

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel I: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Sídlo:

Zastoupen: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

**Ve smluvních záležitostech oprávněn
jednat:**

**V technických záležitostech oprávněn
jednat:** Ing. Josef Rau

Adresa: Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

Telefon: +420702167723

E-mail : j.rau@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

Objednatel II: Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Sídlo: Na Pankráci 56, 45 05 Praha 4

Zastoupen: Bc. Lukášem Hnízdilem
ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
Bc. Lukáš Hnízdil

**Ve smluvních záležitostech oprávněn
jednat:**

**V technických záležitostech oprávněn
jednat:** Lenka Šedinová

Adresa: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

Telefon: +420 724 349 047

E-mail : lenka.sedinova@rsd.cz

ID DS: zjq4rhz

Bankovní spojení: KB Praha

Číslo účtu: 19-9177810237/0100

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 1147 00 Praha 4
Zastoupen:	Ing. Jana Švábová, jednatel Ing. Petr Kubů, jednatel
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatel Ing. Petr Kubů, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatel Ing. Petr Kubů, jednatel
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	pb5jxk5
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 4
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	481 10 141
DIČ:	CZ48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Úřad městské části Praha 4
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Petr Kubů

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo („dále jen smlouva“), a to na základě výsledku výběrového řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Předmět a účel díla

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Studie na posouzení vlivu liniové stavby "D6 Knínice-Bošov" na novou organizaci ZPF v k.ú. Knínice u Žlutic včetně části k.ú. Vahaneč a dále k.ú. Čichalov včetně částí k.ú. Budov a k.ú. Verušičky**“.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - vypracování studie na posouzení vlivu liniové stavby „D6 Knínice-Bošov“ na novou organizaci ZPF v katastrálním území Knínice u Žlutic včetně části k.ú. Vahaneč a katastrálním území Čichalov včetně částí k.ú. Budov a k.ú. Verušičky (dále jen "dílo").
- 1.3. Dílo spočívá ve vypracování studie na posouzení vlivu liniové stavby "D6 Knínice-Bošov" na novou organizaci ZPF v katastrálních územích Knínice u Žlutic, Čichalov a navazující části k.ú. Vahaneč, Budov a Verušičky s ohledem na navrženou trasu komunikace D6 a zpracování KoPÚ v k.ú. Knínice u Žlutic a Čichalov. Výsledný elaborát bude vyhotoven samostatně pro každé hlavní katastrální území: 1. k.ú. Knínice u Žlutic včetně části k.ú. Vahaneč a dále 2. k.ú. Čichalov včetně částí k.ú. Budov a Verušičky.
- 1.4. Výše uvedená studie stanoví rozsah území, které bude dotčeno činností Objednatele II - Ředitelství silnic a dálnic České republiky („dále jen ŘSD ČR“) jako stavebníka a jeho podíl na nákladech pozemkových úprav v k.ú. Knínice u Žlutic a Čichalov. Vlastní zpracování studie je zadáno z podnětu stavebníka ŘSD ČR, který požádal ve výše uvedených katastrálních územích o zahájení pozemkových úprav. Financování pozemkových úprav, vyvolaných činností stavebníka, stanoví § 17 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“). Zpracování studie vychází z těchto pokynů a postupů:

- 1.4.1. Rámcový metodický postup ŘSD ČR (č.j. 16522/03-10000) a MZe ÚPÚ (č.j. 25753/03-7170) ze dne 10. 7. 2003,
 - 1.4.2. Dodatek č. 1 k Rámcovému metodickému postupu ŘSD ČR (č.j. 26710/04-10000) a MZe ÚPÚ (č.j. 42772/04-17170), jehož přílohou je Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností.
- 1.5. Celkový rozsah posuzovaného území vychází z délkového úseku liniové stavby nacházející se v katastrálním území Knínice u Žlutic a Čichalov a z nutnosti zpřístupnění pozemků dotčených touto stavbou.
- 1.5.1. Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“):

Rozsah vymezeného území A zaručí plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu společných zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či reálně existující v terénu (hranice katastrálního území, okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle katastru nemovitostí (KN). Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutnosti jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).
 - 1.5.2. Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou (území „A“) a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území nebo i bezprostředně navazující části sousedních katastrálních území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“). Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ. Za účelem stanovení rozsahu území A a B se doporučuje konzultace zhotovitele s Objednatelem I - SPÚ a Objednatelem II – ŘSD ČR jako stavebníkem v zájmu včasného vyjasnění stanovisek.
- 1.6. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
- 1.6.1. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - 1.6.2. Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - 1.6.3. Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
 - 1.6.4. Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
 - 1.6.5. Metodický návod k provádění pozemkových úprav - aktualizovaná verze k 1. 1. 2016 (dále jen „Metodický návod KoPÚ“).
 - 1.6.6. Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012.
 - 1.6.7. Platné technické normy.
 - 1.6.8. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, norem, metodik a metodických pokynů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis, norma, metodika

a metodický pokyn vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

- 1.7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v této smlouvě. Dokončením díla se rozumí splnění podmínek této smlouvy a předání díla objednateli.

Článek II. Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2017.
- 2.2. Objednatel I. se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a které nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání a převzetí podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel I a Objednatel II se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek III. Rozsah díla

Dílo bude zpracováno v souladu s Dodatkem č. 1 k Rámcovému metodickému postupu ŘSD ČR a SPÚ ze dne 10. 7. 2003

- 3.1. Průzkum a vyhodnocení řešeného území
 - 3.1.1. Hospodářské využití území
 - a) Zemědělská výroba, lesní výroba
 - b) Jiné hospodářské zájmy v území
 - c) Stav cestní sítě a prostupnost území
 - d) Struktura půdního fondu dle stavu KN a dle skutečného užívání pozemků
 - 3.1.2. Vlastnické vztahy k pozemkům
 - a) Analýza vlastnických vztahů (např. počty LV, vlastníků, parcel)
 - b) Podíl vlastnictví státní a obecní půdy a z toho výměra potenciálně použitelná pro směny na společná zařízení
 - 3.1.3. Ochrana zemědělského půdního fondu
 - a) Pedologické poměry
 - b) Ohrožení vodní erozí - součástí bude samostatný mapový výstup s barevným kartogramem erozního ohrožení v ploše v měřítku 1 : 5000 zpracovaný v GIS s využitím výškopisných dat 5G
 - c) Ohrožení větrnou erozí
 - d) Dočasný a trvalý zábor pozemků pod stavbou
 - 3.1.4. Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
 - a) Hranice zvláště chráněných území, VKP, skladebné prvky ÚSES, Natura 2000

3.1.5. Vodohospodářské poměry

- a) Vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.
- b) Ochranná pásma vodních zdrojů
- c) Vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod
- d) Celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod), vymezení záplavových území
- e) Podrobné odvodňovací zařízení

3.2. Výstupy studie

Kromě rozdělení na území přímo dotčené stavbou (A) a ostatní řešené (B) včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- 1) Doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě
- 2) Vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků
- 3) Vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření
- 4) Vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny
- 5) Vyhodnocení požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu
- 6) Vymezení rozsahu současně zastavěného území obcí
- 7) Ve vhodných případech doporučení a navržení změny hranice katastrálního území a hranice obcí
- 8) Vymezení případných dalších zjištěných střetů v území a rámcový návrh opatření, která vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých stavbou
- 9) Navržení optimálních obvodů pozemkových úprav

3.3. Zpracování a projednání studie

Vzhledem k rozsáhlé problematice širších vazeb na liniové stavby je nutná úzká spolupráce mezi Objednatel I - SPÚ, Objednatel II – ŘSD ČR jako stavebníkem a zhotovitelem studie. Při zpracování studie je nezbytné vždy:

- 3.3.1. Na začátku zpracování studie vyjasnit postup zpracování studie v návaznosti na činnost stavebníka v případě liniové stavby (viz koordinace činností ŘSD ČR a SPÚ v Rámcovém metodickém postupu).
- 3.3.2. Při zpracování studie zabezpečit několik informativních a poradenských konzultací se zástupci (příp. samosprávou) obcí, uživatelskými subjekty, orgány státní správy a stavebníkem a zajistit stanovisko zejména obce a orgánů životního prostředí jako dotčených orgánů státní správy ke koncepci návrhu společných zařízení.
- 3.3.3. Projednat zpracovaný návrh studie na závěrečném společném jednání. Toto jednání svolá SPÚ a zúčastní se ho: Zástupce stavebníka, zástupce SPÚ, zástupci dotčených obcí a zástupci zhotovitele.

3.4. Část písemná

3.4.1. Průvodní zpráva

- a) Základní údaje o objednateli a zhotoviteli
- b) Rozsah řešeného území
- c) Podklady, které byly využity při zpracování studie
- d) Celkové náklady pro ŘSD ČR jako stavebníka (Objednatel II) a pro SPÚ (Objednatel I)

3.4.2. Průzkum a vyhodnocení řešeného území

- a) Hospodářské využití území
- b) Vlastnické vztahy k pozemkům
- c) Ochrana zemědělského půdního fondu
- d) Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- e) Vodohospodářské poměry
- f) Další faktory

3.4.3. Návrh řešení - výstup studie (popis, zdůvodnění)

- a) Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkových úprav) vyvolané liniovou stavbou (území "A" stavbou přímo dotčené)
- b) Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území "A"
- c) Další opatření v území "A"
- d) Návrh rozsahu ostatního řešení území "B"
- e) Návrh staveb, objektů a ÚSES v území "B"
- f) Další opatření v území "B"

3.4.4. Tabulková část

- a) Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou („A“) a ostatní („B“)
- b) Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle katastrálních území.
- c) Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území
- d) Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav
- e) Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest
- f) Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření
- g) Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)
- h) Celkové shrnutí předběžných nákladů podle katastrálních území
- i) Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

Řídí se Metodickým pokynem pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností a její podrobné členění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3.4.5. Grafická část

- a) Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000
- b) Situace v měřítku 1 : 5 000 se zákresem:
 - trasy liniové stavby,
 - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích s vyznačením území "A" a "B"; s vyznačením ploch s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - návrh na zpřístupnění pozemků v území "A" a "B" a zakreslení všech navrhovaných opatření,
 - již vymezených a navrhovaných prvků ÚSES,
 - podkladů pro řešení vodního režimu,
 - odvodnění ploch,
 - ploch dle užívání (druhy pozemků),

- c) Mapa erozního ohrožení území v měřítku 1 : 5 000 (GIS) s barevným kartogramem erozní ohroženosti podle metodiky "Ochrana zemědělské půdy před erozí" z roku 2012.

3.4.6. Doklady

- a) Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích
b) Seznam dotčených parcel KN pro území „A“
c) Zápisy z jednání
d) Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikaci (dle záborového elaborátu)
e) Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení.

Článek IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Dílo bude předáno v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc, *.xls, *.mdb a výsledky grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn (*.dxf, *.dwg) rastrová data ve formátu georeferencovaného *.tif, v souřadnicovém systému S-JTSK, případně *.cit. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).
- 4.2. Dílo bude odevzdáno s náležitostmi podle odstavce 4.1. této smlouvy v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy a v následujícím počtu vyhotovení a formě:
3 x v papírové podobě a 2 x v digitální podobě na paměťovém mediu (CD, DVD apod.).

Článek V.

Čas a místo předání díla

- 5.1. Dílo bude předáno do **31. 10. 2017** v sídle Objednatele I – SPU, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Karlovy Vary 360 17.
- 5.2. Po provedení kontroly předá Objednatel I. neprodleně dílo Objednateli II. a dotčeným obcím v elektronické podobě.

Článek VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem.

Celková cena díla bez DPH	445 000,- Kč
DPH 21%	93 450,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	538 450,- Kč

- 6.2. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce související s provedením díla a rovněž kryje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla. Tuto cenu lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.3. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Článek VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Faktury určené Objednateli II budou zasílány na adresu:
ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.
- 7.2. Objednatelé uhradí zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě účetního a daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků (zhotovitel povinně přiloží k fakturám protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků vystavený Objednatel I – viz čl. IX. této smlouvy). Úhrada ceny se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele.
- 7.3. Dílo nebude rozděleno na fakturační celky a bude zpracováno v souladu s Dodatkem č. 1 k Rámcovému metodickému postupu. Fakturace bude provedena po dokončení díla na základě Objednatel I a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Objednatel I a II uhradí cenu za provedené dílo společně, Objednatel I uhradí ½ ceny za provedené dílo a Objednatel II uhradí ½ ceny za provedené dílo, tzn., že platba bude fakturována pro oba objednatele ve stejném poměru. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem na úhradu Celkové ceny musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však jen výlučně, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli I. Objednatel I se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury. Tato povinnost se nevztahuje na případy dle odstavce 11.9. této smlouvy.
- 7.6. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 30. listopadu kalendářního roku, ve kterém byla vystavena.
- 7.7. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel I je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Článek VIII. Povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen:

- 8.1. při provádění díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
- 8.2. po ukončení provedení díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s plněním předmětu smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při plnění předmětu smlouvy;
- 8.3. nepoškozovat při provádění díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele;

- 8.4. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
- 8.5. zajistit si podklady nad rámec čl. II této smlouvy potřebné pro provedení díla vlastními prostředky;
- 8.6. nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle,
- 8.7. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy;
- 8.8. zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, ve lhůtách stanovených objednatelem a podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen informovat, vždy bez zbytečného odkladu, objednatele o ohrožení řádného a včasného splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit na případnou zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu provádění činností dle této smlouvy příslušnými právními předpisy, pokyny objednatele a účastnit se případných schůzí a jednání, týkajících se předmětu této smlouvy podle pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje aktivně projednávat s objednatelem postup činností při plnění předmětu této smlouvy, průběžně konzultovat s objednatelem své návrhy a doporučení související s plněním předmětu této smlouvy.

Objednatel je povinen:

- 8.9. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou při provádění díla dle této smlouvy;
- 8.10. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace dle čl. II této smlouvy nezbytné při provádění díla dle této smlouvy;
- 8.11. objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Tyto kontrolní dny svolává objednatel po dohodě se zhotovitelem.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo Objednateli I v souladu s touto smlouvou. O předání díla Objednateli I bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele I a zhotovitele. Podpisem tohoto protokolu smluvními stranami nedochází k převzetí díla objednatelem.
- 9.2. Objednatel I provede kontrolu a písemně předloží zhotoviteli své připomínky a výhrady ke zhotovenému dílu, k jeho vlastnostem a rozsahu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem Objednateli I.
- 9.3. Pokud objednatel ve stanovené lhůtě připomínky nepředloží, má se za to, že předané dílo akceptuje. Objednatel I vystaví schvalovací protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků (tzv. akceptační protokol), který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele I a zhotovitele. Podpisem akceptačního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí díla objednatelem.
- 9.4. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel I povinen převzít. Objednatel I rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
- 9.5. Objednatel I není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
- 9.6. Zhotovitel upraví dílo na základě případných připomínek objednatele a tuto druhou verzi díla v písemné i elektronické podobě předá objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení připomínek Objednatele I.

- 9.7. V případě, kdy druhá verze zhotoveného díla nesplňuje požadavky této smlouvy nebo do ní nebyly zapracovány připomínky objednatele, je objednatel do 5 pracovních dnů od předání druhé verze díla zhotovitelem povinen vyhotovit a zaslat zhotoviteli protokol o zjištěných nedostatcích (rozdílový protokol). Zhotovitel je povinen tyto nedostatky díla napravit a předat dopracované dílo objednateli do 5 pracovních dnů. Pokud objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání díla nezašle zhotoviteli rozdílový protokol, má se za to, že dílo splňuje veškeré požadavky této smlouvy.
- 9.8. V případě, kdy předané dílo splňuje požadavky této smlouvy, a byly do díla zapracovány případné připomínky objednatele, je tímto dílo akceptováno a o akceptaci díla bude vyhotoven schvalovací protokol o předání a převzetí díla potvrzující, že dílo odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám, jež bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele I a zhotovitele. Podpisem protokolu smluvními stranami dochází k převzetí díla objednatel.

Článek X. Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 10.2. Smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli takto: 1/2 z celkové výše smluvní pokuty Objednateli I a 1/2 z celkové výše smluvní pokuty objednateli II.
- 10.3. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 10.4. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním sjednaného termínu předání díla, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
- 10.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 10.7. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započítal vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části díla bez vad a nedodělků, tj. den podpisu akceptačního protokolu V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet i započatých měsíců, ve kterých byly práce přerušeny. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. O odstranění takových vad bude oběma smluvními stranami sepsán protokol. Doba pro odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Záruka se nevztahuje na vady díla, jejichž původ je v podkladech k provedení díla, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno.
- 10.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení písemně sdělit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo

úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 OZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.

- 10.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 10.8. smlouvy.
- 10.10. Objednatel I má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně nebo elektronicky doručením do datové schránky případně e-mailem vždy s následným písemným nebo elektronicky doručeným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tímto se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 10.12. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 10.13. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek XI.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 11.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 OZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 11.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůta k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

- 11.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud přerušení prací z výše uvedených důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování studie pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 11.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 11.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 11.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 11.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
 - 11.5.4. prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla je delší než 60 dnů;
 - 11.5.5. porušení smluvní povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem;
 - 11.5.6. pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele.
- 11.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 11.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 11.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení zhotoviteli. Při odstoupení od smlouvy smluvní strany vyhotoví protokol o stavu provedeného díla a finanční hodnotě provedeného díla ke dni odstoupení. V případě, že se smluvní strany na finančním ohodnocení díla ke dni odstoupení neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 11.8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 11.9. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vad či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 11.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 11.13. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek XII. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 12.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 OZ a musí s nimi být nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - 12.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - 12.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena, ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - 12.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - 12.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně smlouvou povoleno nebo;
 - 12.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 12.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 12.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

- 12.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 12.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek XIII.

- 13.1. V případě, že součástí nebo jedním z výstupů předmětu této smlouvy zhotovitele podle této smlouvy je poskytnutí movitých věcí, které se mají stát vlastnictvím objednatele, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich převzetí objednatelem. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy.
- 13.2. V případě, že součástí díla podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat a to od okamžiku převzetí součástí díla, která příslušné autorské dílo obsahuje, objednatelem, do té doby je objednatel oprávněn autorské dílo užit v rozsahu a způsobem nezbytným k převzetí příslušné součásti díla.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 13.4. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 13.5. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za provedení díla dle této smlouvy.

Článek XIV. Jiná ujednání

- 14.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.

- 14.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc s předstihem 3 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány veřejné správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
- 14.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 14.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 14.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činností zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatele.
- 14.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 14.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 14.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 14.11. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 14.12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními OZ.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro Objednatele I, ve dvou vyhotoveních pro Objednatele II a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 15.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 15.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 15.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele I:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 11. 9. 2017

V Praze dne 31. 8. 2017

Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. Petr Kubů - jednatel AGROPLAN spol. s r.o.

Za objednatele II:

V Karlových Varech dne 7. 9. 2017

Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary