

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená**

§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Obchodní zákoník“),

**mezi smluvními stranami**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Adresa: jednající:	U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov Ing. Luboš Rudišar vedoucí Pobočky Pelhřimov
tel.:	xxxxxxxxxx
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Květoň
Fax	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx
ID DS:	z49per3
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Jindřich Jíra, reprezentant sdružení PROJEKCE & AREA G.K.
Sídlo/Místo podnikání: jednající:	Lesná 4, 395 01 Pacov/ U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov Ing. Jindřich Jíra
v technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Jindřich Jíra, Milan Nový
Tel./Fax:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx
IČ:	438 20 654
DIČ:	CZ6705260859
Doručovací adresa:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexních pozemkových úprav katastrálním územím Babín** (dále jen „**KoPÚ**“) v celkovém předpokládaném rozsahu obvodu upravovaného území 245 ha. Předmětem této KoPÚ nejsou po dohodě s Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově lesní pozemky v souvislých blocích, vyjma drobných samostatných lokalit rozmístěných v polní trati, které zadavatel předpokládá začlenit mezi pozemky řešené dle § 2 zákona. Vyloučena z pozemkových úprav jsou i obě zastavěná území dotčeného sídla. Katastrální hranice bude šetřena po celém obvodu katastrálního území, neboť jak vyplývá z harmonogramu prací v Zadávací dokumentaci, bude toto šetření bude v rámci příslušných KoPÚ předcházet obdobným činnostem, prováděným následně v k.ú. Dráčov u Těmic a v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou. Vnější obvodem upravovaného území bude jednak tato katastrální hranice, jednak vnitřní hranice

vyločeného lesního komplexu na jihu zájmového území. Vnitřním obvodem upravovaného území bude vnější hranice zastavěného území místních částí Babín a Babínka („intravilán“). Podrobnější členění vyplývá ze součástí Zadávací dokumentace, zejména z jejích mapových příloh.

Dílo bude provedeno včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním; kód kvality je dán přesností měření. Součástí díla bude vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit, a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
  - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
  - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění pozdějších dodatků.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění pozdějších dodatků.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300

- Metodický pokyn pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) ze dne 19. 6. 2014
  - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
  - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
  - Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
  - Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění)
  - Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).

- Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

- Nabídka zhotovitele ze dne 10. února 2014.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## Čl. III.

### Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č. j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č. j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1 SoD, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce“ je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků:**

- Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zhuštění podrobného polohového bodového pole („PBPP“), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování soupisů nemovitostí a seznamů vlastníků, zpracování potřebných GP a ZPMZ, stabilizace hranic, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro případné změny katastrálních hranic podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb.
- Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování soupisů nemovitostí a seznamů vlastníků, zpracování

potřebných GP a ZPMZ, stabilizace hranic, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.

- 1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat a místa jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v. v. i. Elaborát bude vypracován v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možností případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprav obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení apod. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu, a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce, popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen sborem zástupců vlastníků, regionální dokumentační komisí, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu jednak u pozemků ohrožených vodní erozí, jednak u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení (např. cestní síť, vodohospodářská a protierozní opatření, ÚSES).
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu

společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav a ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí, a to nejméně 30 dnů před předpokládaným vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### **3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele o oprávněnosti žádostí o vytyčení. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN dle požadavků katastrálního úřadu. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v. v. i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., v platném znění.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků, případně jejich dílčích částí) budou předávány ve smyslu „Metodického postupu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP)“ ze dne 19. 6. 2014. Současně s formátem VFP bude předáván i formát VFK (viz kapitola 4. výše uvedeného Metodického postupu). Objednatel je oprávněn si v případě své potřeby vyžádat od zhotovitele i jiné formáty předávaných dat, dosud obvyklé při zpracování pozemkových úprav. Propojení grafických a atributových dat bude v tomto případě zajištěno souborovým formátem \*.PGO, resp. formátem \*.REF. Konkrétní požadavky objednatel upřesní u jednotlivých fakturačních celků, případně jejich dílčích částí.
2. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy - přílohy k rozhodnutí o určení hranic pozemků, pro upravené nároky vlastníků, pro schválení návrhu KoPÚ a pro výměnu nebo

přechod vlastnických práv. V případě výskytu též přílohy pro určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a přílohy pro zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve formě určené pozemkovým úřadem.

3. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování a 1x CD.
  - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování a 2x CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování a 1x CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2x papírové zpracování a 2x CD.
  - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2x papírové zpracování a 2x CD.
  - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 2x papírové zpracování a 2x CD.

- 
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 5x papírové zpracování a 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování a 1x CD.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování a 1x CD.
  - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování a 1x CD.
  - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování a 2x CD.
  - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ - 2x papírové zpracování a 2x CD.

- 
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
  - 3.2. Zpracování mapového díla - 2x papírové zpracování a 2x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

Počty vyhotovení je stanoven jako minimální; v závislosti na aktuální situaci může pozemkový úřad u jednotlivých fakturačních celků jejich počet nárokovat vyšší.

4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
5. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

## **Čl. V. Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. po dílčích fakturačních celcích, ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech uvedených v příloze č. 1 (výkaz činnosti), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. „Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ“ bude vyhotoven do čtyř měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. „Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI“ bude vyhotoven do čtyř měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

## **Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích, příp. po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem pro hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ činí 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem pro hlavní fakturační celek „Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI“ činí 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům, uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla



zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **Čl. VII. Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.8.) bez DPH	277 100 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH	182 500 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	47 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>507 100 Kč</b>
DPH	106 491 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>613 591 Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).** Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací oproti předpokladu objednatele budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky a bude uzavřen dotatek ke smlouvě. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší, než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm (1 hm), se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace zhotovitele.

## **Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

## **Čl. IX. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 Obchodního zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v poměrné výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců, anebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za

opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě

mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.

6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona o veřejných zakázkách.
12. Pro případ, že počet měrných jednotek (dále jen „MJ“) přesáhne zadavatelem stanovený počet MJ, má objednatel právo vůči zhotoviteli na poskytnutí dalších služeb až do celkové výše 230 000,- Kč bez DPH (**opce**). Z toho činí 1. ucelená část „Přípravné práce“ 115 000,- Kč bez DPH, 2. ucelená část „Návrhové práce“ 55 000,- Kč bez DPH a 3. ucelená část „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo“ 60 000,- Kč bez DPH. Nové práce na základě opce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 99 odst. 5 zákona předběžně a nezávazně stanovuje dobu využití opčního práva na první pololetí roku 2015.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZVZ.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.

6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

V Pelhřimově dne 10. listopadu 2014

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
ČR – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Kraj Vysočina  
Ing. Luboš Rudišar  
vedoucí Pobočky Pelhřimov

.....  
Ing. Jindřich Jíra  
reprezentant sdružení