

Číslo smlouvy objednatele: 1264-2017-514204

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký
kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
zastoupený: Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Mgr. Alena Rufferová

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Alena Rufferová
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Michal Drtík
Adresa: Jiráskova 1320,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Geopol, s.r.o
sídlo: Pulická 104, 51801 Dobruška
zastoupený: Ing. Vlastimilem Jonášem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Jonáš
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Jonáš

Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: bb477nv
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 15040585
DIČ: CZ15040585

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 2186

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Geodetické práce v okrese Rychnov nad Kněžnou 2017/2**“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - **Vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po provedených pozemkových úpravách v katastrálních územích Javornice, Lično, Neratov v Orlických horách, Slatina nad Zdobnicí, Synkov, Tutleky**. Jedná se o vytyčení a stabilizaci vlastnických hranic pozemků po pozemkové úpravě ve smyslu ust. § 12, odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické práce a výsledky celé zakázky musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem bude stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů.
- 1.3 Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku IV. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli.
- 1.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2017
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic parcel budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 2.7. Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné předání objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Čl. III.

Rozsah díla a způsob plnění

- 3.1. Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech geodetických prací a prací související s kompletní dokumentací a včetně dodávky výstupů dokončeného díla objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla včetně koordinační a kompletační činností celého díla, tzn. vytyčení a zaměření lomových bodů vlastnických hranic pozemkových parcel v k.ú. **Javornice, Lično, Neratov v Orlických horách, Slatina nad Zdobnicí, Synkov, Tutleky.**
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným vyhláškou č. 357/2013 Sb. a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům předepsanou formou včetně dokumentace a předání předepsané dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Objednatel bude zhotovitelem vyzooměn o místě, datu a času předání vytyčených hranic pozemků vlastníkům pozemků. Vyzoomění bude zasláno objednateli s minimálně 5 denním předstihem.

- 3.5. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel také písemně pozve objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.6. Zhotovitel protokolárně předá objednateli dílo v dostatečném časovém předstihu ke kontrole. V případě, že dílo nebude trpět žádnými zjevnými vadami, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech dá pokyn k zaplacení díla za podmínek dále uvedených.
- 3.7. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílo trpí, upozorní objednatel písemnou formou zhotovitele na tuto skutečnost a současně mu stanoví lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole.
- 3.8. Dílo bude zhotovitelem objednateli odevzdáno v papírové podobě – pro pozemkový úřad vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic v jednom vyhotovení. Vytyčovací náčrty, protokoly o vytyčení hranic budou vyhotoveny také v jednom paré pro každého vlastníka (spoluvlastníka), které bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předáno. Pozemkový úřad pak obdrží potvrzení o převzetí dokumentace vlastníky (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.). Dokumentace bude předána také v digitální podobě dle vyhl. 357/2013 Sb. na vhodném nosiči (např. CD, DVD), dále zákres vytyčené hranice parcel ve formátu dgn, případně vyk. Zhotovitel předá objednateli i potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace o vytyčení.
- Kompletní dokumentace k vytyčení hranic vlastníkům pozemků musí mimo náležitostí stanovených vyhláškou obsahovat:
- Seznam pozvánek vlastníků pozemků (včetně vlastníků pozemků sousedících) k vytyčování parcel, kopii pozvánky a doklady o jejím doručení.
 - Pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci.
 - Potvrzení o předání vytyčení a dokumentace vlastníkům (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.)
- 3.9. V případě, že dílo nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen dílo převzít.

Čl. IV.

Termín a místo plnění

- 4.1. **Zahájení činnosti:** **20.9.2017**
Ukončení činnosti: zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci do **10.11.2017**. **Předání vytyčených hranic pozemků vlastníkům proběhne nejpozději k 31.10.2017**
- 4.2. Místo plnění díla: *k.ú.* Javornice, Lično, Neratov v Orlických horách, Slatina nad Zdobnicí, Synkov, Tutleky. Dokončené dílo (nebo jeho část) bude objednateli předáno na adrese:
ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Čl. V.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě dle Čl. IV. této smlouvy.
- 5.2. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
- 5.3. Zhotovitel je povinný zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odevzdat dílo včas, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.
- 5.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 96 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 5.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 5.5.
- 5.7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením, oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 15 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 5.8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a nepřekročitelná, Uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla. Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH a to ode dne účinnosti změny.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu MJ za vytýčení hranice pozemku takto:

Smluvní cena:

- vytýčení vlastnických hranic parcel včetně stabilizace (166 MJ)

cena za 1 MJ (pozn.: 1 MJ = 100bm vytyčované hranice)	1 250,-- Kč
Smluvní cena celkem	207 500,-- Kč
DPH 21%	43 575,-- Kč
<u>Celková cena s DPH</u>	<u>251 075,-- Kč</u>

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

- 6.3. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.4. Sjednaná celková cena s DPH za dílo je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu zakázky. Obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty měrných jednotek, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě.
- 6.5. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm) vytyčené hranice. Délky vytyčené hranice se sčítají za celé katastrální území a jejich součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.6. Pro úhradu sjednané celkové ceny s DPH za provedení díla bude vystavena faktura.
- 6.7. Tisk dokumentace je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou celkovou cenu s DPH díla jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatel.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatel poskytnuta žádná záloha.

- 7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Na faktuře bude proveden rozpis a vyúčtování provedených prací – počet měrných jednotek po katastrálních územích.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 4. 12. příslušného roku.
- 7.7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 7.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů

ČI. VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.
- 8.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu

přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

- 8.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. prodlení zhotovitele s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů
 - d. prodlení s protokolárním předáním díla delším než 15 dnů
 - e. porušení smluvní povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem;
 - f. pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy
- 8.6. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.5. je objednatel povinen neprodleně oznámit zhotoviteli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.8. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení zhotoviteli. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vyhotoví protokol o stavu provedeného díla a finanční hodnotě provedeného díla ke dni odstoupení. V případě, že se smluvní strany na finančním ohodnocení díla ke dni odstoupení neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 8.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 8.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

- 8.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 8.14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. IX.

Jiná ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich měně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona o ochraně osobních údajů z jeho strany.
- 9.2. V průběhu zhotovování díla není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než účastníkům řízení, objednateli a Katastrálnímu úřadu. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
- 9.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
- 9.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje jednat v průběhu zpracování díla s vlastníky dotčených pozemkových parcel s nimi sousedících, eventuálně se zástupci dotčené obce, v jejímž obvodu se dílo realizuje.
- 9.6. O všech důležitých jednáních, závěrech z kontrolních dnů a o dalších důležitých činnostech učiní objednatel písemný zápis, v případě jeho nepřítomnosti na těchto jednáních učiní tento zápis zhotovitel.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 9.8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 9.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.9. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.10. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

- 9.11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
- 9.12. Svolat kontrolní den je dle potřeby oprávněn objednatel i zhotovitel.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu). Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.14. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.16. Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 250 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.19. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatелеm projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 9.12 nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 9.20. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.21. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této smlouvy.

- 9.22. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 9.23. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9.24. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.25. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 10.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 10.5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 10.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.9.2017

Za objednatele:

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vlastimil Jonáš
jednatel firmy Geopol, s.r.o.