

2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I. – podrobná specifikata dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří celé katastrální území Podbořanský Rohozec u Hradiště I. včetně rozptýlené zástavby.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádosti Vojenských lesů a statků ČR, s.p. z důvodu upřesnění hranic vojenských újezdů dle zákona 15/20015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) a stanovení skutečného využití pozemků v rámci řešeného katastrálního území. Dle sdělení pracovníků MO ČR a KP K. Vary, byly mapy vojenského újezdu vytvořeny v r. 2003 nestandardně nad leteckými snímky z původního katastrálního území Tureč u Hradiště. Jedná se o DKM s kvalitou bodů 8, ale charakterem odpovídá KMD.
- Katastrální území Podbořanský Rohozec u Hradiště I. je zařazeno v rámci Metodiky ochrany zemědělských půd před erozí (Miloslav Janeček a kol. z r. 2012) v rámci „Faktoru erozní účinnosti přívalového deště“ do oblasti dešťového stínu, kde R = 15-30.
- V katastrálním území jsou veškeré pozemky zapsány na LV 4 – Česká republika – Právo hospodařit s majetkem státu, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5 160 00 Praha – Dejvice.
- Převážná část území je zalesněna a pouze místy se vyskytují trvalé travní porosty a ostatní plochy – vyznačeno v zadávací dokumentaci.

Řešená část katastrálního území navazuje na:

- K. ú. Podbořanský Rohozec - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Nová Ves u Podbořan - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Valeč u Hradiště – okr. Karlovy Vary - území bez pozemkové úpravy, platná mapa DKM vzniklá v r. 2003 nestandardně nad leteckými snímky. Kvalita bodů je 8. Jedná se o DKM, ale charakteristikou odpovídá KMD. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu. Průběh katastrální hranice mezi parcelami KN 445/1 a 444/1 v k. ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I. a cestou v k. ú. Valeč u Hradiště bude zpřesněn tak, aby celá cesta včetně příkopu byla v k. ú. Valeč u Hradiště.
- K. ú. Tureč u Hradiště – okr. Karlovy Vary - území bez pozemkové úpravy, platná mapa DKM vzniklá v r. 2003 nestandardně nad leteckými snímky. Kvalita bodů je 8. Jedná se o DKM, ale charakteristikou odpovídá KMD. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.

Změna katastrální hranice:

- Změna katastrální hranice se nepředpokládá. 10 MJ uvedených ve výkazu výměr je z důvodu stanovení jejich ceny pro případ, kdy zpřesnění hranice mezi k. ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I. a Valeč u Hradiště by bylo nad rámec přípustné odchylky.

Stabilizace trojmezí:

- 1) Podbořanský Rohozec u Hradiště I. – Podbořanský Rohozec – Tureč u Hradiště
- 2) Podbořanský Rohozec u Hradiště I. – Podbořanský Rohozec – Nová Ves u Podbořan

- 3) Podbořanský Rohozec u Hradiště I. – Nová Ves u Podbořan – Valeč u Hradiště
- 4) Podbořanský Rohozec u Hradiště I. – Valeč u Hradiště – Tureč u Hradiště

Stabilizace trojmezí bude provedena kamenným znakem v souladu s ustanovením § 92 katastrální vyhlášky, za předpokladu, že umístění znaku nebude vycházet do půdního bloku.

Neřešené pozemky:

- KN st. 457, 458, 459, 460, 440, 442, 443, 495
- Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Vodohospodářská studie:

S ohledem na charakter území a požadovaný výsledek pozemkové úpravy nebyla zadána.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR bude všech 20 stávajících cest v celkové délce 87 MJ, které jsou zakresleny v zadávací dokumentaci. Pokud to stávající terén dovolí, budou pro jejich rekonstrukci navrženy pozemky pro kategorii lesních cest L2.
- Samostatné vodohospodářské a protierozní řešení se nepředpokládá.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Předmětem návrhu bude pouze převedení zaměřeného stavu zemí na nová parcelní čísla s uvedením kultur pozemků dle skutečného stavu a doplněním návrhu cestní sítě dle PSZ – vše pro jednoho vlastníka.

Vytyčení pozemků na základě návrhu KoPÚ

S ohledem na to, že návrh bude zpracován pro jednoho vlastníka na skutečný stav vyšetřených pozemků v terénu, se vytyčení nepředpokládá. MJ uvedená v příloze SOD je pouze informativního charakteru pro případné účely stanovení ceny. Vytyčení pozemků pro rekonstrukci lesních komunikací bude zajištěno vlastníkem před realizací.

Podmínky stanovené KP Žatec:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Žatec k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení návrhu pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Seznamy parcel pro potvrzení GP budou předány na KP v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel provede doplnění 5 bodů PPBP, neboť v uvedeném k. ú. se žádné body nenacházejí. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN.
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),
etapa revize a doplnění PBP,
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.

- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod č.j. ČÚZK-1500/2015-22.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.