

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>      | Blanická 383/1, 779 00 Olomouc  |
| <b>Zastoupený:</b> | JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj   |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ 01312774  |

### Identifikační údaje zadavatele

|  |  |
|--|--|
| <b>Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:</b>      | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad</b>                                     |
| Právní forma:                                | Organizační složka státu, kód 325  |
| Název zadavatele:                            | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj |
| Sídlo zadavatele:                            | Blanická 383/1, 779 00 Olomouc   |
| IČO/DIČ:                                     | 01312774 / CZ 01312774   |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  | JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj  |
| <b>Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:</b>      | <b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  |
| Právní forma:                                | Státní příspěvková organizace  |
| Název zadavatele:                            | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno   |
| Sídlo zadavatele:                            | Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle   |
| Kontaktní adresa:                            | Šumavská 525/33, 602 00 Brno   |
| IČO/DIČ:                                     | 65993390/CZ65993390  |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  | Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno<br>Mgr. Andrea Chmelová, právník Závodu Brno |
| Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: | Ing. Hana Minářová   |
| E-mail:                                      | <a href="mailto:h.minarova@spucr.cz">h.minarova@spucr.cz</a>                       |
| Kontaktní údaje:                             | +420 727 957 263   |
| Profil zadavatele:                           | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                  |
| ID Datové schránky:                          | z49per3  |

V souladu s § 7 zákona zadávají tuto VZ společně ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj a Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno. Za sdružení zadavatelů podle smlouvy o společném zadávání pověřen jednat: **Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, jak je výše uvedeno.**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Realizace prvků plánu společných zařízení v k.ú. Běloutín – II. etapa</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | 2VZ6537/2017-521101 / SPU 515519/2017/121/Min                                |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení                      |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | stavební práce   |

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o realizaci prvků plánu společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Běloutín, a to polních cest PC 45a, PC 45b, PC 50, PC 23 a prvků ÚSES - biocentra BC5, biokoridoru BK4 a interakčních prvků IP 27, IP 28 a IP 52, včetně následné tříleté péče o zeleň.

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 12 486 003 Kč bez DPH

## 4. Účastníci zadávacího řízení:

### Nabídka č. 1

|  |  |
|--|--|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Skanska a.s.</b>                      |
| Sídlo:   | Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín 186 00 |
| Právní forma:  | Akciová společnost                       |
| IČO:   | 26271303                                 |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 12 817 360,96 Kč                         |

### Nabídka č. 2

|  |  |
|--|--|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.</b> |
| Sídlo:   | Mlýnská 388/68, 602 00 Brno                      |
| Právní forma:  | Akciová společnost                               |
| IČO:   | 25317628   |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 12 486 003,00 Kč                                 |

### Nabídka č. 3

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>PB SCOM s.r.o.</b>                 |
| Sídlo:   | Radniční 28, 753 01 Hranice I – Město |
| Právní forma:  | Společnost s ručením omezeným         |
| IČO:   | 25397087                              |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 12 952 874,00 Kč                      |

#### Nabídka č. 4

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>HOCHTIEF CZ a.s.</b>          |
| Sídlo:   | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:  | Akciová společnost               |
| IČO:   | 466 78 468                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 13 839 761,00 Kč                 |

#### Nabídka č. 5

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> |
| Sídlo:   | Jahodová ulice 60, 620 00 Brno    |
| Právní forma:  | Společnost s ručením omezeným     |
| IČO:   | 48035599                          |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 15 550 000,00 Kč                  |

#### Nabídka č. 6

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>KAVYL, spol. s r.o.</b>    |
| Sídlo:   | Mohelno 563, 675 75 Mohelno   |
| Právní forma:  | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:   | 49975358                      |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 13 116 046,00 Kč              |

#### Nabídka č. 7

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Lesostavby Frýdek-Místek a.s.</b> |
| Sídlo:   | Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek   |
| Právní forma:  | akciová společnost                   |
| IČO:   | 451 931 18                           |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 13 942 000,00 Kč                     |

#### Nabídka č. 8

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ekostavby Brno, a.s.</b> |
| Sídlo:   | U Svitavy 2, 618 00 Brno    |
| Právní forma:  | akciová společnost          |
| IČO:   | 46974687                    |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | 12 787 763,78 Kč            |

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.</b> |
| <b>Sídlo:</b>   | Mlýnská 388/68, 602 00 Brno                      |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Akciová společnost                               |
| <b>IČO:</b>   | 25317628   |

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Nabídky byly v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Po hodnocení nabídek komise dále provedla u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek na prvních třech místech v pořadí, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a to s ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Komise posoudila prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách účastníků zadávacího řízení a konstatuje, že všechny posuzované nabídky požadované podmínky splňují.

Na základě prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise doporučila osobě oprávněné rozhodnout zadat realizaci veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>HiGeo, s.r.o.</b>            |
| <b>Sídlo:</b>   | Křižíkova 3064/68L, 612 00 Brno |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným   |
| <b>IČO:</b>   | 01977822                        |

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Olomouci dne 1. 11. 2017

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj