

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj pro období 2017 - 2019</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ9936/2017-504101 / SPU 511248/2017
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	Z2017-018085
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2017/S 128-261166
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj pro období 2017 - 2019

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- stanovení ceny nemovité věci (nevydaného pozemku z pravomocného rozhodnutí PÚ nebo soudu), dle vyhlášky 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- stanovení ceny nemovité věci (náhradního pozemku) dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu s § 11a odst. 13 a 14 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- stanovení ceny nemovité věci (stavby s pozemkem, či jen stavby) dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu s § 18 a odst. 2 a § 28a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- stanovení ceny nemovité či movité věci (nároku na náhrady za nevydané či znehodnocené stavby a za ostatní zemědělský majetek) dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- stanovení ceny nemovité věci dle znění zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a jeho vyhlášek (dle aktuálního cenového předpisu i cenového předpisu platného v minulých letech),
- stanovení ceny obvyklé – nemovité i movité věci (pozemku, popř. pozemku, jehož součástí je stavba, stavby, technologie),

Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření Rámcové dohody na poskytnutí uvedeného plnění s dodavatelem. Zadavatel bude odebírat služby vždy na základě výzvy od tohoto dodavatele, který se v tomto zadávacím řízení umístil jako první v pořadí. Odmítne-li tento dodavatel dané plnění, vyzve zadavatel k plnění toho dodavatele, který se umístil jako další v pořadí.

**3. Cena sjednaná v Rámcové dohodě činí: 5 000 000 Kč bez DPH, dohoda byla podepsána dne 27. 10. 2017**

**4. Účastníci zadávacího řízení:**

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jana Cihlářová
Sídlo:	Pačejov-nádraží 170, 341 01 Pačejov
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	116 15 427
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 34 000 Kč vč. DPH 2. 43 400 Kč vč. DPH 3. 12 000 Kč vč. DPH 4. 700 Kč vč. DPH 5. 5 500 Kč vč. DPH 6. 240 dnů 7. 132 dnů 8. 30 dnů 9. 20 dnů 10. 40 dnů

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Jiří Melich
Sídlo:	Karla Čapka 681/2, 500 05 Hradec Králové
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	422 31 256
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 86 430,30 Kč vč. DPH 2. 150 027,90 Kč vč. DPH 3. 58 080 Kč vč. DPH 4. 1 149,50 Kč vč. DPH 5. 12 789,70 Kč vč. DPH 6. 401 dnů 7. 176 dnů

	8. 91 dnů 9. 30 dnů 10. 62 dnů
--	--------------------------------------

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Václav Nápravník
Sídlo:	Manětínská 1539/61, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	433 25 149
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 30 192 Kč vč. DPH 2. 21 659 Kč vč. DPH 3. 6 897 Kč vč. DPH 4. 1 331 Kč vč. DPH 5. 5 445 Kč vč. DPH 6. 600 dnů 7. 240 dnů 8. 90 dnů 9. 60 dnů 10. 120 dnů

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D. a Ing. Josef Pangrác
<b>jména a příjmení:</b>	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.
Sídlo:	Dr. Ed. Beneše 153, 342 01 Sušice
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	753 477 09
<b>jména a příjmení:</b>	Ing. Josef Pangrác
Sídlo:	Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	114 08 049
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 46 000 Kč vč. DPH 2. 36 000 Kč vč. DPH 3. 12 000 Kč vč. DPH 4. 900 Kč vč. DPH 5. 8 900 Kč vč. DPH 6. 420 dnů 7. 168 dnů 8. 63 dnů 9. 42 dnů 10. 84 dnů

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Pavel Sýkora
Sídlo:	Polní 1171/14, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	714 54 241
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 29 500 Kč vč. DPH 2. 37 000 Kč vč. DPH 3. 7 000 Kč vč. DPH 4. 500 Kč vč. DPH 5. 4 600 Kč vč. DPH 6. 650 dnů 7. 320 dnů 8. 90 dnů 9. 60 dnů 10. 120 dnů

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 62 572
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 45 738 Kč vč. DPH 2. 48 521 Kč vč. DPH 3. 18 392 Kč vč. DPH 4. 726 Kč vč. DPH 5. 85 910 Kč vč. DPH 6. 420 dnů 7. 168 dnů 8. 63 dnů 9. 42 dnů 10. 140 dnů

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 62 572
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Zadavatel dne 15. 8. 2017 Vás vyzval k předložení dokladů na základě § 122 odst. 3 zákona. Tato Výzva Vám byla doručena přes profil zadavatele E-ZAK dne 15. 8. 2017. Zadavatel požadoval předložení požadovaných dokumentů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb. o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Zadavatel od Vás neobdržel žádné doklady ve stanovené lhůtě. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen Vás vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 5 zákona.</p>	

**6. Označení dodavatele, s nímž byla rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

**Dodavatel v pořadí č. 1**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Václav Nápravník
Sídlo:	Manětínská 1539/61, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	433 25 149

**Dodavatel v pořadí č. 2**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Pavel Sýkora
Sídlo:	Polní 1171/14, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	714 54 241

**Dodavatel v pořadí č. 3**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jana Cihlářová
Sídlo:	Pačejov-nádraží 170, 341 01 Pačejov
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	116 15 427

**Dodavatel v pořadí č. 4**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D. a Ing. Josef Pangrác
<b>jména a příjmení:</b>	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.
Sídlo:	Dr. Ed. Beneše 153, 342 01 Sušice
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	753 47 709
<b>jména a příjmení:</b>	Ing. Josef Pangrác
Sídlo:	Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	114 08 049

**Dodavatel v pořadí č. 5**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Jiří Melich
Sídlo:	Karla Čapka 681/2, 500 05 Hradec Králové
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné
IČO:	422 31 256

**Odůvodnění výběru:**

Nabídky vybraných dodavatelů byly vyhodnoceny postupem a na základě kritérií stanovených v Zadávací dokumentaci jako ekonomicky nejvýhodnější. Níže jsou uvedeny pro každého vybraného dodavatele hodnoty a bodový zisk pro jednotlivá kritéria.

**Dodavatel v pořadí č. 1**

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>	Ing. Václav Nápravník	
Sídlo:	Manětínská 1539/61, 323 00 Plzeň	
Právní forma:	Osoby samostatně výdělečně činné	
IČO:	433 25 149	
<b>č. dílčího kritéria</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Body</b>
1.	30 192 Kč bez DPH	58,62
2.	21 659 Kč bez DPH	20,00
3.	6 897 Kč bez DPH	5,00
4.	1 331 Kč bez DPH	0,94
5.	5 445 Kč bez DPH	2,11
6.	600 dnů	0,80
7.	240 dnů	1,10
8.	90 dnů	0,67
9.	60 dnů	0,67
10.	120 dnů	0,67

**Dodavatel v pořadí č. 2**

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>		Pavel Sýkora	
Sídlo:		Polní 1171/14, 326 00 Plzeň	
Právní forma:		Osoby samostatně výdělečně činné	
IČO:		714 54 241	
Č. dílčího kritéria	Hodnota	Body	
1.	29 500 Kč bez DPH	60,00	
2.	37 00 Kč bez DPH	11,71	
3.	7 000 Kč bez DPH	4,93	
4.	500 Kč bez DPH	2,50	
5.	4 600 Kč bez DPH	2,50	
6.	650 dnů	0,74	
7.	320 dnů	0,83	
8.	90 dnů	0,67	
9.	60 dnů	0,67	
10.	120 dnů	0,67	

**Dodavatel v pořadí č. 3**

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>		Ing. Jana Cihlářová	
Sídlo:		Pačejov-nádraží 170, 341 01 Pačejov	
Právní forma:		Osoby samostatně výdělečně činné	
IČO:		116 15 427	
Č. dílčího kritéria	Hodnota	Body	
1.	34 000 Kč bez DPH	52,06	
2.	43 400 Kč bez DPH	9,98	
3.	12 000 Kč bez DPH	2,87	
4.	700 Kč bez DPH	1,79	
5.	5 500 Kč bez DPH	2,09	
6.	240 dnů	2,00	
7.	132 dnů	2,00	
8.	30 dnů	2,00	
9.	20 dnů	2,00	
10.	40 dnů	2,00	

**Dodavatel v pořadí č. 4**

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D. a Ing. Josef Pangrác	
<b>Vedoucí člen:</b>	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	
<b>Sídlo:</b>	Dr. Ed. Beneše 153, 342 01 Sušice	
<b>Právní forma:</b>	Osoby samostatně výdělečně činné	
<b>IČO:</b>	753 47 709	
<b>Další člen:</b>	Ing. Josef Pangrác	
<b>Sídlo:</b>	Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha	
<b>Právní forma:</b>	Osoby samostatně výdělečně činné	
<b>IČO:</b>	114 08 049	
<b>Č. dílčího kritéria</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Body</b>
1.	46 000 Kč bez DPH	38,48
2.	36 000 Kč bez DPH	12,03
3.	12 000 Kč bez DPH	2,87
4.	900 Kč bez DPH	1,39
5.	8 900 Kč bez DPH	1,29
6.	420 dnů	1,14
7.	168 dnů	1,57
8.	63 dnů	0,95
9.	42 dnů	0,95
10.	84 dnů	0,95

**Dodavatel v pořadí č. 5**

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>	Jiří Melich	
<b>Sídlo:</b>	Karla Čapka 681/2, 500 05 Hradec Králové	
<b>Právní forma:</b>	Osoby samostatně výdělečně činné	
<b>IČO:</b>	422 31 256	
<b>Č. dílčího kritéria</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Body</b>
1.	86 430,30	20,48
2.	150 027,90	2,89
3.	58 080,00	0,59
4.	1 149,50	1,09
5.	12 789,70	0,90
6.	401,00	1,20
7.	176,00	1,50
8.	91,00	0,66
9.	30,00	1,33
10.	62,00	1,29

*Vybraní dodavatelé splnili veškeré podmínky stanovené zákonem i Zadavatelem v Zadávací dokumentaci.*



**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části**

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona**

Požadavek nebyl stanoven.

V Plzni dne 31. 10. 2017

.....  
Ing. Jiří papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad