

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení**

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k.ú. Kašperské Hory</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ11494/2016-504203 / SPU 463759/2017
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	Z2017-013787
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2017/S 101-201755
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

**2. Popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kašperské Hory a navazující části Červená u Kašperských Hor, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Tato KoPÚ byla zahájena na základě žádosti MěÚ Kašperské Hory, ke které se připojil KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy s odůvodněním, že v tomto k.ú. vykazuje platná katastrální mapa v měřítku 1 :2880 a 1 :1000 hrubé nepřesnosti, zejména na podrobných bodech polohopisu, dochází tak k systematickému vzniku chybového určení nemovitostí a k neustálému zhoršování kvality a přesnosti obsahu platné katastrální mapy. KoPÚ Kašperské Hory zahrnuje rozsáhlá lesní území.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

**5 416 900 Kč bez DPH (6 554 449 Kč vč. DPH)**

4. Účastníci zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	10 232 650 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
<b>Další člen:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	5 580 300 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEFOS a.s.</b>
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	256 84 213
Nabídková cena bez DPH:	10 496 200 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 72

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	6 422 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – projekce</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
<b>Další člen:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra – projekce</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	5 721 650 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro Kašperské Hory</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>Hrdlička spol. s r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
<b>Další člen:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Záhorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	OSVČ
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	6 183 115 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	6 823 200 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 8**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>SDRUŽENÍ GEOPOZEM CB s.r.o. a GEOPOZEM, v.o.s.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
<b>Další člen:</b>	<b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	25 99 161
Nabídková cena bez DPH:	8 234 450 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 9**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	5 416 900 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**Nabídka č. 10**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 0790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	4 777 850 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 0790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Zadavatel dne 1. 9. 2017 obdržel od vybraného dodavatele přes profil zadavatele E-ZAK dopis, ve kterém nám sděluje, že po zvážení všech okolností a především vzhledem k personálním změnám, ke kterým ve firmě došlo v období mezi podáním nabídky a výzvě k podpisu, jsme nuceni ze soutěže odstoupit.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vybraného dodavatele vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 124 odst. 2 zákona.</p>	

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>2. Délka záruční lhůty</b>	<b>20 %</b>

Dne 3. 8. 2017 pod č.j. SPU 358721/2017 rozhodl zadavatel na základě provedeného zadávacího řízení, o výběru dodavatele GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice; IČO 150 49 248, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel vyloučil vybraného dodavatele ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí součinnosti. Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 9, která též splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části**

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona**

Požadavek nebyl stanoven.

V Plzni dne 5. 10. 2017

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad