**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Klášter u Nepomuka**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

V k.ú. Klášter u Nepomuka bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách 15.4.2014.

**Údaje o k.ú. Klášter u Nepomuka**

**Číslo k.ú.:** 665495

**Kraj:** Plzeňský

**Okres:** Plzeň-jih

**Obec:** Klášter u Nepomuka ([http://www.Klášter u Nepomuka.cz](http://www.honezovice.cz)**)**

**Obec s rozšířenou působností:** MěÚ Nepomuk (Odbor výstavby a životního prostředí - úseky ochrany přírody a krajiny, ZPF, lesního hospodářství, vodoprávního úřadu a výstavby, Odbor dopravy,) ([http://www.mestoNepomuk.cz](http://www.mestostod.cz))

**Pověřený stavební úřad:** MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí

**Katastrální úřad** pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň (<http://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Plzensky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Plzen-jih>)

Řešené území se nachází v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Plzeň-jih. Obec Klášter u Nepomuka spravuje 1 katastrální území (Klášter u Nepomuka).

Katastrální území Klášter u Nepomuka sousedí:

na západě s k.ú. Prádlo

na severu s k.ú. Měcholupy u Blovic, Srby nad Úslavou

na východě s k.ú. Vrčeň, Dvorec

na jihu s k.ú. Nepomuk

**Obec Klášter u Nepomuka**

**Celková výměra** katastrálního území Klášter u Nepomuka činí **865,29 ha**, z toho výměra zemědělské plochy činí **639 ha.** Další údaje (platné k 1.6.2015) jsou přiloženy ve statistice objektů *(příl. č.2)*.

**Nadmořská výška v území:** od 410 m n. m. po 630 m n. m.

**Klimatická oblast:** mírně teplá, vlhká.

V obci je kanalizace a plynofikace, ale není vodovod. O výstavbě vlastní ČOV se nyní jedná. Obec Klášter u Nepomuka je součástí Dobrovolného svazku obcí - Mikroregion Nepomucko a Místní akční skupiny MAS Nepomucko.

V k.ú. Klášter u Nepomuka se nachází   lesní pozemky a zemědělsky obhospodařované pozemky, na kterých hospodaří několik zemědělských subjektů (Vrčeňská zemědělská a.s., Batovec Pavel, Silovský Josef, Peřina Jan a ZD Březí.

**Kontakty:**

Starosta obce: Zdeněk Bartošek – tel. 724 181 254

Místostarosta: Josef Rota – tel. 724 181 253

Adresa: Klášter 70, 335 01 Nepomuk

Úřední hodiny: středa 16:00-18.00

IČO: 00256765

ID datové schránky: g7wau5c

Adresa internetové schránky: [http://www.Klášter u Nepomuka.cz](http://www.honezovice.cz)

E-mail: [ou.klaster@seznam.cz](mailto:ou.klaster@seznam.cz)

**Zahájení řízení o KoPÚ Klášter u Nepomuka**

KoPÚ v k.ú. Klášter u Nepomuka byla zahájena dne 15.4.2014 veřejnou vyhláškou ze dne 28.3.2014 pod č.j. SPU 139726/2014.

**Důvodem zahájení KoPÚ** byla uzavřená dohoda mezi ČÚZK a SPÚ, (dokončení digitalizace území s nedokončeným přídělovým řízením). Zahájení KoPÚ bylo podpořeno i žádostí ze strany Obce Klášter u Nepomuka a některých vlastníků (37 %) zemědělské půdy. V daném území se nachází lokality, kde jsou projevy eroze půdy.

***KoPÚ v sousedních k.ú.:***

V žádném sousedním katastrálním území nebyla provedena a ani neprobíhá komplexní pozemková úprava.

**Předpokládaný obvod KoPÚ Klášter u Nepomuka**

Stanovení předběžného obvodu KoPÚ bylo projednáno:

1. se zástupci Obce Klášter u Nepomuka - starostou Z. Bartoškem a některými členy zastupitelstva. Během jednání byli přítomní seznámeni s důvody zahájení KoPÚ a postupem řízení o pozemkových úpravách. Obvod KoPÚ byl upřesněn na základě posouzení KP PJ s ohledem na kvalitu podkladů v KN.
2. s ředitelkou Katastrálního pracoviště Plzeň-jih  Bc. Pouskovou na Katastrálním pracovišti Plzeň-jih. Na jednání byla předložena situace se zákresem obvodu, popis jednotlivých lokalit a celkový rozsah obvodu KoPÚ. Z jednání byl pořízen zápis.

**Obvod KoPÚ Klášter u Nepomuka**

***Vnější obvod*** kopíruje hranice katastrálního území. V severní části kat. území se nachází les, který je mimo obvod KoPÚ a vnější obvod jde po jeho hranici.

***Vnitřní obvod*** tvoří převážně hranice parcel zastavěného území obce, hranice komplexu Zelená Hora a hranice kat. území.

Do obvodu KoPÚ v **k.ú. Klášter u Nepomuka jsou** zahrnuty:

- zemědělské pozemky;

- části v intravilánu, kde není vlastnictví v KN z důvodu, že se jedná o území s přídělovým vlastnictvím;

- lesní pozemky z důvodu, že i v těchto lokalitách se vyskytuje přídělové vlastnictví.

- část k.ú. Nepomuk – st.p. 228 o výměře 5 m2, která přejde po KoPÚ do k.ú. Klášter u Nepomuka.

***Řešené pozemky v obvodu KoPÚ:***

1 lokalita - převážně o bloky zemědělské půdy a lokality lesních pozemků a část parcel v zastavěné části obce, kde není dořešeno vlastnictví v katastru nemovitostí (přídělové vlastnictví).

***Pozemky mimo obvod KoPÚ:***

1 lokalita – lesní komplex v severní části kat. území.

***Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI****:*

1 lokalita – zastavěné území a území komplexu Zelená Hora.

***Změna katastrálních hranic****:* Ze stran Obce Klášter u Nepomuka a Města Nepomuk byl vznesen požadavek na změnu kat. hranice. A to u st.p. 228 v k.ú. Nepomuk a st.p. 268 v k.ú. Klášter u Nepomuka, kde dojde k výměně kat. území.

Předpokládaný obvod KoPÚ Klášter u Nepomuka je vyznačen na snímku ortofotomapy.

Z navrženého vyplývá:

1. obvod KoPÚ zasahuje do jiného katastrálního území – Nepomuk
2. hranice obvodu KoPÚ Klášter u Nepomuka nesousedí s žádným obvodem KoPÚ - šetření obvodu (ZPH) bude provedeno po celé délce

Údaje předpokládaného obvodu KoPÚ Klášter u Nepomuka:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | lokalita č. | výměra/m²/ | obvod/m/ řešené |  |  |
|  |  |
| *neřešené obnova SGI-§3 odst.2* |  | **1626124,6** | **2718,71** |  |  |
|  |  |  |  | celkem obvod lokality | délka převzaté hranice /m/ |
| *řešené § 2* |  | 6865633,2 | 20531,2 | 23249,91 | 0 |
| *mimo obvod* |  | 159661,3 |  |  |  |
| *výměra k.ú. z grafiky* (k.ú. Klášter u Nepomuka) |  | **8651419,1** |  |  |  |
| výměra k.ú. dle KN |  | 8652939,0 |  |  |  |
| **výměra řešeného území celkem v ha** |  | 8491757,8 |  |  |  |

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Klášter u Nepomuka:**

Celková výměra k.ú. je 8652939,0 m²

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | obnova SGI- ha | mimo obvod |
| **Klášter u Nepomuka** | **687+rezerva** | **162** | **16** |

**Katastrální území sousedící s obvodem KoPÚ Klášter u Nepomuka**

k.ú. Prádlo – mapa Km-D

k.ú. Měcholupy u Blovic – mapa DKM

k.ú. Srby nad Úslavou – mapa KMD

k.ú. Vrčeň – mapa THM-V

k.ú. Dvorec – mapa DKM i KMD

k.ú. Nepomuk – mapa DKM i KMD

**Mapové podklady** (údaje platné k 26.8.2015)

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih,** Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň, <http://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Plzensky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Plzen-jih>, tel: 377 162 111, email: [kp.pjih@cuzk.cz](mailto:kp.pjih@cuzk.cz)

**k.ú.: 665495 - Klášter u Nepomuka - podrobné informace**

|  |  |
| --- | --- |
| Údaje jsou ve správě KP Plzeň-jih | email: [kp.pjih@cuzk.cz](mailto:kp.pjih@cuzk.cz) |
| Radobyčická 12/2465, 30100 Plzeň | telefon: 377162111 fax:377162191 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kraj | 43 - Plzeňský | NUTS3 | CZ032 |
| Okres | 3406 - Plzeň-jih | NUTS4 | CZ0324 |
| Obec | 557897 - Klášter | NUTS5 | CZ0324557897 |
| Pracoviště | 406 - Plzeň-jih |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Obec s rozšířenou působností | 3207 - Nepomuk |
| Pověřený obecní úřad | 32071 - Nepomuk |

**Statistické údaje (stav ke dni: 21.06.2015)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozemky KN/ZE** | **Ostatní údaje** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Druh pozemku** | **Způsob využití** | **Počet parcel** | **Vyměra [m2]** | | orná půda |  | 104 | 5098959 | | zahrada |  | 136 | 162108 | | travní p. |  | 122 | 1130016 | | lesní poz | les(ne hospodář) | 3 | 303059 | | lesní poz |  | 50 | 792752 | | vodní pl. | nádrž umělá | 13 | 19686 | | vodní pl. | rybník | 8 | 70764 | | vodní pl. | tok přirozený | 26 | 84157 | | vodní pl. | zamokřená pl. | 5 | 40728 | | zast. pl. | společný dvůr | 11 | 24630 | | zast. pl. | zbořeniště | 7 | 2137 | | zast. pl. |  | 324 | 109630 | | ostat.pl. | dobývací prost. | 9 | 16563 | | ostat.pl. | dráha | 3 | 23431 | | ostat.pl. | hřbitov-urn.háj | 1 | 601 | | ostat.pl. | jiná plocha | 50 | 146279 | | ostat.pl. | manipulační pl. | 18 | 90825 | | ostat.pl. | neplodná půda | 95 | 118985 | | ostat.pl. | ostat.komunikace | 135 | 256384 | | ostat.pl. | silnice | 22 | 134596 | | ostat.pl. | sport.a rekr.pl. | 4 | 24085 | | ostat.pl. | zeleň | 17 | 2564 | | Celkem KN |  | 1163 | 8652939 | | EN |  | 1 | 6 | | PK |  | 849 | 4386841 | | GP |  | 65 | 709888 | | Celkem ZE |  | 915 | 5096735 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Typ údaje** | **Způsob využití** | **Počet** | | č.p. | adminis. | 1 | | č.p. | bydlení | 65 | | č.p. | byt.dům | 2 | | č.p. | jiná st. | 1 | | č.p. | obč.vyb | 1 | | č.p. | rod.dům | 45 | | č.p. | víceúčel | 1 | | č.p. | zem.stav | 4 | | č.e. | les.hosp | 1 | | č.e. | rod.dům | 1 | | č.e. | rod.rekr | 16 | | bez čp/če | bydlení | 3 | | bez čp/če | garáž | 80 | | bez čp/če | jiná st. | 32 | | bez čp/če | les.hosp | 1 | | bez čp/če | obč.vyb | 6 | | bez čp/če | obč.vyb. | 1 | | bez čp/če | tech.vyb | 10 | | bez čp/če | zem.stav | 30 | | rozestav. |  | 3 | | vod.dílo | jez | 1 | | vod.dílo | odkališ. | 6 | | Celkem BUD |  | 311 | | byt.z. | byt | 78 | | Celkem JED |  | 78 | | LV |  | 460 | | spoluvlastník |  | 641 | |

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| THM-V |  | 1:1000 | 15.05.1970 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 |  |  |

Duplicitní vlastnictví dle údajů KN v řešeném území k.ú. Klášter u Nepomuka není evidováno.

*Sousední navazující katastrální území k obvodu řešeného území:*

***k.ú.: 726982 – Prádlo***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 01.09.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 | 01.09.2000 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

***k.ú.: 692743 - Měcholupy u Blovic***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 01.01.2006 |  |  |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1992 | 01.01.2006 |  |

***k.ú.: 786187 - Srby nad Úslavou***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KMD |  | 1:1000 | 22.08.2014 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 | 22.08.2014 |  |

***k.ú.: 786209 – Vrčeň***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| THM-V |  | 1:1000 | 15.05.1970 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 |  |  |

***k.ú.: 703460 – Dvorec***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 17.12.2012 |  |  |
| KMD |  | 1:1000 | 17.12.2012 |  |  |

***k.ú.: 703478 - Nepomuk***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KMD |  | 1:1000 | 30.06.2011 |  |  |
| DKM |  | 1:1000 | 30.06.2011 |  |  |
| THM-V |  | 1:1000 | 15.05.1970 | 30.06.2011 |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 | 30.06.2011 |  |

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Klášter u Nepomuka bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 10.3.2015.

*Katastrální pracoviště Plzeň-jih:* stanoveny podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. (č.j. PUP-1/2014-406, ze dne 8.4.2014), vč. požadavku k revizi PPBP (č.j. PUP-1/2014-406, ze dne 9.3.2015

- revize podrobného bodového pole -10 bodů (vše),

- revize základního bodového pole - 17 bodů (vše)

* *Povodí Vltavy:* ve správě – řeka Úslava IDVT 10100028 a drobné vodní toky IDVT 10101071 Mihovka a několika drobných vodních toků, které jsou umělými vodními díly. požadavek majetkového vypořádání pod vodními toky a zaměřeny obě hranice případných spůlných toků.
* *Lesy ČR, s.p.-Správa toků-oblast povodí Vltavy:* ve správě žádný vodní tok
* *MěÚ Nepomuk – Odbor výstavby a ŽP:* všeobecné podmínky
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor ŽP:* do území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu: na území se nenachází národní kulturní památka*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor regionálního rozvoje: respektovat podmínky ZUR*
  + *SÚS PK: požadavek na vypořádání pozemků pod silnicemi III.tř. a žádost o zaměření a vypořádání prostoru u výtoku rybníka, s opěrnou zdí u přilehlé silnice III/1748.*
  + *ÚZSVM: vypořádat příp. spoluvlastnictví, nesoulady druhů pozemků dle skut. stavu*
  + *SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl: nenachází se HOZ, pouze podrobná odvodňovací zařízení*
  + *SPÚ, KPÚ pro PK: vypořádat spoluvlastnictví*

*neeviduje žádnou výzvu k vydání nemovitostí dle zákona č. 428/2015 Sb. o majetkovém vyrovnání s církví*

* + *MěÚ Nepomuk - Odbor vedení – památková péče: nachází se zde mnoho kulturních památek a jedná se o archeologicky bohaté území*
  + *Agentura ochrany a přírody: respektovat ÚSES*
  + *Národní památkový ústav: nachází se zde mnoho kulturních památek a jedná se o archeologicky bohaté území*
  + *Česká geologická služba: neuplatňuje žádné podmínky*
  + *SŽDC: nároky, návrh a vytýčení projednat s Oblastním ředitelstvím Plzeň.*
  + *Ministerstvo životního prostředí: žádné podmínky*
  + *Město nepomuk – dle sdělení ze dne 2.4.2015 přistupuje jako účastník řízení ke KoPÚ Klášter u Nepomuka dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona*

**Územně plánovací dokumentace**

Obec Klášter u Nepomuka má zpracovaný územní plán od 29.6.2014 – [www.nepomuk.cz/cs/uzemni-plany](http://www.nepomuk.cz/cs/uzemni-plany).

**Podklady zjištěné dle ZÚR Plzeňského kraje**

V zájmovém území nejsou vymezeny  nadregionální biocentra,  nadregionální biokoridory, NATURA 2000. V zájmovém území se nachází vodní toky Úslava a Mihovka. V západní části zájmového území je umístěn záměr modernizace trati č. 190 (<http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/zur/> )

**Podklady zjištěné z ÚAP Plzeňského kraje**

Evidovaná zařízení v Územně analytických podkladech ORR KÚPK (Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje) – v zájmovém území jsou vymezeny regionální a lokální biokoridory a biocentra.

**Ostatní dokumentace a podklady**

Cestní síť: v zájmovém území se nachází silnice I. tř. I/20, silnice II. tř. II/191, II/230, II/187, a několik silnic III. třídy.

Vodní toky: v zájmovém území se nachází řeka Úslava a potok Mihovka (ve správě Povodí Vltavy, s.p.) a několik drobných vodních toků.

Veřejně prospěšné stavby: přeložky silnic I/20 a II/191 a modernizace a zdvoukolejnění žel. trati č. 191.

Odvodnění: v zájmovém území se vyskytují odvodněné plochy v menších plochách (SZ od obce Klášter u Nepomuka)

Poddolovaná území: do zájmového území nezasahuje poddolované území, chráněná ložisková území se nenachází*.*

Dostupné zpracované studie: dle sdělení starosty Obce Klášter u Nepomuka – na obci není žádná zpracovaná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

**Monitoring eroze zemědělské půdy a BPEJ**

Erozní události v zájmovém území nebyly zaznamenány. V zájmovém území jsou pozemky zařazeny dle GAEC v kategorii neohrožených, mírně ohrožené a silně erozně ohrožené pozemky jsou vymezeny nadi zastavěnou části obce a dále severním směrem od obce (údaj zjištěný dle LPIS) .

V území se vyskytují převážně nivní půdy glejové, hnědé půdy, ilimerizované půdy, (BPEJ 75800, 71500, 71512, 72614, 72644). 7. klimatický region – mírně teplý, vlhký.

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Obec Klášter u Nepomuka má požadavky na společná zařízení: 3 polní cesty a protierozní opatření na pozemcích s erozními projevy. Dále revitalizaci vodního toku Mihovka.

***Opatření ke zpřístupnění pozemků*** - stávající cestní síť polních cest není dostatečná, některé stávající cesty obtížně sjízdné. Při jednání se zástupci obce vytipovány 3 polní cesty.

.

1. lokalita „U Dubče“ – není cesta jezdí se po TTP a orné, je to přístup do obecního lesa a má protierozní funkci
2. lokalita „Batov“ – bývala cesta do lesa a pro soukromé zemědělce
3. lokalita „Čábuzí“ – bývala cesta do lesa a pro soukromé zemědělce, protierozní funkce

***Protierozní opatření*** – dle sdělení zástupců obce - při silnějších deštích přitéká znečištěná voda se splaveninami z okolních polí do zastavěné části obce, zejm. po stávajících polních komunikacích. Požadavek na ochranné zatravnění v blízkosti zastavěné části obce a odvedení vody z polí mimo zastavěnou část obce, např. protierozní příkopy, zatravnění.

**Vodohospodářská opatření** – revitalizace vodního toku Mihovka..

**Půda na společná zařízení, blokace státní půdy**

V katastrálním území **Klášter u Nepomuka** je na základě statistických údajů ke dni 27.8.2015 evidováno:

- na **LV 10002**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh pozemku | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet | Z toho využití nemovitosti | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet |
| orná půda |  | 15681 | 3 |  |  |  |  |
| zahrada |  | 217 | 1 |  |  |  |  |
| trvalý travní porost |  | 127 | 1 |  |  |  |  |
| zastavěná plocha a nádvoří |  | 45 | 1 |  |  |  |  |
| ostatní plocha |  | 30314 | 7 | jiná plocha |  | 10747 | 1 |
|  |  |  |  | manipulační plocha |  | 16250 | 3 |
|  |  |  |  | ostatní komunikace |  | 3317 | 3 |
| **PARCELY KN** |  | **46384** | **13** |  |  |  |  |
| **z toho zemědělská pl.** |  | **16025** | **5** |  |  |  |  |
| **PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
| **PARCELY KN S OCHRANOU (počet)** | | | **5** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pozemkový katastr | | 108675 | 23 |  |  |  |  |
| Přídělový plán nebo jiný podklad | | 21130 | 4 |  |  |  |  |
| **PARCELY ZE** | | **129805** | **27** |  |  |  |  |
| **PARCELY ZE BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **BUDOVY** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **JEDNOTKY** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **LISTY VLASTNICTVÍ (počet)** | | | **1** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)** | | | **2** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

Blokovány pozemky o celkové výměře 15,7123 ha.

- na **LV 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  | | | |
| Druh pozemku | | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet | Z toho využití nemovitosti | | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet | |
| orná půda | |  | 5855 | 3 |  | |  |  |  | |
| zahrada | |  | 234 | 4 |  | |  |  |  | |
| trvalý travní porost | |  | 35699 | 21 |  | |  |  |  | |
| lesní pozemek | |  | 240537 | 15 |  | |  |  |  | |
| vodní plocha | |  | 35898 | 9 | zamokřená plocha | |  | 606 | 1 | |
|  | |  |  |  | vodní nádrž umělá | |  | 2528 | 2 | |
|  | |  |  |  | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |  | 346 | 3 | |
|  | |  |  |  | rybník | |  | 32418 | 3 | |
| zastavěná plocha a nádvoří | |  | 19245 | 33 | zbořeniště | |  | 321 | 1 | |
|  | |  |  |  | společný dvůr | |  | 4238 | 3 | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |  | |
| ostatní plocha | |  | 278184 | 125 | neplodná půda | |  | 55679 | 26 | |
|  | |  |  |  | jiná plocha | |  | 19878 | 6 | |
|  | |  |  |  | dobývací prostor | |  | 5747 | 2 | |
|  | |  |  |  | manipulační plocha | |  | 16920 | 6 | |
|  | |  |  |  | hřbitov, urnový háj | |  | 601 | 1 | |
|  | |  |  |  | sportoviště a rekreační plocha | |  | 4998 | 3 | |
|  | |  |  |  | zeleň | |  | 126 | 2 | |
|  | |  |  |  | ostatní komunikace | |  | 148715 | 74 | |
|  | |  |  |  | silnice | |  | 25520 | 5 | |
| **PARCELY KN** | |  | **615652** | **210** |  | |  |  |  | |
| **z toho zemědělská pl.** | |  | **41788** | **28** |  | |  |  |  | |
| **PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | | **-** |  | |  |  |  | |
| **PARCELY KN S OCHRANOU (počet)** | | | | **96** |  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |  | |
| Pozemkový katastr | | | 116420 | 67 |  | |  |  |  | |
| Přídělový plán nebo jiný podklad | | | 4050 | 2 |  | |  |  |  | |
| **PARCELY ZE** | | | **120470** | **69** |  | |  |  |  | |
| **PARCELY ZE BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | | **-** |  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |  | |
| budova s číslem popisným | | | | 5 | objekt k bydlení | | | | 3 | |
|  | | | |  | jiná stavba | | | | 1 | |
|  | | | |  | víceúčelová stavba | | | | 1 | |
| budova bez čísla popisného nebo evidenčního | | | | 22 | objekt občanské vybavenosti | | | | 2 | |
|  | | | |  | stavba technického vybavení | | | | 4 | |
|  | | | |  | jiná stavba | | | | 16 | |
| **BUDOVY (počet)** | | | | **27** |  | |  |  |  | |
| **BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | | **-** |  | |  |  |  | |
| **BUDOVY S OCHRANOU (počet)** | | | | **4** |  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |  | |
| **JEDNOTKY** | | | | **-** |  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |  | |
| **LISTY VLASTNICTVÍ (počet)** | | | | **1** |  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |  |  |  | |
| **OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)** | | | | **1** |  | |  |  |  | |

**Restituční nároky**

Dne 9.3.2015 byla na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj zaslána žádost o sdělení, zda byly v zájmovém území k.ú. Klášter u Nepomuka dokončeny restituce. Dle sdělení SPU již neeviduje restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb.

Dne 9.3.2015 byla na státní organizace povinné ze zákona č. 428/2012 Sb. žádost o sdělení, zda byly uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů*,* Povodí Vltavy, Lesů ČR, ÚZSVM*,*  není na pozemky v k.ú. Klášter u Nepomuka evidován nárok k vydání majetku církve dle zákona č. 428/2012 Sb.

**Uživatelé zemědělské půdy**

Vrčeňská zemědělská a.s., Batovec Milan Klášter, Silovský Josef Klášter, Peřina Jan Klášter, Mužíková Věea Klášter, ZD Březí, Kaiser s r.o. Rožmitál pod Třemšínem, Průcha Josef Mileč.

***Důvody KoPÚ Klášter u Nepomuka:***

* uzavřená dohoda mezi ČÚZK a SPÚ, (dokončení digitalizace území s nedokončeným přídělovým řízením).
* erozně ohrožené území
* požadavky ze strany Obce Klášter u Nepomuka a některých vlastníků (37 %) výměry zemědělské půdy

***Cíl KoPÚ:***

* uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům
* provést rekonstrukci a dokončení přídělového řízení
* zpřístupnění pozemků vlastníků
* odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu
* zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí
* zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, scelení pozemků vlastníků pro efektivnější hospodaření
* ochrana a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability jako podklad pro další rozvoj obce
* narovnání vztahů mezi vlastníky a nájemci půdy
* zlepšení hospodaření s vodou v krajině – návrh opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod

***Shrnutí:***

KoPÚ Klášter je zahájena na popud Katastrálního úřadu PJ, Obce Klášter, 37 % vlastníků půdy a z důvodu nutnosti řešení erozních projevů na pozemcích. Na provedení KoPÚ je veřejný zájem.

*Vypracovala: Heroutová Petra, DiS.*