

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Tyršova 1902, 256 16 Benešov

tel.: 317716450, fax: 317723671, e-mail: kp.benesov@czuk.cz, ID dat. schránky: k3piejs



Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový
úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov

Žižkova 360

Benešov

256 01 Benešov u Prahy

Číslo jednací:

PUP-3/2017-201

Vaše č.j./ze dne:

SPU 172203/2017/
11.04.2017

Vyřizuje / linka:

Balata Ivan Ing./

Dne:

18.4.2017

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřičtví a katastru při jednoduché pozemkové úpravě v kú. Vrchotice.

Dne 11.4.2017 obdrželo KP Benešov dopisem SPÚ 172203/2017 vyznění o zahájení řízení o jednoduché pozemkové úpravě v kú. Vrchotice. Řízení bylo zahájeno v důsledku žádosti zdejšího KP Benešov čj. PD-21977/2016 z 8.12.2016 o doplnění pozemků dosud evidovaných v ZE v katastrálním operátu obnoveném formou KMD.

V souladu s ustanovením §6, odst.6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách stanovujeme ve smyslu §56, odst.1 katastrální vyhlášky 357/2013 Sb. podmínky k ochraně zájmů zeměměřičtví a katastru.

Obecně

- Předmětem JPÚ je doplnění pozemků původem z grafického přidělu, které zůstaly evidovány ve ZE katastrálního operátu obnoveného ve formě KMD s platností od 9.11.2016.

Důvodem bylo, že se nezachovala grafická část přidělu. Jediným nalezeným grafickým podkladem bylo zobrazení přidělu v indikačních mapách pozemkového katastru vedených na čtvrtkách mapy pozemkového katastru. Při obnově byly zjištěny rozpory mezi tímto grafickým podkladem a výměrami parcel GP evidovanými v SPI.

Jedná se o několik bloků polní trati o celkové výměře 26 ha, ležících v okolí Vrchotic a osady Božetína.

Grafický přehled území a výčet dotčených parcel byl přílohou výše zmíněné žádosti KP Benešov.

- Vzhledem k požadavku SPÚ ČR, pobočka Benešov (dále SPÚ) rozhodovat o hranicích pozemků a tím i jejich výměrách v kvalitě odpovídající podrobným bodům kv.3 (příl. 13.9 KV), budou zeměměřičtí činnosti provedeny způsobem přiměřeně obdobným jako při KoPÚ.

Revize a doplnění sítě PPBP

- Nebude provedeno

Obvod JPÚ

- Předmětné území je roztrženo do sedmi samostatných bloků.

- Blok JV od Božetína obsahuje 6 ostrůvků parcel evidovaných na LV 124. Způsob jejich začlenění do bloku ponecháváme na rozhodnutí SPÚ Benešov. Pokud zůstanou zachovány, je nezbytné určit jejich hranice šetřením či projektem v k.kv. 3 a výměru v k.2.

- Obvod „bloků“ JPÚ bude určen obdobným způsobem jako při KoPÚ, tj. komisionálním zjišťováním průběhu hranic obvodu za účasti vlastníků dotčených pozemků ve smyslu bodu 5.2 Noko.

- Šetření obvodů lze provést v sedmi samostatných náčrtech ZPH, nebo do jednoho náčrtu ZPH sloučit šetření tří bloků u Vrchotic a stejně tak dvou bloků východně od Božetína.

- SPÚ jmenuje komisi ZPH a zajistí pozvání vlastníků ke ZPH.

- Geodetická firma poskytne členům komise kopii „podkladového náčrtu“ pro zjišťování hranice obvodu.

- Hranici obvodu určí geodetická firma z podkladů podle §87 KV a vytýčí ji v terénu před šetřením dočasným způsobem (kolíky). Upřesnění vytýčení na znatelné hranice a označení trvalým způsobem provede firma při šetření za účasti vlastníků a komise. Výsledky šetření budou vyznačeny v dokumentaci vyhotovené přiměřeně dle příloh Noko, zejména příloh 15, 16, 18 a 31. Elaborát

zjišťování hranic na obvodu JPÚ bude zpracován přiměřeně dle bodu 4.2.6 Noko.

- Vyšetřené hranice budou zaměřeny v příslušných MN(ZPMZ). Obsah a provedení MN bude přizpůsobeno příslušnému náčrtu ZPH a vzoru v příl. 32 Noko. Elaborát podrobného měření na obvodu JPÚ bude zpracován přiměřeně dle bodu 4.3.6.1 Noko s tím, že zdejší KP požaduje i tištěnou podobu Technické zprávy a vnitřní kontroly zpracovatele.
- V souladu s ustanovením §57 odst. 3 KV bude dokumentace ZPH a podrobného měření obvodu předána bez odkladu ke kontrole KP Benešov. O této kontrole a o následném převzetí bude sepsán protokol ve smyslu § 74, odst. 4 KV.
- Na podkladu MN (ZPMZ) budou ve smyslu ustanovení bodu 5.2.2 vyhotoveny geometrické plány pro zápis obvodu do katastru.
- V souladu s ustanovením §56 odst. 3 KV bude obvod JPÚ zapsán v předstihu do katastru na základě ohlášení SPÚ, jehož součástí budou zmíněné geometrické plány. Zápis do katastru bude proveden po kontrole a převzetí elaborátu určení hranic obvodu zdejším KP Benešov.

Číslování parcel

- Parcelní čísla pozemků, o jejichž hranicích bude v řízení o JPÚ rozhodnuto, budou očíslovány jako při tvorbě KMD, tedy podlomením kmenového čísla dosavadních parcel.

Výsledný elaborát JPÚ

- Pro rozhodnutí SPÚ o určení hranic pozemků ve smyslu §13 zákona 139/2002Sb. o pozemkových úpravách a pro jejich následný zápis do katastru bude využit podklad zpracovaný ve formě DKM. Zpracování a uspořádání elaborátu bude stejné jako pro dokumentaci KoPÚ s tím, že obsah elaborátu bude odpovídat pouze provedeným činnostem.
- Elaborát případného zaměření znatelných hranic a dalších prvků polohopisu uvnitř obvodu bloků bude zpracován v jednom samostatném ZPMZ. Poddělením čísla tohoto ZPMZ budou očíslovány měřické náčrty budoucí DKM, zpracované přiměřeně k příloze 32 Noko. Náčrty budou obsahovat i projektované body, očíslované v dalším samostatném ZPMZ. V měřických náčrtech budou barevně rozlišena čísla měřených bodů (černě) a čísla projektovaných bodů (zeleně). Náčrty budou dále obsahovat hnědou kresbu důležitého stavu v terénu (ploty, okraje lesa, meze, atd.).

Ing. Jaromír Vicari, v. r.
ředitel KP

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov, Žižkova 360, 25601 Benešov
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, Tyršova 1902, 25616 Benešov

Za správnost vyhotovení: Maříková Andrea.