

č. objednatele: 384-2014-514101  
č. zhotovitele: 3/2014

## **SMLOUVA O DÍLO**

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### **SMLUVNÍ STRANY:**

#### **Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,  
Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

**Adresa:**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. František Dittrich, CSc.

ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxx,

xxx

**Bankovní spojení:**

xxx

**Číslo účtu:**

xxx

**IČ/DIČ:**

01312774/CZ01312774

**a**

#### **Zhotovitel:**

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

**Adresa:**

Plachého 40, 301 00 Plzeň

**Zastoupený:**

Ing. Helena Krausová, jednatel

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Helena Krausová

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxx

**Bankovní spojení:**

xxx

**Číslo účtu:**

xxx

**IČ/DIČ:**

29099323/CZ29099323

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674.

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úbislavice** na výměře cca 390 ha, **návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Česká Proseč** na výměře cca 135 ha, **návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stav** na výměře cca 195 ha a **návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zboží u Nové Paky** na výměře cca 415 ha (dále jen „dílo“). Budou provedeny všechny nezbytné geodetické práce v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán

přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č. j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č. j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 29.5.2009.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č.2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č.3 č.j. 899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č.5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZE - ÚPÚ Praha pod č.j. 10747/2010-13300 v roce 2010 (aktualizovaná verze k 1.5.2012).
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách vydaný MZE ÚPÚ Praha pod č.j. 10719/2010-13300 v roce 2010 (aktualizovaná verze k 1.5.2012).
  - Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK-5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 ve znění Dodatku č. 1 č.j. ČÚZK 509/2008-22 a č.j. 3248/2008-13110 ze dne 25.1.2008.
  - Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22.
  - Koordinaci územních plánů pozemkových úprav vydanou MMR Praha spolu s MZe ÚPÚ v květnu 2010.
  - Příkaz č.1/2013 ke zřízení Regionální dokumentační komise (dále jen RDK) pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj.
  - Metodickým postupem pro práci s VFP 8.1 ze dne 19.6.2013.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ a dle zadání objednatele (na základě žádosti vlastníků) v období 1 roku po zápisu KoPÚ do KN.
  5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 20.1.2014.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených dvanácti dílčích fakturačních celků (označených 1.1, 1.2 až 3.2) v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohami č. 1a), 1b), 1c) a 1d), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**1. Ucelená část - Přípravné práce** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. **Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu na pozemcích dotčených řešením podle § 2 zákona – dále jen směřované území.** Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání – seznamy v papírové podobě a v digitální podobě ve formátu xls. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání – vlastnickou mapu s legendou dle listů vlastnictví a jmenným seznamem vlastníků (v papírové podobě a digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk), presenční listinu s aktualizovanými adresami, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. **Dohledání a ověření stávajícího základního bodového pole a jeho doplnění (vybudování) v obvodu KoPÚ a v zastavěné části předmětných obcí podrobným polohovým bodovým polem (PPBP).** Doplnění bodového pole bude provedeno na základě návrhu na zahuštění polohového bodového pole, schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Pokud bude měřická značka ohrožena nebo obtížně vyhledatelná, umístí se u ní ochranná tyč.
- 1.3. **Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků v rámci obvodu KoPÚ** spolu s nezbytnými komisemi pro stanovení hranic liniových staveb, jejich stabilizaci (trvale a v místech ohrožených zemědělskou nebo stavební činností dřevěnými kolíky) a následné zaměření těchto šetřených hranic pro návrh nového uspořádání pozemků.
- 1.4. **Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území.** Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu

obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem a v zastupitelstvech dotčených obcí. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení o pozemkových úpravách do katastru nemovitosti. Vyhodnocení řešené výměry v obvodu KoPÚ pro stanovení koeficientu

- 1.5. **Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6. **Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.** Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a stanovený obvod KoPÚ, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. v přehledné tabulce. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. Vyhotovitel připraví smlouvy o rozdělení spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Každá změna bude konzultována se zadavatelem, na vyžádání bude zadavateli předložen rozpracovaný projekt nároků v digitální podobě. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Ucelená část - Návrhové práce** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. **Výškopisné zaměření zájmového území – maximální rozsah uveden v příslušné příloze k této SOD.** Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Dále provedení nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení ( PSZ ) s ohledem na budoucí realizaci, správu a provoz jednotlivých vodohospodářských zařízení. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby PSZ s prioritní potřebou realizace.
- 2.2. **Vypracování plánu společných zařízení na směňované území,** vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán

společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

**2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí.** Pro odsouhlasení a projednávání s vlastníky budou pozemkovému úřadu předkládány bilance pozemků včetně příslušného grafického podkladu pro rozeslání vlastníkům. Počet odevzdaných párů bilancí s grafickým vyznačením navržených pozemků je požadován takto:

- 1 x výtisk dle LV včetně grafické přílohy pro pozemkový úřad
- 2 x výtisk pro každého vlastníka na předmětném LV včetně grafické přílohy pro rozeslání a 1 x v digitální formě. Členění bilancí bude po listech vlastnictví, tj. každý list vlastnictví bude představovat jeden samostatný soubor.

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 písm. a) až d) a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

**2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ.** Kompletní dokumentace bude předána v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení pro PÚ v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě změny návrhu po vydání rozhodnutí o schválení návrhu (odvolání) bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu KoPÚ.

Zhotovitel zajistí, aby v kompletní dokumentaci návrhu KoPÚ byly veškeré statistické údaje o pozemkové úpravě v rozsahu, který je uveden na [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) v součinnosti s pozemkovým úřadem

**3. Ucelená část - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

**3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků** (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

**3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy** (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Součástí tohoto bodu bude i vypracování všech příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé dílčí fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s Metodickým postupem pro práci s VFP 8.1 ze dne 19.6.2013, na paměťovém mediu, a současně ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), \*.mdb dle potřeb zadavatele. Výsledky geodetických a grafických prací, které nebudou součástí výměnného formátu VFP, budou předány ve formátu \*.dgn nebo \*.vyk, rastrová data ve formátu \*.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě a počtech. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).
2. Ukončené dílčí fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 3 x papírové zprac. a 1x CD (DVD).
  - 1.2. Obnovení zaniklých bodů stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 1x CD. (1x KÚ, 1x PÚ)
  - 1.3. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD nebo DVD včetně vlastnické mapy v digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk.
  - 2.1. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 2.2. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 1x CD.. Včetně PSZ v digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk.
  - 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
  - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 1x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění. Vypracování příloh k rozhodnutí -3x v papírové podobě řazené dle požadavku pozemkového úřadu a 1x CD
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku stanoveném po dohodě s pozemkovým úřadem.

4. Grafické a textové počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

## Čl. V.

### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno na adrese: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a), 1b), 1c) a 1d), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílčí fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ - bude proveden do dvou měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Dílčí fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM, (včetně kladného přezkoumání na KP Jičín) - bude zpracován do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v přílohách č. 1a), 1b), 1c) a 1d), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Výsledky geodetických a grafických prací, které jsou součástí výměnného formátu VFP, budou předány za základě vyplněného „**Schvalovací protokol souboru VFP**“ s kladným výsledkem kontroly. Pokud má ucelená část případně fakturační celek při předání zjevné vady, či nebude na základě kontroly soubor VFP převzatelný, má objednavatel právo tuto část nepřevzít.
2. Sankce za nesplnění každého jednotlivého dílčího fakturačního celku ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,1 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního dílčího fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.



4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě; nebyla-li dohodnuta, činí tato lhůta 30 dnů od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

## Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1a), 1b), 1c) a 1d), která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

k.ú. Úbislavice (viz příloha č. 1a):

Celková cena bez DPH	970 450,- Kč
DPH	203 794,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 174 244,50 Kč

k.ú. Česká Proseč (viz příloha č. 1b):

Celková cena bez DPH	379 400,- Kč
DPH	79 674,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	459 074,- Kč

k.ú. Stav (viz příloha č. 1c):

Celková cena bez DPH	564 000,- Kč
DPH	118 440,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	682 440,- Kč

k.ú. Zboží u Nové Paky (viz příloha č. 1d):

Celková cena bez DPH	1 081 200,- Kč
DPH	227 052,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 308 252,- Kč

Celková cena (součet všech k.ú.):

Celková cena bez DPH	2 995 050,- Kč
DPH	628 960,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 624 010,50 Kč

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.** Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatel, fakturovány budou pouze měrné jednotky uvedené ve smlouvě. Vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projektových prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

## **Čl. IX. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obč. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy

však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněné zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy, vady či nedodělky a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena (i po předání díla objednatelům), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatelů v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednatelům či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednatelům, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jejich objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

## **Čl. XI.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
4. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
5. Dílčí fakturační celek Plán společných zařízení bude projednán Regionální dokumentační komisí NUTS II – Severovýchod (dále jen RDK). Zhotovitel zajistí pro toto jednání podklady dle požadavků objednavatele a je povinen se jednání RDK zúčastnit.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je sepsána na 15 stranách a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1a), 1b), 1c) a 1d).

4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne: 19.05.2014

V Plzni dne: 14.05.2014

**Z a o b j e d n a t e l e:**

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
Ing. František Dittrich, CSc.  
ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

.....  
Ing. Helena Krausová  
jednatel firmy POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY K+V s.r.o.