

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

Evidenční číslo smlouvy: objednatel 2295-2012-130743
zhotovitele 104 30/12

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Adresa:	Pozemkový úřad Hradec Králové Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Radomír Tylš, ředitel PÚ
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXX
Bankovní spojení:	XXX
Číslo účtu:	XXX
IČ/DIČ:	00020478/není plátce
Tel. :	XXX
E-mail:	XXX

a

Z h o t o v i t e l:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Adresa:	Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Jakoubkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Jakoubek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXX
Tel.:	XXX
E-mail:	XXX
Bankovní spojení:	XXX
Číslo účtu:	XXX
IČ/DIČ:	64255611 / CZ64255611

Společnost je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001 : 2009 a certifikátu ČSN EN ISO 14001 : 2005
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové oddíl C vložka 8321.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané dne 20.11.2012 na základě výzvy k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem: **Projektové dokumentace v k.ú. Sendražice u Smiřic 2012** pod č. j. 207140/2012-MZE-130743, sp.zn.: 4VZ26302/2012-130743 ze dne 12.11.2012, provedeného ve smyslu příkazu č. 21/2012 ministra zemědělství, kterým se vydává Závazný postup při zadávání veřejných zakázek a ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování jednostupňových projektových dokumentací pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb dvou samostatných společných zařízení dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sendražice u Smiřic, k. ú. Horní Neděliště.

Jedná se o následující projektové dokumentace:

R 168 – Poldry Nad Zahradami vč. polních cest Záhumní a Lesní v k.ú. Sendražice u Smiřic

R 169 – BC Za Obcí vč. cesty Za Rybníky I. a cesty U Březinky v k.ú. Sendražice u Smiřic, Horní Neděliště

1.1. Projektové dokumentace staveb pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb budou vypracovány v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, Katalogu vozovek polních cest (TP, změna č. 2/březen 2011) a příslušné platné normy a dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších platných souvisejících předpisů.

Polní cesty, poldry a biocentrum vyplývají ze schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav a schváleného plánu společných zařízení v k.ú. Sendražice u Smiřic včetně přilehlé jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv na ucelené části katastrálního území Račice nad Trotinou, Horní Neděliště, Hořiněves, Rodov a Máslojedy.

Každá jednotlivá projektová dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti pro stavební řízení.

Kvalita, obsah a členění dokumentace musí odpovídat obecným požadavkům na obsah projektové dokumentace a musí obsahovat všechny náležitosti potřebné k vydání stavebního povolení a realizaci díle dle projektu pro provádění stavby.

Dále musí obsahovat :

a/ inženýrsko – geologický průzkum

b/ zaměření území dotčeného stavbou (polohopis + výškopis)

c/ vodohospodářské poměry – dořešení odvodnění u poldrů i biocentra s vodní plochou

d/ posouzení stávajících mostků či nájezdů,

e/ vyhodnocení stávající zeleně a návrh nové doprovodné zeleně

f/ návrh sjezdů pro zpřístupnění sousedních pozemků, návrh výhyben, napojení s pozemními komunikacemi včetně zpracování detailních situací rozhledových poměrů, navržení a projednání dopravního značení

g/ případné úpravy dotčených sítí technického vybavení území (vodovod, telekomunikační kabely, křížení elektrického vedení a pod.)

h/ plán kontrolních prohlídek stavby nutných pro vydání stavebních povolení

ch/ koncepce organizace výstavby

Zhotovitel je povinen provádět projektování **do mapového podkladu** zpracovaného geodetickou firmou a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem (polohopis v JTSK a výškopis v Bpv). Tento mapový podklad bude před zpracováním projektů předložen zadavateli v písemné i digitální formě, **nejdéle do jednoho měsíce po podpisu této smlouvy**.

Součástí projektových dokumentací bude posouzení, zda pro realizaci předmětné stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemku určeného pro stavbu.

Stavby polních cest v jednotlivých katastrálních územích budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví příslušné obce v souladu se schváleným návrhem pozemkové úpravy (DKM) a plánem společných zařízení. Přístupy na pozemky jednotlivých vlastníků budou řešeny sjezdy v rámci pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy.

Projektové dokumentace budou obsahovat seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. Zároveň budou obsahovat seznam parcel sousedících se stavbou.

K dokumentaci zhotovitel projedná a zajistí písemné smlouvy se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou a písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků. U vlastníků pozemků dotčených stavbou zajistí zhotovitel smlouvy o souhlasu s realizací stavby (případně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen).

Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou a jejich podmínky budou do dokumentací zapracovány. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveb a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

Projektová dokumentace bude obsahovat zpracovaný inženýrsko – geologický průzkum. Průzkum bude obsahovat dostatečné množství sond v trasách všech zadaných cest.

Součástí projektové dokumentace bude i posouzení vodní nádrže z hlediska kategorizace a stavu – zajištění posudku od firmy Vodní díla TBD, a.s.

V každé projektové dokumentaci bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo (specifikovat a doložit souhlasem vlastníka pozemku). Bude dojednáno a určeno konkrétní místo skládky se zástupci dané obce. Součástí projektových dokumentací bude průzkum stávající zeleně a navržena nová doprovodná výsadba zeleně. Projektová dokumentace bude obsahovat písemné povolení ke kácení dřevin a přesnou specifikaci konkrétních dřevin či náletu ke kácení, odstranění pařezů a jejich likvidaci. Navržená dosadba zeleně bude konzultována s příslušnou obcí.

Položkové výkazy výměr a rozpočty budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno“, zpracované dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších platných souvisejících předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (objednatel předpokládá provedení bezplatné aktualizace rozpočtu maximálně 2 x). Obsahem bude položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý) a vyhotovení oceněného rozpočtu stavby (ostrý) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a včetně DPH, pro stanovení způsobilých výdajů, vše vždy členěno na jednotlivé stavební objekty.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou probíhat mezi zhotovitelem a zadavatelem minimálně dvě konzultace (kontrolní dny) k upřesnění návrhů a požadavků. Na tyto kontrolní dny bude pozvána i Obec Sendražice a Obec Horní Neděliště, případně sbor zástupců při KPÚ a hospodařící subjekty.

Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby bude vyhotovena na každou stavbu zvlášť a předána objednavateli v 9-ti vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD (výkresy ve formátu .pdf, text ve formátu .doc, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu .xls, .xlsx, pro každý stavební objekt zvlášť). Všech 9 paré projektových dokumentací bude podepsáno osobami s autorizací „v oboru dopravní stavby“ a „autorizací v oboru vodohospodářské stavby“ a opatřeny příslušnými kulatými razítky dle ČKAIT.

2. Dále je součástí veřejné zakázky zpracování Manipulačního řádu ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), v platném znění. Předané manipulační řády budou obsahovat veškeré náležitosti potřebné ke schválení vodoprávním úřadem. Manipulační řád bude zpracován samostatně. Manipulační řád bude použit pro vydání kolaudačního souhlasu.

Manipulační řád bude vyhotoven a předán objednavateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD (výkresy ve formátu .pdf, text ve formátu .doc). Všech 6 paré bude podepsáno osobou s autorizací v oboru „vodohospodářské stavby“ a orazítkováno kulatým razítkem ČKAIT příslušné osoby.

3. Předmětem smlouvy je předpoklad aktivní účasti projektanta na zadávacím řízení pro realizaci předmětných staveb. Na základě jmenování se předpokládá účast zhotovitele projektové dokumentace jako člena hodnotící komise zadávacího řízení.

4. Předmětem smlouvy je také zajištění výkonu autorského dozoru projektanta u obou staveb. Zhotovitel bude v průběhu realizace jednotlivých staveb provádět výkon autorského dozoru na základě výzvy objednatele. Termíny plnění autorského dozoru budou stanoveny podle realizačních termínů provádění díla.

Autorský dozor bude zahrnovat zejména:

- a/ účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby
- b/ dohled nad souladem projektu a podmínek stavebního povolení
- c/ posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v projektu stavby
- d/ vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektu stavby

e/ sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
f/ účast na odevzdání a převzetí stavby

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. IV. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k uzavření smlouvy o dílo

1. Nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2012.
2. Je nutné respektovat odsouhlasené plány společných zařízení po ukončených pozemkových úpravách v příslušných katastrálních územích Sendražice u Smiřic, Horní Neděliště.

Čl. III.

Čas a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy a předat ji objednateli dle níže uvedené specifikace termínu zahájení a ukončení plnění :

R 168 – Poldry Nad Zahradami vč. polních cest Záhumenní a Lesní v k.ú. Sendražice u Smiřic

Zahájení : ihned po podpisu smlouvy, předpoklad listopad 2012

Ukončení : Vypracování projektové dokumentace - do 29. 3. 2013

Vypracování manipulačního a provozního řádu k termínu ukončení díla (předání a převzetí hotového díla) – předpoklad r. 2014 - 2015

Zajištění autorského dozoru po dobu provádění díla až do jeho ukončení - předpoklad r. 2014 - 2015

R 169 – BC Za Obcí vč. cesty Za Rybníky I. a cesty U Březinky v k.ú. Sendražice u Smiřic, Horní Neděliště

Zahájení : ihned po podpisu smlouvy, předpoklad listopad 2012

Ukončení : vypracování projektové dokumentace - do 29. 3. 2013

Vypracování manipulačního a provozního řádu k termínu ukončení díla (předání a převzetí hotového díla) – předpoklad r. 2014 - 2015

Zajištění autorského dozoru po dobu provádění díla až do jeho ukončení - předpoklad r. 2014 - 2015

2. Zakázka je zadávána jako celek, nebude dělena na části.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost v rozsahu čl. I této smlouvy po celou dobu stavby až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, včetně kolaudačního řízení. Termíny provádění jednotlivých kontrol či jednání v průběhu stavby budou mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuty minimálně dva dny předem.

4. Skutečný termín zajištění výkonu autorského dozoru je závislý na realizaci díla a bude upřesněn zadavatelem.

Čl. IV. Cena za provedení díla

1. Celková cena díla je sjednána na základě zadání veřejné zakázky a nabídky zhotovitele a projektová dokumentace bude vypracována samostatně pro níže uvedené stavby a zahrnuje všechny náklady potřebné k jejímu vypracování :

Poldry Nad Zahradami vč. polních cest Záhumenní a Lesní v k.ú. Sendražice u Smiřic (R168):

Projektová dokumentace (cena bez DPH)	100 000,- Kč
Manipulační řád (cena bez DPH)	7 000,- Kč
Autorský dozor (cena bez DPH)	12 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	119 000,- Kč
DPH 20%	23 800,- Kč
Cena celkem vč. DPH	142 800,- Kč

BC Za Obcí vč. cesty Za Rybníky I. a cesty U Březinky v k.ú. Sendražice u Smiřic, Horní Neděliště (R 169):

Projektová dokumentace (cena bez DPH)	142 000,- Kč
Manipulační řád (cena bez DPH)	7 000,- Kč
Autorský dozor (cena bez DPH)	20 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	169 000,- Kč
DPH 20%	33 800,- Kč
Cena celkem vč. DPH	202 800,- Kč

Celková cena díla:

Celková cena díla bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem včetně 20 % DPH
288 000,- Kč	57 600,- Kč	345 600,- Kč

2. Celková nabídková cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy činí: **345 600,- Kč včetně DPH 20 % (slovy Třistačtyřicetpěttisícšestset Kč)**. Sjednaná cena je stanovena jako nejvýše přípustná (neměnná) a je možno ji změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH o novou sazbu.

Čl. V. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
2. Fakturace bude provedena po dokončení celého díla na základě objednatelům potvrzených protokolů o předání a převzetí díla.
3. Úhradu za provedené a předané dílo provede objednavatel na základě řádně vystavené faktury (daňového dokladu) předložené zhotovitelem. **Splatnost faktury je stanovena na 45 dnů** od jejího doručení objednateli. V případě nedostatku finančních prostředků bude objednatel postupovat podle odst 3. čl. VI. této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel fakturu vrátí dodavateli v případě, že předané dílo má zjevné vady. Jejich popis předá písemně zhotoviteli po převzetí díla.
6. Cena za autorský dozor dle této smlouvy bude fakturována po dokončení stavby.

Čl. VI. Jiná ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodu na straně zhotovitele déle než 2 měsíce.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složka státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu.
3. Ujednání o odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl. Objednatel je od takové smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
4. Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly: Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Ujednání o povinnosti mlčenlivosti: Objednatel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

6. Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti: Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady, záruky díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhovuje podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem (plán společných zařízení, výpisy z KN týkající se pozemků, na nichž má být stavba realizována, snímek mapy KN a pod.).

2. Zhotovitel zodpovídá za skryté vady projektu, k jejichž zjištění dojde až při realizaci stavby.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruční doba trvá 36 měsíců ode dne následujícího po dni předání předmětu zakázky.

4. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny zásahy objednatele nebo třetí osoby.

5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo právním předpisům. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností :

- Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla.
- Bude-li dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadného díla.

Čl. IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo provádění sjednaných prací na základě nově vzniklých skutečností podle potřeby přerušit nebo zastavit s tím, že uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce.
4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky na základě oboustranné dohody smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z toho ve čtyřech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Každý stejnopis má povahu originálu.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel :

Hradci Králové dne: 30.11.2012

.....

Ing. Radomír Tylš
ředitel Pozemkového úřadu Hradec Králové

Zhotovitel :

Ve Vysokém Mýtě dne: 30.11.2012

.....

Ing. Jaroslav Jakoubek
jednatel společnosti