

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY - Dodatek č. 3  
(dále jen „dodatek“)**

uzavřený  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

xxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Tel: xxxx

E-mail: xxxx

Zástupce ve věcech koordinace stavby:

ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxx  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

**Ján Mucha**

zastoupený:

Jánem Muchovu

tel./fax:

xxxxxxxxxxxxx

e-mail:

ID DS:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ján Mucha

tel./fax:

xxxxxxxxxx

e-mail:

xxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxxxxx

číslo účtu:

xxxxxxxxxx

IČO:

40115798

DIČ:

CZ520507398

*Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Pardubic.*

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 8. 2017 č. 936-2017-514101.**

Název díla: **Rekonstrukce sociálního zázemí, vnitřního a venkovního schodiště v budově SPÚ  
ČR, KPÚ pro Královéhradecký kraj.**

V průběhu vlastní realizace díla se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách prováděných prací:

## **Čl. I**

### **Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

Dle ustanovení čl. I bodu 3. Smlouvy se z provozních důvodů rozděluje celkový konečný předmět díla na dvě části:

**Část č. 1:** předmět díla dle smlouvy upravený v souladu se změnovým listem č. 1, který je předmětem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

**Část č. 2:** změna a rozšíření předmětu díla dle smlouvy (ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2), upraveného dle změnového listu č. 2, který je součástí tohoto Dodatku č. 3.

Změna a rozšíření díla se týká části architektonicko-stavebního řešení. Spočívá ve vyzdění prostor pod schodištěm, zasekání elektroinstalace, výměně vstupních dveří z chodby do sociálního zázemí za šíři 700 mm a ostatní drobné úpravy dle přiloženého upraveného soupisu prací včetně rozpočtu. Důvodem je vyřešení prostoru pro regulaci topení a upevnění nového zábradlí na schodišti. Nově navržená šíře dveří byla řešena kvůli sjednocení šíře vstupních dveří s dveřmi v kabinkách. Ostatní drobné úpravy se nedaly předvídat dopředu, tudíž nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci. Přesto je nutné práce zařadit a provést, aby celkové zhotovení díla odpovídalo standardu a praktičnosti užívání rekonstruovaných prostor.

Veškeré změny jsou uvedeny podrobně ve změnovém listu č. 2 a v rekapitulaci rozpočtu a soupisu prací.

Tyto změny mají dopad do standardu, a to zvýšením komfortu uživatele.

## **Čl. II**

### **Doba plnění**

*Čl. V, odstavec 1. Smlouvy se mění následovně:*

Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

#### Původní termíny:

Termín předání a převzetí staveniště dodavatelem:	<b>7. 8. 2017</b>
Termín zahájení stavebních prací:	<b>srpen – září 2017</b>
Termín dokončení stavebních prací:	<b>20.10.2017</b>
Termín zpětvzetí staveniště zadavatelem :	<b>20.10.2017</b>
Termín konečného předání a převzetí díla:	<b>20.10.2017</b>

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla )

#### Nové termíny:

Termín předání a převzetí staveniště dodavatelem:	<b>7. 8. 2017</b>
Termín zahájení stavebních prací:	<b>srpen – září 2017</b>

Termín dokončení stavebních prací: **část 1** **20.10.2017**

Termín dokončení stavebních prací: **část 2** **15.11.2017**

Termín zpětvzetí staveniště zadavatelem : **část 1** **20.10.2017**

Termín zpětvzetí staveniště zadavatelem : **část 2** **15.11.2017**

Termín konečného předání a převzetí díla: **část 1** **20.10.2017**

Termín konečného předání a převzetí díla: **část 2** **15.11.2017**

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla )

### **Čl. III** **Cena díla**

Shora uvedené změny mají dopad na celkovou cenu díla, a to ve smyslu jejího navýšení.  
Rozdíl ceny činí 76 226,81 Kč bez DPH.

Z toho: méněpráce činí 40 095,00 Kč bez DPH

vícepráce činí 116 321,81 Kč bez DPH

*Článek III. Smlouvy se mění následovně:*

Původní cena díla: (původní cena díla upravená dodatkem č. 2)

Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí **1 549 285 Kč**

DPH 21 % činí 325 350 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **1 874 635 Kč**

Nová cena díla:

**Celková cena za provedení díla:**

bez DPH činí **1 625 512 Kč**

DPH 21 % činí 341 358 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **1 966 870 Kč**

### **Čl. IV** **Platební podmínky**

*Čl. IV, bod 2 Smlouvy o dílo se mění následovně a nově zní takto:*

Objednatel neposkytuje zálohy.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení části č. 1 předmětu díla, a to na základě dílčí faktury se správně vyplněnými údaji, která bude zhotovitelem vystavena na částku ve výši maximálně 80 % z celkové ceny díla, která je stanovena v čl. III. tohoto dodatku č. 3. Dílčí faktura bude

vystavena do 15 kalendářních dnů od převzetí řádně dokončeného díla. Součástí dílčí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací.

Cenu za zbývající část předmětu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury se správně vyplněnými údaji, a to po ukončení, předání a převzetí celého předmětu díla na základě vystaveného protokolu o předání a převzetí předmětu díla (stavby). Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Součástí konečné faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací.

Vypouští se v celém znění čl. VI bod 3.

Ostatní ujednání čl. IV Smlouvy zůstávají beze změn.

## **Čl. V Předání díla a záruční lhůta**

*Tento článek V. Dodatku č. 3 se nově přidává v tomto znění:*

Předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem pro část č. 1 a část č. 2 proběhne samostatně.

## **Čl. VI Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, neuvedená v tomto Dodatku č. 3 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.3 prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015, o registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je Změnový list č. 2, Krycí list rozpočtu a rozpočet

V Hradci Králové dne 20.10.2017

V Hradci Králové dne 20.10.2017

.....  
**objednatel**  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
**zhotovitel**  
Ján Mucha