

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – <b>Státní pozemkový úřad</b> , Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, <b>Pobočka Tábor</b>
<b>Sídlo:</b>	Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. David Mišík
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlavatce, Vyhnanice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ1557/2016-505207 / SPU 468053/2017/Nou
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	Z2017-019552
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2017/S 140-287816
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Hlavatce, Vyhnanice** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Pro každé katastrální území bude vedeno samostatné správní řízení.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území **Hlavatce** a celé katastrální území **Vyhnanice**, mimo zastavěné území obce. Celková předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Hlavatce 724, v k.ú. Vyhnanice 674 ha, tj. v součtu **1 398 ha**.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

U části díla (fakturační celky 3.4.1., 3.4.2 a 3.4.3) bude objednatel požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 488 000 Kč bez DPH****4. Označení účastníků zadávacího řízení:****Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 11 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty/Korespondenční adresa: Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 +
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov/ Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
1. Nabídková cena bez DPH:	7 047 000
Nabídková cena včetně DPH:	8 526 870
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geocart CZ a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

1. Nabídková cena bez DPH:	7 769 000
Nabídková cena včetně DPH:	9 400 490
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol, s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
1. Nabídková cena bez DPH:	7 171 450
Nabídková cena včetně DPH:	8 677 455
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. – reprezentant sdružení</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní předměstí 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 +
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
1. Nabídková cena bez DPH:	6 488 000
Nabídková cena včetně DPH:	7 850 480
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**Nabídka č. 5**

**Sdružení firem GK Plavec Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452 +
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Záhorčice 2 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
1. Nabídková cena bez DPH:	7 414 725
Nabídková cena včetně DPH:	8 971 817
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
1. Nabídková cena bez DPH:	9 961 400
Nabídková cena včetně DPH:	12 053 294
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní předměstí 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
1. Nabídková cena bez DPH:	7 756 200

Nabídková cena včetně DPH:	9 385 002
2. Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty	96
<b>Závěr:</b>	<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona.</b>

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. – reprezentant sdružení</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní předměstí 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025

**Odůvodnění výběru:**

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (80%) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (20%). Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 4, tj. společná nabídka uchazečů GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. jako nabídka s nejvyšším počtem bodů. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části**

Odůvodnění: Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona**

Odůvodnění: Zadavatel v zadávací dokumentaci nepožadoval prokázání obratu.

V Táboře dne 9. 10. 2017

Ing. David Mišík  
Vedoucí Pobočky Tábor