

**Veřejná zakázka s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotýšany, k.ú. Nesperry, k.ú. Pravonín, k.ú. Tisek a k.ú. Veliš“**

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li> <li>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</li> <li>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</li> <li>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1</li> </ol>	<p>Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Chotýšany, Nesperry, Pravonín, Tisek a Veliš, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.</p> <p>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změnám.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>- v případě nerealizace VZ: Nedojde naplnění potřeb zadavatele, tj. zpracování návrhu KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu</p> <p>- v případě prodloužení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodloužení s realizací předmětu veřejné zakázky, které v tomto případě uplatní na zhotoviteli veřejné zakázky,</p> <p>- v případě snížení kvality: Bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality.</p> <p>- při případném vynaložení dalších finančních nákladů: Cena, která vzejde ze zadávacího řízení je cena konečná a úplná, zadavatel nepředpokládá její zvýšení, vynaložení dalších finančních nákladů. V případě navýšení (vícepráce) bude postupováno v souladu se zákonem o VZ a vnitřními předpisy zadavatele.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b></p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační požadavky ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	<p>Zadavatelem je požadován seznam významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky) a to s následujícími kritérii.:</p> <p>4 komplexní pozemkové úpravy v rozsahu každé z nich min. 150 ha a ve výši min. 1,9 mil Kč včetně DPH a které byly řádně zapsány do KN.</p> <p>Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	<p>Zadavatelem je požadován seznam techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků s vlastnoručním podpisem uváděné osoby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 oprávnění geodeti, dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.</li> <li>• 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.</li> <li>• 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“</li> <li>• 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“</li> <li>• 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)</li> </ul> <p>Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Zadavatelem je požadováno předložením osvědčení o vzdělání a profesních životopisů prokazujících odbornou kvalifikaci 4 osob („klíčového týmu“), přičemž klíčový tým bude složený z vedoucího týmu (úř. ověř. geodet), zástupce vedoucího týmu (úř. ověř. projektant pozemkových úprav) a dalších dvou členů týmu a budou v souhrnu splňovat následující požadavky zadavatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysokoškolské vzdělání technického směru obor geodézie (způsob prokázání: doklad o ukončeném VŠ vzdělání – diplom),</li> <li>• vysokoškolské vzdělání technického směru, pozemkové úpravy (způsob prokázání: doklad o ukončeném VŠ vzdělání – diplom),</li> <li>• vysokoškolské vzdělání technického směru, krajinné inženýrství (způsob prokázání: doklad o ukončeném VŠ vzdělání – diplom),</li> <li>• autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství (způsob prokázání: doklad o autorizaci v požadovaném oboru),</li> <li>• <u>vedoucí</u> klíčového týmu a <u>jeho zástupce</u> prokážou alespoň desetiletou praxi v příslušném oboru (způsob prokázání: údaje v profesním životopisu jednotlivých vedoucích osob klíčového týmu, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele),</li> <li>• <u>každý další člen</u> klíčového týmu prokáže nejméně pětiletou praxi v oboru (způsob prokázání: údaje v profesním životopisu dalších jednotlivých osob klíčového týmu, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele).</li> </ul> <p>Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno</p>

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Splatnost faktur je stanovena podle průběhu účetního zpracování faktur u zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Délka záruční lhůty je stanovena na 60 měsíců pro zajištění kvality díla, v návaznosti na realizaci navržených prvků plánů společných zařízení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není stanoveno.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce). Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravních staveb a územních systému ekologické stability, odhady a ceny nemovitostí.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy a je stanoven na základě zkušeností z podobných zakázek.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena.	Cílem zadavatele je zajistit plnění veřejné zakázky efektivně, účelně a hospodárně. Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny tomuto plně vyhovuje.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotýšany, k.ú. Nesperry, k.ú. Pravonín, k.ú. Tisek a k.ú. Veliš“ 12 467 307,- Kč - nadlimitní veřejná zakázka na služby	Kalkulace předpokládané hodnoty je součtem předpokládaných cen pro jednotlivé části zakázky. Tyto ceny zohledňují náročnost plnění služeb v daných lokalitách a daných podmínkách. Pro jednotlivé části zakázky je předpokládaná hodnota stanovena takto: Část 1: 2 477 226,- Kč Část 2: 1 209 725,- Kč Část 3: 4 617 951,- Kč Část 4: 1 044 929,- Kč Část 5: 3 117 476,- Kč

V Kladně dne 26.6.2014

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.  
Ředitel KPÚ pro Středočeský kraj