

## DODATEK č. 9

ke

### SMLOUVĚ O DÍLO č. 02/2009

#### **O b j e d n a t e l:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice

Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný, [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 01312774

a

Geodetické služby Plzeň, s.r.o.

Zastoupen Romanem Steinerem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Roman Steiner

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Roman Steiner, [REDACTED]

adresa: Popelnicová 60, 312 06 Plzeň

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ / DIČ : 48360686 / CZ 48360686

uzavřely podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, tento:

#### **Dodatek č. 9**

ke

### **Smlouvě o dílo č. 02/2009**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.4.2009 smlouvu o dílo č. 2/2009, kterou se zhotovitel zavázal zpracovat komplexní pozemkovou úpravu Truskovice, okres Strakonice. Smlouvou bylo stanoveno, že dílo bude plněno po etapách s přesně určenými termíny dodávky díla a za pevně sjednanou cenu. Dodatkem č.1 ze dne 6.11.2009 byla řešena úprava některých termínů s ohledem na skutečně přidělené finanční prostředky na rok 2009. Dodatkem č. 2 ze dne 6.11.2009 byla upravena cena díla v důsledku platnosti zákona č.362/2009 Sb., kterým se měnil i zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem č. 3 ze dne 7.11.2011 byl upraven termín odevzdání fakturačního celku 2c) – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků v důsledku nesouhlasu společností ZEMCHEBA s.r.o. a Zemědělského družstva Chelčice s návrhem nového uspořádání pozemků. Dodatek č. 4 ze dne 26.2.2012 řešil další úpravu termínů odevzdání fakturačních

celků 2c) a 2d). Dodatkem č. 5 ze dne 27.6.2013 byly řešeny změny smlouvy související se změnou zákona č. 139/2002 Sb., od 1.1.2013. Ocenění nároků i návrh byl zpracováván dle zákona č.139/2002 Sb., ve verzi, která připouštěla ocenění porostů dohodou mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem porostu. Tuto možnost ovšem zrušila novela zákona č. 139/2002 Sb. platná od 1.1.2013 - v § 8 odst.7, která jednoznačně stanoví, že porosty mají být oceněny podle platné cenové vyhlášky. Zákon 503/2012 v § 22 odst. 8 říká, že řízení zahájená před účinností tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona (to znamená ve znění platném od 1.1.2013). Z uvedeného vyplývá, že bylo nutno znovu vypracovat etapu 1e a přepracovat již z velké části připravenou etapu 2c, která byla již vyfakturovaná. Objednatel byl protokolárně převzata část etapy 2c a bylo akceptováno proplacení části etapy 2c v hodnotě 263 519,- Kč bez DPH. Byla též dohodnuta cena dodatečných prací, a to za etapu 1e1 ve výši 130.790,- Kč a za etapu 2c1 364.408,- Kč, celkem byla cena bez DPH zvýšena o 307 717,- Kč. Současně došlo v souvislosti s nutností přepracování fakturačních celků 1e1 a 2c1 k dohodě o změně lhůt k předložení jednotlivých fakturačních celků a lhůty k předložení kompletního návrhu KoPÚ Truskovice. V průběhu zpracování změny díla byl vznesen ze strany vlastníků porostů (ZEMCHEBA, s.r.o. a Zemědělského družstva Chelčice) požadavek k posouzení porostů na pozemcích znalcem v oboru. Tento požadavek byl objednatel posouzen a po konzultaci s nadřízeným orgánem bylo shledáno, že z důvodu dalšího pokračování v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Truskovice, je nutno zadat veřejnou zakázku na zpracování znaleckých posudků porostů dřevin na pozemcích řešených pozemkovou úpravou (dodatek č.6). Vzhledem k tomu, že posouzení porostů v sadech bylo zadáno až koncem září 2014 s termínem dokončení 30.11.2014 nebylo možné dodržet původní termín zpracování návrhu nového uspořádání pozemků do 30.10.2014. Proto byly lhůty k předložení prací prodlouženy následovně dle bodu 2 c1 do 31. 3. 2015 a bodu 2.d. do 31. 8. 2015. Prodloužení lhůty bylo provedeno dodatkem č. 7.

Zpracovatel díla na základě jednání, které se konalo dne 9. 2. 2016 provedl místní šetření v k.ú. Truskovice a části k.ú. Chelčice a zjistil, že došlo k podstatným změnám v porostech sadů v k.ú. Truskovice – zejména vykácení ovocných dřevin v části sadů. Dále zjistil, že v některých porostech nelze ocenit stav porostu dle stavu porostu v sousední části sadu. Po porovnání evidence nemovitostí bylo zjištěno, že došlo k rozšíření vlastnictví firmy ZEMCHEBA, s.r.o. Při kontrolním dnu bylo následně dohodnuto, že pro zpracování kvalitního díla, zejména z důvodu výše uvedených změn je nutné provést přecenění všech nároků na současný věk dřevin. Dále ocenění znalcem a zaměření porostů na nových pozemcích ve vlastnictví firmy ZEMCHEBA, s.r.o. a pro zajištění spravedlivé směny i několika porostně složitých ploch sadů. Proto byly dodatkem č. 8 upraveny termíny k vypracování fakturačních celků. Změny cen za provedení víceprací jsou řešeny tímto dodatkem po vypracování znaleckého posudku.

## II.

Smluvní strany konstatují, že v současné době došlo k vypracování ocenění porostů v sadech znalcem a jejich zaměření. Vzhledem k výše uvedeným důvodům je potřebné provést kompletní přecenění nároků vlastníků, aktualizaci plánu společných zařízení a nové projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Proto se smluvní strany dohodly s odvoláním na dodatek č.8 na vícepracích a navýšení cen následujících fakturačních celků 1e2 Dokumentace nároků vlastníků – kompletní přecenění, 2a1 Vypracování aktualizace plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací).

Kalkulace ceny za vícepráce fakturační celek 1e2 Dokumentace nároků vlastníků:  
V souvislosti s novým oceněním porostů v sadech či jejich vykácením dochází k přecenění 85 ks (72%) nárokových listů z celkového počtu 118 ks (100%). Dle Přílohy č.1 ke smlouvě o dílo č.j. 02/2009 ve znění dodatku č. 8 fakturační celek 1e - celkový počet MJ činí 451 ha (100%) / cena za MJ činí 360 Kč. Cena za fakturační celek 1e2 činí 325ha (72%) / cena za MJ činí 360 Kč. Celkem 325 x 360 = 117.000,-Kč bez DPH.

Kalkulace ceny za vícepráce fakturační celek Vypracování aktualizace plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací).  
V souvislosti s aktualizací plánu společných zařízení dochází k jeho změně v rozsahu 40% - změna trasování některých cest, změna parametrů cest, přepracování výkresové a textové části dokumentace PSZ včetně bilancí potřeby pozemků pro PSZ a následné zapracování připomínek dle opětovného vyjádření orgánů a organizací. Dle Přílohy č.1, ke smlouvě o dílo č.j. 02/2009 ve znění dodatku č.8 fakturační celek 2a - celkový počet MJ činí 451ha(100%) / cena za MJ činí 520Kč. Cena za fakturační celek 2a1 činí 180ha (40%) / cena za MJ činí 520Kč. Celkem 180 x 520 = 93.600,-Kč bez DPH.

Ceny ostatních fakturačních celků zůstávají beze změny.

### III.

**Příloha ke smlouvě se mění takto:**

**Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č.j. 02/2009 ve znění dodatku č. 9**

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu	ha	453	500	226.500	30.9.2009
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	453	2.050	928.650	30.11.2009
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území a katastrální hranice vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	100 bm	175	1.550	271.250	30.5.2010
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 č. 139/2002 Sb, - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	100 bm	25	1.550	38.750	30.5.2010
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	451	360	162.360	31.8.2010
1e1	Dokumentace nároků vlastníků dle novely z č. 139/2002 Sb., platné od 1.1.2013	ha	451	290	130.790	31.8.2013

1e2	Dokumentace nároků vlastníků – kompletní přecenění	ha	325	360	117.000	15.11.2017
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>						<b>1.875.300</b>
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	451	520	234.520	31.1.2011
2a1	Vypracování aktuálního plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	180	520	93.600	31.4.2018
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení , Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru	ha	45	800	36.000	30.5.2010
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (skutečné plnění)	ha	451	1000	263.519	31.3.2013
2c1	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle novely zákona č. 139/2002 Sb, platné od 1.1.2013	ha	451	808	364.408	30.11.2018
2d	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	4	8.000	32.000	28.2.2019
<b>Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>						<b>1.024.047</b>
<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	160	1.640	262.400	do počátku hospodářského roku (1.10.) po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vl. práv
3b	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	453	1.600	724.800	3 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH</b>						<b>987.200</b>
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1.Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>						<b>1.875.300</b>
<b>2.Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>						<b>1.024.047</b>
<b>3.Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3a-3b) bez DPH</b>						<b>987.200</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>3.886.547</b>
<b>DPH</b>						<b>816.175</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>						<b>4.702.722</b>

IV.

Rovněž z důvodu uvedeného v bodu II. je nutno změnit celkovou cenu díla včetně DPH uvedenou v čl.VII.. Smlouvy o dílo takto:

**Čl. VII**

**Cena díla a způsob platby**

1. Cena díla byla stanovena na **3 886 547,-** Kč bez DPH, tj. **4 702 722,-** Kč včetně DPH.
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou  
1a , 1b, 1c, 1d, 1e (ucelená část přípravné práce) **1.875.300,-** Kč bez DPH  
2a, 2b, 2c, 2d (ucelená část návrhové práce) **1.024.047,-** Kč bez DPH  
3a, 3b (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo) **987 200,-** Kč bez DPH

**Cena celkem** **3.886.547,-** Kč bez DPH

IV.

Tento Dodatek č. 9 o sedmi stranách byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2/2009, uzavřené dne 6.4.2009.

Ve Strakonici dne 6.11.2017

V Plzni dne 31.10.2017

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....  
Ing. Richard Valný,  
vedoucí Pobočky Strakonice  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

.....  
Roman Steiner, jednatel