

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Čermná v Krkonoších</b>
<b>Sp. značka:</b>	<b>2VZ6126/2017-514101</b>
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	<b>Z2017-015851</b>
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	<b>2017/S 115-231798</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Čermná v Krkonoších, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření a zajištění přístupu na zemědělské a lesní pozemky.

Katastr obce Čermná má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných

pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta část katastrálního území obce Čermná, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Čermná v Krkonoších 635 ha.

#### Specifikace dotčených katastrálních území:

Katastrální území Čermná v Krkonoších se nachází zhruba 10 km západně od Trutnova. Území je rozloženo v údolí na východě Krkonošského podhůří, podél potoka Čermná. Zájmové území patří do oblasti mírně teplé, velmi vlhké, vrchovinné. Nejvyšší nadmořská výška je v severozápadní části území 510m n. m. svahy Červené výšiny, postupně na jih klesá v údolí potoka až na 380 m n. m.

Katastrální území Čermná v Krkonoších se rozkládá na 932 ha, z toho zemědělská půda zaujímá 634 ha. V obvodu pozemkové úpravy se bude řešit cca 563 ha zemědělské půdy. Do komplexní pozemkové úpravy jsou částečně zahrnuté i lesní komplexy (cca 70 ha), z důvodů velkých nesouladů skutečnosti a evidence v mapě KN, současně přes tyto lesní komplexy vedou zemědělsky využívané cesty. Mimo obvod pozemkové úpravy je převážná část zastavěného území obce, část území, která byla řešena Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Vlčice u Trutnova a převážná část lesních komplexů. Obvod pozemkové úpravy tvoří jeden celek.

V zájmovém území je katastrální mapa digitalizovaná. Rozsah zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy je předběžně stanoven na cca 370 MJ. V rámci komplexní pozemkové úpravy se nepředpokládá změna katastrální hranice.

Obcí prochází silnice III. třídy, na kterou navazují místní komunikace. V rámci pozemkových úprav se uvažuje o okružní polní cestě kolem obce, která by z obce odklonila zemědělskou dopravu, a o výstavbě či rekonstrukci dalších cest, které by umožnily vlastníkům pozemků jejich zpřístupnění k obhospodařování. V katastrálním území Čermná v Krkonoších se v současné době zpracovává aktualizace BPEJ.

Obcí s pověřeným úřadem pro Obec Čermná je Město Hostinné a obcí s rozšířenou působností je Město Vrchlabí.

Obec Čermná aktuálně zpracovává územní plán. Při určování obvodu se vycházelo ze zastavěného území obce Čermná. Do pozemkové úpravy nebylo zařazeno zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je cca 635 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem „SOP Čermná“, kterou zpracovala společnost Šindlar s.r.o., Hradec Králové pod zakázkovým číslem 20140108 z listopadu 2014.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

Celková cena díla bez DPH	4 272 800,- Kč
DPH 21%	897 288,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 170 088,- Kč

#### 4. Označení účastníků zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost ručením omezeným
IČO:	45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

##### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431

##### Nabídka č. 3

sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a Ing. Helena Krausová

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433

##### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083

**Nabídka č. 6**

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením
IČO:	28855051

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení a výběr nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jmenovaná zadavatelem dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 7 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 90 %
2. Délka záruční lhůty 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první dva v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části**

Odůvodnění: Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 11.09.2017

Č.j.: SPU 400599/2017

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová