrnuje:

- 3a. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu pozemkových úprav, stabilizace hranic pozemků.
- 3b. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“).

Doba dokončení: do 2 měsíců od výzvy objednatele

Čl. VI.

Rozsah díla

Podrobný rozsah díla v návaznosti na členění díla dle čl. V. této smlouvy:

1. Přípravné práce obsahují:

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení

poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, spolupráce při lustraci pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb.

- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území. V potřebném rozsahu pro upřesnění přídělů a KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. vyhl.č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Součástí dokumentace bude srovnávací sestavení parcel přídělů, srovnávací sestavení parcel jen zaměřených. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- g) **Upřesnění grafického přídělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků.** Vypracování soupisu pozemků řešených dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných dle vyhl. č. 545/2002 Sb. v platném znění a tabulky č. 2 této vyhlášky a upřesněných objednatel, včetně srovnávacího sestavení parcel. V případě požadavku katastrálního úřadu bude provedeno nové přečíslování parcel. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb., který bude upřesněn zadavatelem. K rozhodnutí o upřesnění přídělů – určení hranic pozemků bude

dodána příloha o upřesnění hranic pozemků a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popisovou, datem a razítkem zhotovitele v počtu účastníků řízení. **Upřesnění přídělů** bude provedeno podle metodiky MZe – ÚPÚ. Po upřesnění přídělů bude bezprostředně následovat komplexní pozemková úprava. Rozhodnutí o upřesnění hranic přídělových pozemků nebude zapisováno do katastru nemovitostí.

2.Návrhové práce obsahují:

- a) Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

Vyhotovení podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

- b) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy, bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. a to v počtu určeném v čl. VIII. této smlouvy. Vše bude řádně označeno, podepsáno, s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu. Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo:

- a) Vytyčení pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je v kalkulaci ceny (příloha č. 1) stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet měrných jednotek vytyčený nad původní předpoklad zadavatele považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána postupem podle zákona (§ 23 odst. 7 písm.a/ zákona č. 137/2006 Sb.), popř. za veřejnou zakázku malého rozsahu do 2 mil. Kč, která bude zadána při dodržení zásad

stanovených v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., nebo budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

- b) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Dodavatel při zpracování předmětu veřejné zakázky bude postupovat v souladu s platnými metodickými návody pro vypracování návrhů pozemkových úprav a plánů společných zařízení.

Čl. VII.

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení sp. Zn. VZ/KPÚ/NVMT/2009.
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v Krycím listu nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě pod položkou

1a , 1b, 1c, 1d, 1e, 1f , 1g (ucelená část „přípravné práce“)	1 076 150,- Kč bez DPH
2a, 2b, 2c (ucelená část „návrhové práce“)	1 114 500,- Kč bez DPH
3a, 3b (ucelená část „vytyčení pozemků a mapové dílo“)	590 000,- Kč bez DPH
Cena díla celkem	2 780 650,- Kč bez DPH
DPH	528 324,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 308 974,- Kč

3. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
 - splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě objednatelům vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
 - vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
 - kalkulace ceny je obsažena v Krycím listu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl.VIII.

Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán v 5 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu textového editoru *.doc, tabulková část ve formátu *.xls. Digitální soubory ve formátu *.dgn v souřadnicovém systému S –JTSK. Jednotlivé fakturační celky budou předávány ve 2 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu.

2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., a dále pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví zadavatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle vyhl.č. 26/2007 Sb.
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. IX.

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V.
2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 4. tohoto článku.

Čl. X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.

4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho ve čtyřech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Mgr. Soňa Olbertová
právník pozemkového úřadu

.....

Ve Svitavách dne: 21. října 2009

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel
Pozemkový úřad Svitavy

.....
Ing. Jaroslav Tměj
jednatel
„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“