

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Radvanov, KoPÚ v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš a KoPÚ v k.ú. Protivec s částmi k.ú. Žlutice a Záhořice
Sp. značka / č.j.:	2VZ3433/2017-529101 / SPU 337469/2017/129/Kali
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2017-012426
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 17. 7. 2017 pod č. j. SPU 332665/2017/129/Kali rozhodla Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj jednající jménem zadavatele Česká republika – Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Radvanov, KoPÚ v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš a KoPÚ v k.ú. Protivec s částmi k.ú. Žlutice a Záhořice“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel v části 1 veřejné zakázky (KoPÚ v k.ú. Radvanov):

Obchodní firma / název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Dudlevecká 730/26, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

1. Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel doložil v rámci zadávacího řízení doklady, kterými osvědčil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

Následně bylo provedeno hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20%.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých

dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel doložil seznamem poskytnutí následujících služeb:

- KoPÚ v k.ú. Kněžves u Rakovníka, 924 ha, cena včetně DPH 3 250 786,- Kč, zápis do KN 06/2015, objednatel KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník.
- KoPÚ v k.ú. Olešná u Radnic, 660 ha, cena včetně DPH 5 484 494,- Kč, zápis do KN 07/2015, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň.
- KoPÚ v k.ú. Běsno a části k.ú. Soběchleby u Podbořan, 824 ha, cena včetně DPH 3 278 040,- Kč, zápis do KN 07/2015, objednatel KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
 - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1** písm. **a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
 - doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

technická kvalifikace podle § 79 zákona

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 500 ha. Tento požadavek byl splněn - viz výše.

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- a) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. **a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Zdeněk Hrubý
 - Ing. Josef Zelenka
- b) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Zdeněk Hrubý
 - Ing. Hana Zábranová (Šebková)
- c) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
- Ing. Petr Hulinský
- d) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
- Ing. Jaroslav Faiferlík
- e) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
- RNDr. Ing. Miroslav Hájek
- f) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
- Ing. Jaroslava Weisová, PhD.

Vybraný dodavatel v části 2 veřejné zakázky (KoPÚ v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš) a v části 3 zakázky (KoPÚ v k.ú. Protivec s částmi k.ú. Žlutice a Záhoříce):

Jméno a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, PSČ 360 01
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807

1. Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel doložil v rámci zadávacího řízení doklady, kterými osvědčil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

Následně bylo provedeno hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20%.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel doložil seznamem poskytnutí následujících služeb:

- KoPÚ v k.ú. Nýrsko, 633 ha, cena včetně DPH 3 964 000,- Kč, zápis do KN 12/2015, objednatel Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy.
- KoPÚ v k.ú. Horní Sekyřany, 142 ha, cena včetně DPH 684 000,- Kč, zápis do KN 02/2016, objednatel Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň - sever.
- KoPÚ v k.ú. Tuškov, 194 ha, cena včetně DPH 1 016 500,- Kč, zápis do KN 12/2014, objednatel Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
 - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
 - doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

technická kvalifikace podle § 79 zákona

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav zapsaných v KN poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 500 ha pro část 2 a ve výměře min. 800 ha, z nichž jedna o výměře min. 400 ha pro část 3. Splnění podmínek - viz výše.

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- a) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. **a)** a **b)** zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Václav Kellner
 - Ing. Jana Sasová
- b) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Václav Kellner
 - Ing. Simona Cikánová
- c) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
- Ing. Olga Soukupová
- d) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
- Ing. Petra Neubauerová
- e) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
- RNDr. Jan Křivanec
- f) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
- Ing. Petr Kužvart

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Karlových Varech 19. 7. 2017

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Příloha

1. Tabulka hodnocení