

SMLOUVA O DÍLO č. 1458-2017-523203

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím Pobočky Břeclav
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Zajíček
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Simona Konečná
Adresa:	Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Ing. Marie Osičková	
Sídlo:	Svárov 499, 69102 Velké Bílovice	
Zastoupen:	Ing. Marie Osičková	
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Marie Osičková	
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Marie Osičková	
Telefon:	xxx	
E-mail :	xxx	
ID DS:	jyhuurq	
Bankovní spojení:	xxx	
Číslo účtu:	xxx	
IČO:	49963201	
DIČ:	CZ6254280890	
ID DS:	jyhuurq	
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	není zapsána	

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

ČI. I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající ve vytyčení pozemků na základě seznamu pozemků a přiložených kopií písemných žádostí vlastníků v příslušných katastrálních územích spadajících do územní působnosti pobočky Břeclav (dle přílohy), včetně vyhotovení a předání požadované dokumentace, která bude splňovat požadavky zadavatele specifikované ve výzvě k podání nabídky a dále v této smlouvě.
- 1.2. Zadavatel se zavazuje převzít dokumentaci dokončeného díla a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
- 1.3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel je povinen dodržovat další předpisy a pokyny, které upravují problematiku vytyčování pozemků a pokyny objednatele a podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a v této smlouvě.

Požadované náležitosti díla:

a) Digitální část zakázky:

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

b) Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady **o prokazatelném doručení písemných pozvánek** k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků (každému samostatně!)

- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílní část zakázky) nelze vyhotovovat
- v **protokolu o vytyčení** pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje **rozlišení** vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčovanými, **zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic dostaví** (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacíh protokolů
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem uvede zhotovitel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí všem dotčeným vlastníkům pozemků její kopii. Doklad o předání dokumentace dotčeným vlastníkům pozemků bude součástí vytyčovací dokumentace a jeho dodání je podmínkou fakturace zakázky
- v případě vytyčování sousedních pozemků ve vlastnictví stejných osob, bude vytyčena pouze obvodová linie tvořící jeden celek (pokud sám vlastník nebude výslovně požadovat jinak)
- objednatel požaduje pro jednotlivá k.ú. vyhotovovat samostatnou dokumentaci

ČI. II.

PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 27.10.2017 a seznam parcel pro vytyčení, který byl součástí výzvy k podání nabídky.
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic parcel budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPU pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy kopie žádostí vlastníků.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami výběrového řízení specifikovanými ve výzvě k podání nabídky.

ČI. III

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo v rozsahu jeho předmětu plnění vymezeného v čl. II. této smlouvy bude zhotoveno a předáno zadavateli **ve lhůtě do 30.6.2018.**
- 3.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli dílo v dostatečném časovém předstihu ke kontrole. V případě, že dílo nebude trpět žádnými zjevnými vadami, osoby pověřené za objednatele kontrolou díla vyhotoví protokol, který pak bude společně s potvrzením příslušného katastrálního pracoviště o předání dokumentace katastrálnímu úřadu podkladem pro fakturaci.
- 3.3. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílo trpí, upozorní objednatel písemnou formou zhotovitele na tuto skutečnost a současně mu stanoví lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole.
- 3.4. Dílo bude zhotovitelem objednateli odevzdáno v papírové podobě – pro pozemkový úřad protokoly o vytyčení hranic v jednom vyhotovení. Vytyčovací protokoly budou také v jednom paré vyhotoveny pro každého vlastníka (spoluvlastníka), které bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předáno. Pozemkový úřad pak obdrží potvrzení o převzetí hotového díla (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.). Dokumentace bude předána také v digitální podobě dle vyhl. 357/2013 Sb. na vhodném nosiči příp. e–mailem po dohodě s osobou pověřenou k převzetí díla a kontrole digitálních zakázek.
- 3.5. V případě, že dílo nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6. Zadavatel nevyklučuje možnost převzetí díla před sjednanou dobou plnění. Termínem pro ukončení plnění se rozumí projednání vytyčené hranice s vlastníky (§ 89 katastrální vyhlášky) včetně předání stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků zadavateli vytyčení a vlastníkům a včetně odevzdání dokladu o osobním předání příp. odeslání dokumentace poštou dotčeným vlastníkům
- 3.7. Příslušnému katastrálnímu úřadu bude dokumentace předána v souladu s § 90 odst. 3 katastrální vyhlášky.

ČI. IV.

CENA DÍLA

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla cenu, která je dohodnuta jako nejvýše přípustná následovně:

Cena za 1 MJ (100 bm) včetně stabilizace plastovými znaky bez DPH :	685,- Kč.
Celková cena (<u>za 520 MJ vč. stabilizace</u>) bez DPH:	356200,-Kč
DPH :	74802,-Kč
Celková cena včetně DPH:	431002,-Kč

- 4.1. Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá dodavatel. Sjednaná celková cena s DPH je maximálně přípustná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4.2. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného předpokládaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 4.3. Sjednaná celková cena s DPH za dílo je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu zakázky. Obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady

spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. **Fakturovány budou skutečné počty MJ za vytyčení včetně stabilizace plastovými znaky.**

- 4.4. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm) měřené hranice včetně stabilizace plastovými znaky. Měrné jednotky se sčítají za celé dílo a součet měrných jednotek se teprve na konec zaokrouhluje. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším než celá měrná jednotka se provádí směrem nahoru na celou měrnou jednotku.
- 4.5. Pro úhradu sjednané celkové ceny s DPH za provedení díla bude vystavena faktura. Pokud bude ukončena určitá část díla, může být po dohodě s objednatelem provedena dílčí fakturace.
- 4.6. Tisk dokumentace je zahrnut do cenové kalkulace.
- 4.7. Pokud bude skutečný počet MJ zaměření včetně stabilizace platovými znaky nižší, sníží se adekvátně i celková cena díla dodatkem ke smlouvě, tak, aby smluvní cena odpovídala ceně pro fakturaci. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit, aby mohl být včas před fakturací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- 4.8. V případě, že skutečný počet měrných jednotek pro vytyčení včetně stabilizace platovými znaky přesáhne předpokládaný počet měrných jednotek stanovený v této výzvě, bude toto řešeno po dohodě obou stran v souladu s platnými právními předpisy. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen upozornit objednatele **předem** a nesmí pozemky nad rámec smluvních měrných jednotek vytyčovat. Pokud tak učiní, nebudou měrné jednotky navíc zaplacený.
- 4.9. Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění díla.

ČI. V.

FAKTURACE

- 5.1. Dílo nebo jeho ucelená část bude předáno na pobočku Břeclav, kde je převezme pověřený pracovník pobočky, který do 14–ti dnů provede kontrolu předaného plnění a potvrdí protokol o převzetí, příp. vyzve písemně zhotovitele k odstranění zjištěných vad ve stanovené lhůtě.
- 5.2. Protokol o převzetí díla plnění musí být součástí faktury. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu.
- 5.4. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních zdrojů. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně zadavatele a nelze z toho důvodu vůči zadavateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že pokud taková skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 ti pracovních dnů úřed původním dnem splatnosti faktury.
- 5.5. Dílo bude uhrazeno na základě faktury, kterou bude možné vystavit po provedené kontrole pozemkovým úřadem a po předání veškeré dokumentace vlastníkům, pozemkovému úřadu jako objednateli vytyčení a příslušnému katastrálnímu úřadu (§ 90 odst. 3 katastrální vyhlášky). Před vystavením faktury je nutné předložit potvrzení příslušného katastrálního úřadu o předání kompletní dokumentace.
- 5.6. Faktura musí být vystavena na ODBĚRATELE: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, neplátce DPH. Ve faktuře bude uveden KONEČNÝ PŘÍJEMCE – doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, Nám. T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav. Na tuto doručovací adresu musí být faktura ve dvou vyhotoveních doručena ke kontrole věcné správnosti.

- 5.7. Po dohodě obou smluvních stran je možné předat dílo po kompletních ucelených částech a vystavit dílčí faktury a poté konečnou fakturu. Ucelená část díla ale musí obsahovat všechny požadované náležitosti, jinak bude zhotoviteli vrácena a nebude možné vystavit dílčí fakturu.

Čl. VI.

ZÁRUKY, GARANCE A SANKCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za jakost předmětného díla, záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla zadavateli. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky zapříčiněné zhotovitelem.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy kterákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené níže.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla dle článku III. této smlouvy zaviněného zhotovitelem, zaplatí zhotovitel zadavateli **smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení** (plněním se v tomto případě rozumí vytyčení hranic všech pozemků včetně stabilizace podle předaných žádostí vlastníků a projednání vytyčené hranice s vlastníky). Bude-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení po uplynutí zadavatelem stanovené lhůty k odstranění vad.
- 6.4. V případě **předčasného ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy** ze strany objednatele z důvodů zavinění ze strany zhotovitele bude zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10% z celkové ceny díla** (počítáno z ceny bez DPH).
- 6.5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinností zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinností netrvá.
- 6.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich náhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 6.7. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započel vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle článku V. této smlouvy.
- 6.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další výkony nebo práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetím osobám. Tyto mohou být předány třetím osobám jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VII.

DŮVODY PRO ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ SMLOUVY

- 7.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 7.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 7.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 7.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 7.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 7.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci č. 6 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 7.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci č. 6., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

- 7.9. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 7.10. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 7.11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 7.12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 7.13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 7.14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

ČI. VIII.

OCHRANA INFORMACÍ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU

- 8.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
- 8.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - 8.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - 8.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných

informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

- 8.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněně osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozuující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 8.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 8.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

ČI. IX.

JINÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění prací jakékoli nesoulady se stavem v katastru nemovitostí, stavby na pozemcích, nepřístupnost pozemků příp. jiné nesrovnalosti, je povinen ihned informovat zadavatele a v práci při vytýčení konkrétního problémového pozemku dále nepokračovat, dokud se nedohodne se zadavatelem na dalším postupu.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu díla i po jeho předání dodavateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 9.3. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má k provedení této části stejnou zodpovědnost, jako by ji prováděl sám.
- 9.4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 9.5. Práva a závazky z plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo zadavatele na nástupnickou organizaci.
- 9.6. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Tři vyhotovení obdrží zadavatel a dvě zhotovitel. **Účinnost smlouvy nastává dnem vložení smlouvy do registru smluv.** Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 9.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 7.11.2017

Za objednatele :

Za dodavatele:

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky

.....
Ing. Marie Osičková