

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon")

Zadavatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
a	
Zadavatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic ČR Státní příspěvková organizace
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený:	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
IČO / DIČ:	65993390 / CZ65993390

Název veřejné zakázky:	KoPÚ D35 1.etapa Část 1: KoPÚ v k.ú. Borek Část 2: KoPÚ v k.ú. Bukovina nad Labem Část 3: KoPÚ v k.ú. Rokytno Část 4: KoPÚ v k.ú. Újezd u Sezemic
Sp. značka / č.j.:	4VZ6577/2017-544101
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k neúspěchu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele, který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. *článek Identifikační údaje zadavatele*
2. *článek Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky*
3. *článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. *článek Kvalifikace dodavatelů*
5. *článek Základní způsobilost*
6. *článek Profesní způsobilost*
7. *článek Technická kvalifikace*
8. *článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. *článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. *článek Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. *článek Prohlídka místa plnění*
12. *článek Podmínky a lhůta pro podání nabídek*
13. *článek Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky a vzájemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli*
14. *článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
15. *článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
16. *článek Obchodní podmínky*

1. ZADAVATEL:**Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**2.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování 4 návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Borek, Bukovina nad Labem,

Rokytno a Újezd u Sezemic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrhy všech KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 101 zákona, dělí veřejnou zakázku na čtyři (4) části, které svým předmětem vymezuje takto:

- **Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Borek**
- **Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bukovina nad Labem**
- **Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rokytno**
- **Část 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Sezemic**

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část veřejné zakázky. Pokud dodavatel podá nabídku na více částí veřejné zakázky současně, postačí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro více částí veřejné nabídky společně.

Důvodem zahájení komplexních pozemkových úprav v těchto katastrálních územích je plánovaná výstavba dálnice D35. Pro všechna výše jmenovaná katastrální území je vypracovaná „Studie v katastrálních územích Bukovina nad Labem, Borek, Újezd u Sezemic, Rokytno, Choteč u Holic, Dolní Ředice, Časy, předcházející komplexním pozemkovým úpravám“ (dále jen „Studie“), jejímž společným zadavatelem bylo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Pardubice a Ředitelství silnic a dálnic, Správa Pardubice. Zhotovitelem „Studie“ bylo sdružení: ŠINDLAR, s.r.o. Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové a GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové. Tato „Studie“ stanovila rozsah území přímo dotčeného stavbou D35 v daném k.ú. (území „A“), kde náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadají na stavebníka a rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“), kde náklady připadají na Státní pozemkový úřad.

Část 1:

Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Borek

1. Základní údaje o k.ú. Borek:

Obec Borek se nachází v severní části Pardubického kraje - severovýchodně od města Pardubice směrem na Hradec Králové. Leží asi 9 km od Opatovic nad Labem, 13 km od Hradce Králové a 15 km od Pardubic. Obec je tvořena jedním katastrálním územím o celkové

rozloze 523 ha. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem je pro obec Borek město Pardubice.

Řešené území sousedí s obcemi Bukovina nad Labem (východní hranice), Újezd u Sezemic (jižní hranice), Býšť (západní hranice) a Vysoká nad Labem (severní hranice – Královéhradecký kraj).

Pro celé katastrální území Borek platí mapa DKM a je zde evidováno celkem 1 372 parcel, 195 listů vlastnictví a 300 vlastníků.

Obec má firmou Atelier AURUM s.r.o. zpracován územní plán, který nabyl účinnosti 23. 3. 2010. V současné době zpracovává uváděná firma aktualizaci stávajícího územního plánu.

2. Rozsah území dotčeného pozemkovou úpravou:

Do předpokládaného obvodu pozemkových úprav je zahrnuto cca 58% katastrálního území Borek. Z obvodu je vyjmuta zastavěná část obce a rozlehlý komplex lesních pozemků v severní části katastru. Předpokládaná výměra území zahrnutého do obvodu KoPÚ je cca **306 ha**, včetně rezervy cca 3 ha. Definitivní rozloha bude známa po upřesnění obvodů. Předběžný obvod pozemkových úprav tvoří převážně pozemky zemědělského půdního fondu o přibližné rozloze 268 ha a dále pozemky určené k plnění funkce lesa o rozloze cca 22 ha. Do obvodu komplexních pozemkových úprav je zahrnuto 758 parcel, 79 listů vlastnictví a 105 vlastníků pozemků.

○ Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice III/29823 vedoucí od z Bukoviny nad Labem do Hrachoviště u Býště a silnice III/29820 z Újezdu u Sezemic. Obě komunikace jsou ve vlastnictví Pardubického kraje. K.ú. Borek je dále propojeno s katastrálním územím Rokytno místní obslužnou komunikací. V zájmovém území není vedena železnice.

○ Technická infrastruktura

Do předpokládaného obvodu komplexních pozemkových úprav zasahuje:

- Plynovod
- Vodovod
- Vrchní vedení elektro včetně ochranného pásma
- Kabelové komunikační vedení
- Kanalizace (pouze dešťová ústí do vodoteče na západním okraji obce)

○ Hydrologické poměry

Na jihovýchodním okraji k.ú. Borek protéká Bohumilečský potok (povodí Labe). Potok přitéká do řešeného území od severovýchodu a pokračuje do katastrálního území Újezd u Sezemic, kde napájí Újezdecký rybník. Zájmové území je rovněž odvodňováno pomocí soustavy příkopů a melioračních zařízení, doporučuji proto dohledat jejich projektové dokumentace (archiv Povodí Labe s.p.) a seznámit se s jejich přesnou polohou a vyústěním.

○ Erozní ohrožení

Dle map potencionálního erozního ohrožení půd je výskyt vodní eroze nejpravděpodobnější na svažitých pozemcích severozápadně od intravilánu obce a podél jižní strany komunikace III/ 29823. Pozemky nejvíce ohrožené větrnou erozí se dle uváděných map nachází na zemědělských pozemcích v jihovýchodní části katastru. Pro erozně ohrožené lokality se předpokládá vypracování návrhu protierozních opatření.

Územní plán nevymezuje v řešeném území žádné zvláštní plochy pro protierozní opatření. Navrhuje pouze využívání zorněných ploch tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

○ Místo krajinného rázu

Řešené území je součástí místa krajinného rázu Újezd – Borek, které je charakterizováno jako: „Krajina s dochovanými rybníky v návaznosti na sídla. Okolí rybníků doprovází přirozená vegetace mokřadů a lesů. Převládá přírodní charakteristika s mnoha intimními prostory. Měřítko krajiny je malé až střední tvořené poli, loukami, rybníky a lesy“.

○ Územní systém ekologické stability

Řešené území je tvořeno mírně zvlněnou krajinou zemědělského charakteru. Severní část katastrálního území je tvořena lesním masivem, okolí intravilánu je intenzivně zemědělsky obhospodařované. Jihozápadně spíše převažují plochy trvalých travních porostů, které se táhnou až k Újezdskému rybníku v sousedním katastrálním území Újezd u Sezemic. Dle platného územního plánu se v řešeném území nachází funkční lokální biocentra LBC13 a LBC14, dále lokální biokoridory LBK10 a LBK13 a nadregionální biokoridor NRBK K73. Územní plán obce Borek rovněž navrhuje trasu nadregionálního biokoridoru NBK 73 od lokálního biocentra LBC 73 jižním směrem. Předpokládaný biokoridor je protnut návrhem komunikace D35 – v této části je uvažován přechod v požadovaných parametrech.

3. Polohopis:

Při zaměřování polohopisu se předpokládá následující zaměření liniových zařízení za účasti jejich správce a vlastníka:

- silnice III. třídy cca 2 000 m
- místní komunikace cca 1 350 m
- vodní tok cca 1 600 m

Dále bude v rámci polohopisu zaměřena také cestní síť (cca 4 000 m) a svodné příkopy. Dále budou zaměřeny vlastnické hranice v porostech (za účasti vlastníků) o přibližné délce 2 500 m. Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků.

4. Hranice obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnějšího obvodu pozemkové úpravy:

Většina katastrální hranice mezi k.ú. Borek a k.ú. Bukovina nad Labem bude převzata ze zjišťování hranic pro KoPÚ Bukovina nad Labem. Délka převzaté hranice je cca 1 977 m. Zbývající část hranice vnějšího obvodu bude šetřena v přibližné délce 7 775 m. Délka předpokládaného vnějšího obvodu KoPÚ Borek je 9 752 m.

Hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnitřního obvodu bude vedena podél zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Délka této hranice je cca 4 424 m.

5. Plán společných zařízení:

Plán společných zařízení vypracovaný v rámci KoPÚ Borek bude zahrnovat návrh opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků. Dále návrhy protierozních opatření na ochranu ZPF, které budou konzultovány společně s hospodařícími subjekty. Opatření k ochraně a tvorbě ŽP budou zajištěna vymezením prvků ÚSES dle platného územního plánu obce Borek. Současně mohou být navrženy další prvky ÚSES – v souvislosti s cestní sítí v podobě interakčních prvků, nebo jako součást protierozních opatření.

- Návrh řešení v území přímo dotčené stavbou D35 dle Studie předcházející pozemkových úpravám - v souvislosti se stavbou rychlostní komunikace D35 bude navržena nová cestní síť, tak aby byl zachován přístup ke stávajícím i novým pozemkům (zejména jednoproudové polní cesty vedené souběžně s navrženou D35).

V případě, že při výstavbě nových komunikací dojde ke křížení se systematickou drenáží, bude nutno provést ochranu drenáže tak, aby nebyla narušena její funkce. Dále je navrženo vybudování silničního mostu v místě křížení D35 a Bohumilečského potoka – nedojde ke změně trasy toku. Dle vypracovaného návrhu bude komunikace D35 protínat trasu nadregionálního biokoridoru NBK K73. Aby byla zachována jeho prostupnost, předpokládá se vybudování mostního objektu přes D35 a napojení na nově navržené lokální biocentrum.

6. Státní a obecní půda:

V řešeném území je evidováno na LV 10002 (SPÚ) cca 0,1 ha ha pozemků. Obecní pozemky vedené na listu vlastnictví LV 10001 mají celkovou výměru 38,21 ha. V předpokládaném obvodu KoPÚ Borek se nenacházejí žádné pozemky ve správě UZSVM.

Část 2:

Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bukovina nad Labem

1. Základní údaje o k.ú. Bukovina nad Labem:

Obec Bukovina nad Labem leží v severním okraji Pardubického kraje na levém břehu řeky Labe. Výměra tohoto území je 445 ha. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem je pro katastrální území Bukovina nad Labem město Pardubice. Katastrální území sousedí s k.ú. Vysoká nad Labem (severní hranice), k.ú. Borek (východní hranice), k.ú. Újezd u Sezemic (jihovýchodní hranice), k.ú. Dřiteč (jižní hranice), k.ú. Hrobice a Opatovice nad Labem (západní hranice). V celém katastrálním území platí mapa DKM a je zde evidováno celkem 1605 pozemků, 182 listů vlastnictví a 294 spoluvlastníků.

Obec má platný územní plán (účinnost od 5.3. 2012) zpracovaný Atelierem AURUM s.r.o. Pardubice Ing. arch. Ivanou Petřů.

2. Rozsah území dotčeného pozemkovou úpravou:

Do předběžného obvodu pozemkové úpravy je zahrnuta výměra **cca 339 ha**, včetně rezervy cca 3 ha, která v sobě zahrnuje i část rozlohy sousedního katastrálního území Hrobice z důvodu změny katastrální hranice (část k.ú. Hrobice se nachází na levém břehu řeky Labe). V obvodu pozemkové úpravy se nachází také pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Konečná výměra KoPÚ bude známa po upřesnění obvodů. Předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy Bukovina nad Labem zahrnuje 94 listů vlastnictví se 130 spoluvlastníky.

○ Dopravní infrastruktura

Obcí Bukovina nad Labem procházejí krajské silnice III. třídy č. 29810 a č. 29823 a zástavba v obci je z nich dále řešena místními účelovými komunikacemi.

○ Technická infrastruktura

V obvodu pozemkové úpravy se nachází vodovod, plynovod, nadzemní vedení VVN 110 kV, nadzemní vedení elektro 35 kV, trasa radioreleového paprsku.

○ Hydrologické poměry

Hranici katastrálního území mezi Opatovicemi nad Labem a Bukovinou nad Labem v místě křížení s navrženým koridorem D35 tvoří vodní tok Labe, dále kříží bezejmenný přítok Bohumilečského potoka, jedná se o občasný tok, který je zaústěn do Újezdského rybníka.

Navržená trasa koridoru D35 prochází také odvodněnými pozemky a severně od trasy koridoru D35 je souběžně s komunikací veden bezejmenný přítok Labe (občasný tok, meliorační příkop) a do něho je pravostranně zaústěn další bezejmenný přítok. V západní části katastrálního území souběžně s katastrální hranicí Opatovice nad Labem je vyčleněno záplavové území včetně označených ploch s aktivní zónou záplavového území.

○ Erozní ohrožení

V katastrálním území se nevyskytuje žádná plocha silně ohrožené půdy a není zde uplatňováno z hlediska eroze žádné opatření, pouze jižně od intravilánu je na ploše necelého ha označena plocha s mírným erozním ohrožením.

Z hlediska bonitních kódů (BPEJ) je nejvíce v katastrálním území zastoupen kód 31 901 (cca 27 %). Jedná se o pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slíncích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skřetovité s dobrým vláhovým režimem, hluboké s mírným sklonem a se všesměrnou expozicí.

○ Územní systém ekologické stability

V zájmovém území se nachází:

- biocentra: LBC 72 – k založení
- biokoridory: NRBK K73 – ve dvou větvích – vodní (řeka Labe) a Borová
LBK 2 – navržený a částečně funkční biokoridor spojující RBC 969 Hrozná a NRBK K 73
LBK 3 - prochází řešeným územím od východu k západu severně od koridoru komunikace D35
LBK 50 - navržený a částečně funkční biokoridor spojující obě větve NRBK K73

3. Hranice obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnějšího obvodu pozemkové úpravy:

v katastrálních územích sousedících s k.ú. Bukovina nad Labem pozemkové úpravy dosud neproběhly mimo k.ú. Opatovice nad Labem a Hrobice a v k.ú. Újezd u Sezemic byla pozemková úprava zahájena. Hranice obvodu pozemkové úpravy je částečně totožná s hranicí katastrálního území a část je vedena po hranicích parcel. Předpokládaná délka vnějšího obvodu je 11 268 m.

Hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy:

Hranice probíhá podél zástavby (intravilán) a po hranici ploch vymezených územním plánem k jiným účelům. Předpokládaná délka vnitřního obvodu je 3 754 m.

Hranice parcel neřešených dle § 2 - předpokládaná hranice parcel neřešených dle § 2 je cca 503 m.

4. Plán společných zařízení:

V souvislosti se stavbou rychlostní komunikace D35 bude navržena nová cestní síť, tak aby byl zachován přístup ke stávajícím i novým pozemkům (zejména polní cesty vedené souběžně s navrženou D35 . Dále se předpokládá výsadba biokoridoru LBK 50, který navazuje na NRBK K 73.

5. Státní a obecní půda:

V řešeném území je evidováno na LV č. 60000 (ÚZSVM), LV č. 10002 (SPÚ) a LV č. 10001 (obec Bukovina nad Labem) cca 30,5 ha zemědělské půdy.

Část 3:

Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rokytno

1. Základní údaje o dotčeném území:

Obec Rokytno se nachází v Pardubickém kraji v okrese Pardubice. Obec leží 12 km od Pardubic v pardubické kotlině v nadmořské výšce 231 metrů n. m. Obec je tvořena více sídelními celky: Rokytno, Bohumileč, Drahoš a Zástava a je součástí Mikroregionu Loučná. První písemný záznam pochází z roku 1436. Celková katastrální výměra území je 1084 ha. Celkový počet obyvatel je 899. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je pro obec Rokytno město Pardubice. Katastrální území Rokytno sousedí s katastry obcí: Chvojenec, Dolní Ředice, Choteč u Holic, Býšť, Hrachoviště, Újezd u Sezemic a Bohumileč. V katastrálním území je od 31.5.2016 platná mapa KMD.

Obec má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 17.6.2016 a jehož zpracovatelem byla firma Atelier Aurum s.r.o.

2. Rozsah území řešeného pozemkovou úpravou:

Do obvodu pozemkové úpravy je zahrnuto přibližně 56 % katastrálního území. Z obvodu je vyjmuta zastavěná část obce, včetně pozemků určených zpracovaným územním plánem k budoucímu zastavění, dále části lesních pozemků, přírodní rezervace a vodní plochy Rokytenského rybníku. Do obvodu pozemkové úpravy je zahrnuta část katastrálního území Chvojenec – cca 64,5 ha. Předpokládaná výměra území dotčeného pozemkovou úpravou je **cca 608 ha**, včetně rezervy cca 3 ha. Konečná výměra bude stanovena po upřesnění obvodů pozemkové úpravy. V zájmovém území se nachází bývalá skládka odpadů (lokalita „Jílák“ – neřešená část KoPÚ). Skládka je umístěna do zatopeného Jíláku a hladina podzemní vody zasahuje do odpadů. Nelze vyloučit kontaminaci rybníka a okolních pozemků. Skládka byla sanována minerálním těsněním povrchu a vybudováním odpovídající drenáže. Opatření: ponechání v současném stavu (provedené úpravy vyhovují – nutný monitoring vod). Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy Rokytno je zahrnuto 181 listů vlastnictví a 243 vlastníků.

○ Dopravní infrastruktura

Obvodem pozemkové úpravy prochází silnice II/298 (ve vlastnictví Pardubického kraje), která spojuje obce Sezemice – Býšť. Navržená rychlostní komunikace D35 kříží v katastrálním území výše zmíněnou komunikaci II. třídy a zároveň další místní komunikace. V rámci pozemkových úprav bude navržena nová cestní síť tak, aby byl zachován přístup ke stávajícím a nově uspořádaným pozemkům. Návrh přístupových komunikací je součástí zpracované studie R 35 sdružením Šindlar + Geošrafo s.r.o. z prosince 2011. Zde se zejména jedná o návrh polních komunikací vedených souběžně s navrženou trasou D35 a přivaděči. Katastrálním územím neprochází železnice.

○ Technická infrastruktura

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy zasahuje: vodovod, jednotná kanalizace do místní ČOV, včetně ochranného pásma, vrchní vedení elektro, včetně ochranného pásma a plynovod.

○ Hydrologické poměry

V předpokládaném obvodu pozemkové úpravy protéká Brodecký potok, který zároveň tvoří hranici katastrálního území mezi Rokytmem a Chotčí u Holic. K dalším vodohospodářským objektům v katastrálním území Rokytno patří oboustranné přítoky Brodeckého potoka a dále potok Smrčinka, jenž je levostranným přítokem Bohumilečského potoka. Převážná část území je odvodněna systematickou drenáží. Při výstavbě, jak tělesa komunikace D35, tak objektů společných zařízení dojde ke křížení se systematickou drenáží a bude nutné provést její ochranu takovým způsobem, aby funkce

drenáže nebyla narušena. V katastrálním území se nenachází ochranné pásmo vodních zdrojů.

○ Erozní ohrožení

V katastrálním území Rokytno se nevyskytuje žádná plocha silně erozně ohrožené půdy a není zde uplatňováno z hlediska eroze žádné opatření. Přípustný limit roční ztráty půdy 4 t.ha není překročen. Proto není nutné přistupovat k biotechnickým protierozním opatřením. Dostatečnými protierozními opatřeními se jeví tudíž organizační opatření, jako jsou velikost a tvar pozemku, delimitace kultur, pásové střídání plodin a protierozní směr výsadby. Zjištěný stupeň erozního ohrožení je nízký s klasifikací stupeň 2 – slabé ohrožení (1,21 – 1,48 t.ha). Z hlediska bonitních kódů (BPEJ) je nejvíce v katastrálním území zastoupen kód 32310. Jedná se o regozemě arenické a kambizemě arenické i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích, nebo terasách, ležících v nepropustném podloží jílu, slínů i flyše s bezskeletovitou až slabě skeletovitou strukturou s hloubkou půdy hlubokou se všesměrnou expozicí a rovinnou sklonitostí.

○ Územní systém ekologické stability

V katastrálním území Rokytna je navrženo RBC 9006 Kopanina. Podél katastrální hranice s katastrálním území Choteč v trase Brodeckého potoka je navržen RBK 1920/11 RC7-94. Z lokálních prvků ÚSES je v řešeném území navrženo LBC 94 (Nad splavy). Jižně od Rokytna na pravostranném přítoku Brodeckého potoka je navrženo LBC a LBK směřující k RBC Kopanina. Další LBC a LBK je navrženo severně od obce. ÚSES je veden podél stávající vodoteče Smrčinka, biocentrum tvoří lesní pozemek. V katastrálním území se nachází přírodní rezervace Přesypy u Rokytna (kód 724) o celkové výměře 7,19 ha. Předmětem ochrany jsou mohutné pískovcové přesypy zalesněné borovicí lesní, bez ploch volného písku. Nejvyšší duna, ležící již mimo chráněné území, byla v minulosti částečně odtěžena. Celé území je pokryto lesním porostem, takže pískomilná společenstva nejsou vyvinuta. Přírodní rezervace nezasahuje do obvodu řešeného území pozemkové úpravy.

3. Hranice obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnějšího obvodu pozemkové úpravy:

Převážná část hranic s k.ú. Choteč u Holic (zápis do KN 18.3.2003) a k.ú. Dolní Ředice (zápis do KN 5.2.2004) včetně menší části s k.ú. Chvojenec (zápis do KN 10.2.2015) bude převzata z již ukončených KoPÚ. Zároveň na základě dohody, která se váže ke koordinaci zahájení dalších dotčených KoPÚ investiční výstavbou, bylo dohodnuto z důvodu časového harmonogramu prací, že bude také převzata část společné hranice s k.ú. Újezd u Sezemic. Zbývající část hranice vnějšího obvodu bude šetřena. Délka předpokládaného vnějšího obvodu pozemkové úpravy je 17998 metrů.

Hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy bude probíhat podél zástavby, přičemž respektuje též územní rezervy vymezené a stanovené platným územním plánem obce Rokytno. Délka předpokládaného vnitřního obvodu pozemkové úpravy je 8228 metrů.

4. Plán společných zařízení:

Do plánu společných zařízení bude v řešeném území opatření sloužících pro zpřístupnění pozemků. (Dle zpracované studie bude nově navrženo minimálně osm nových polních cest o celkové délce 6057 m). V rámci vodohospodářských opatření je zájem o provedení revitalizace Brodeckého potoka. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí budou zajištěna vymezením stávajících prvků ÚSES dle územního plánu. V návrhu KoPÚ budou nezbytně navrženy další prvky ÚSES, zejména řada interakčních prvků v souvislosti s návrhem a doplněním cestní sítě. Návrhy jednotlivých výše uvedených opatření, jež budou součástí vypracovaného plánu společných zařízení, budou vycházet z platného územního plánu a budou navrhovány v souladu s ním.

5. Státní a obecní pozemky:

V řešeném území je evidováno na listu vlastnictví č. 10002 (SPÚ) cca 6,13 ha pozemků. Na listu vlastnictví č. 60000 (UZVSM) cca 0,0493 ha. Pozemky obce vedené na listu vlastnictví 10001 jsou v celkové výměře ZPF 26,6489 ha.

Část 4:

Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Sezemic

1. Základní údaje o k.ú. Újezd u Sezemic:

Obec Újezd u Sezemic se nachází v severovýchodní části Pardubického kraje cca 14 km od města Pardubice. Obec je tvořena jedním celistvým katastrálním územím (k.ú. Újezd u Sezemic). Kromě vlastní obce je správní území Újezdu u Sezemic tvořeno také samotou, která se nachází v západní části řešeného území. Katastrální výměra tohoto území je 346 ha. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem je pro k.ú. Újezd u Sezemic město Pardubice. Katastrální území Újezd u Sezemic sousedí s k.ú. Borek (severní hranice), k.ú. Hrachoviště u Býště (východní hranice), k.ú. Rokytno (jihovýchodní hranice), k.ú. Bohumileč (jihozápadní hranice), k.ú. Dříteč (západní hranice) a k.ú. Bukovina nad Labem (severozápadní hranice). V celém řešeném katastrálním území platí mapa DKM a je zde evidováno celkem 1065 pozemků, 153 listů vlastnictví a 213 vlastníků. Obec má platný územní plán (nabytí účinnosti 19. 6. 2014) zpracovaný Ing. Arch. Milanem Vojtěchem. Dále je pro obec zpracována územní studie zaměřená na urbanistické a architektonické řešení území ležícího jihozápadně od stávající zástavby.

2. Rozsah území dotčeného pozemkovou úpravou:

Do předběžného obvodu pozemkové úpravy je zahrnuto cca 85% rozlohy katastrálního území Újezd u Sezemic (cca 295,5 ha). Z obvodu je vyjmuta zastavěná a zastavitelná část obce a lesní komplex v západní části katastru. Do obvodu KoPÚ je přibrána část pozemků z k.ú. Bohumileč (jižně od intravilánu obce) o přibližné rozloze 4,5 ha. Předpokládaná výměra řešeného území v rámci KoPÚ Újezd u Sezemic je **cca 304 ha**, včetně rezervy cca 3 ha. Konečná rozloha bude známa po upřesnění obvodu pozemkové úpravy.

Řešené území je tvořeno cca 199 ha pozemků ZPF (80% orná půda), 54 ha lesních pozemků a 39 ha pozemků vodních ploch. Předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy Újezd u Sezemic zahrnuje 70 listů vlastnictví s 88 vlastníky.

○ Dopravní infrastruktura:

V řešeném území prochází silnice III/29820 vedoucí od Bohumilče k Borku a silnice III/29811 (Dříteč – III/29820). Obě komunikace jsou ve vlastnictví Pardubického kraje. Katastrální území Újezd u Sezemic je dále propojeno s k.ú. Rokytno místní obslužnou komunikací, která je ve vlastnictví obce Újezd u Sezemic. V katastrálním území Újezd u Sezemic není vedena železnice.

○ Technická infrastruktura:

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy zasahuje:

- Vodovod
- Plynovod
- Kanalizace – pouze nefunkční část u nových rodinných domů (bude zprovozněna po výstavbě ČOV)
- Vrchní vedení elektro včetně ochranného pásma

○ 5. Hydrologické poměry:

V katastrálním území Újezd u Sezemic protéká Bohumilečský potok (povodí Labe), který napájí i odvodňuje Újezdecký rybník o rozloze cca 28 ha (v obvodu KoPÚ). Potok přitéká do

řešeného území od severovýchodu a pokračuje k jihu, kde napájí rybník Bohumilečský (mimo obvod KoPÚ). Zájmové území je rovněž odvodňováno soustavou příkopů a melioračních zařízení, proto doporučuji dohledat jejich projektové dokumentace (archiv Povodí Labe s.p.) a seznámit se s jejich přesnou polohou a vyústěním.

○ 6. Erozní ohrožení:

Dle map erozního ohrožení je nejvíce ohroženo území na svažitých pozemcích v severovýchodní části k.ú. podél komunikace III/29820 (Újezd u Sezemic- Borek). Další plochy potenciálně ohrožené vodní erozí jsou patrné z uváděné mapy pro KoPÚ Újezd u Sezemic, která je přílohou tohoto dokumentu. Pro erozně ohrožené lokality se předpokládá vypracování návrhu protierozních opatření. Platný územní plán obce Újezd u Sezemic se o stávajícím ohrožení erozí nezmiňuje.

○ 7. Místo krajinného rázu:

Řešené území je součástí **místa krajinného rázu Újezd – Borek**, které je charakterizováno jako: „Krajina s dochovanými rybníky v návaznosti na sídla. Okolí rybníků doprovází přirozená vegetace mokřadů a lesů. Převládá přírodní charakteristika s mnoha intimními prostory. Měřítko krajiny je malé až střední tvořené poli, loukami, rybníky a lesy“.

○ 8. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území se nachází tato biocentra:

- **LBC74** - funkční (severovýchodní část řešeného území)
- **LBC77** - funkční (na hranici s k.ú. Bohumileč)
- **LBC76** - funkční (jižní část – návaznost na plochu vymezenou pro stavbu D35)
- **LBC70** – funkční (severní část zájmového území)

Řešeným územím rovněž procházejí biokoridory:

- **LBK55** – funkční (podél katastrální hranice Újezd u S. / Bohumileč)
- **LBK57** – funkční (jižní část řešeného území)
- **LBK52** - částečně funkční (navrhovaná část zasahuje do vymezené plochy pro D35)
- **LBK56** - částečně funkční (doplnění porostu na orné půdě, napojení na LBC77)
- **LBK59** - částečně funkční (lesní porost v západní části řešeného území)

○ Polohopis:

Při zaměřování polohopisu se předpokládá následující zaměření liniových zařízení za účasti správce a vlastníka:

- silnice III. třídy cca 2 000 m
- místní komunikace cca 2 200 m
- vodní tok cca 1 500 m

V rámci polohopisu bude také zaměřena cestní síť (cca 1 800 m) a svodné příkopy (cca 1 500 m). Dále budou zaměřeny vlastnické hranice v porostech (za účasti vlastníků) o přibližné délce 7 400 m. Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěnými stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků. V předběžném obvodu pozemkové úpravy se nachází 4 budovy bez č. p.

5. Hranice obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnějšího obvodu pozemkové úpravy:

Katastrální hranice mezi k.ú. Újezd u Sezemic – k.ú. Bukovina nad Labem a k.ú. Újezd u Sezemic – k.ú. Borek budou převzaty ze zjišťování hranic pro KoPÚ Bukovina nad Labem a KoPÚ Borek. Celková délka převzatých hranic je cca 4 266 m. Zbývajících částí hranice vnějšího obvodu bude šetřena v přibližné délce 7 896 m. Délka předpokládaného vnějšího obvodu KoPÚ Újezd u Sezemic je 12 162 m.

Hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy:

Hranice vnitřního obvodu bude probíhat podél zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Délka předpokládaného vnitřního obvodu komplexní pozemkové úpravy je cca 4 432 m.

6. Plán společných zařízení:

Do plánu společných zařízení bude v zájmovém území zařazen návrh opatření sloužících pro zpřístupnění pozemků. Dále návrhy protierozních opatření na ochranu ZPF, které budou řešeny společně s hospodařícími subjekty. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí budou zajištěna vymezením stávajících prvků ÚSES podle platného územního plánu obce Újezd u Sezemic. Další prvky ÚSES mohou být také navrženy v souvislosti s návrhem cestní sítě v podobě interakčních prvků, nebo jako součást protierozních opatření.

7. Státní a obecní půda:

V řešeném území je evidováno na LV10002 (SPÚ) cca 1,8 ha a na LV 60000 (UZSVM) 0,0391 ha. Obecní pozemky jsou vedeny na listech vlastnictví LV 10001 a LV 339 (k.ú. Bohumileč) v celkové výměře 30,6 ha (nejvíce lesy – 18,6 ha a orná půda 6,6 ha.)

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav ve znění změny č.2. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2 a), 2b), 2c) a 2d)

2.2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 12 051 000 Kč bez DPH

(slovy: dvanáctmilionůpadesátjednatísíc Kč)

Z toho:

Část 1 - KoPÚ v k.ú. Borek	předpokládaná hodnota: 2 340 000 Kč bez DPH
Část 2 - KoPÚ v k.ú. Bukovina nad Labem	předpokládaná hodnota: 2 652 000 Kč bez DPH
Část 3 - KoPÚ v k.ú. Rokytno	předpokládaná hodnota: 4 680 000 Kč bez DPH
Část 4 - KoPÚ v k.ú. Újezd u Sezemic	předpokládaná hodnota: 2 379 000 Kč bez DPH

2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za každou část plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č.3a), 3b), 3c) a 3d)

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neosahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

2.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

2.6. Adresa pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

https://zakazky.spucr.cz/contract_display_15037.html

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 01.11.2017

3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

Požadovaný termín **dokončení dílčí části 3.4.3 „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb.“:**

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| a) KoPÚ v k.ú. Borek | 15.03.2019 |
| b) KoPÚ v k.ú. Bukovina nad Labem | 30.09.2018 |
| c) KoPÚ v k.ú. Rokytno | 31.07.2019 |
| d) KoPÚ v k.ú. Újezd u Sezemic | 31.05.2019 |

Požadovaný termín dokončení **hlavního celku 3.4. „Přípravné práce“:**

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| e) KoPÚ v k.ú. Borek | 31.05.2019 |
| f) KoPÚ v k.ú. Bukovina nad Labem | 31.03.2019 |
| g) KoPÚ v k.ú. Rokytno | 30.09.2019 |
| h) KoPÚ v k.ú. Újezd u Sezemic | 31.07.2019 |

Požadovaný termín dokončení **dílčí část 3.5.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“:**

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| a) KoPÚ v k.ú. Borek | 30.09.2020 |
| b) KoPÚ v k.ú. Bukovina nad Labem | 30.09.2020 |
| c) KoPÚ v k.ú. Rokytno | 31.01.2021 |
| d) KoPÚ v k.ú. Újezd u Sezemic | 31.01.2021 |

Požadovaný termín dokončení **dílčí části 3.5.3. „Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ“:** do 1 měsíce od výzvy zadavatele

Požadovaný termín dokončení **hlavního celku 3.6. „Mapové dílo“:**

do 3 měsíců od výzvy objednatele

Požadovaný termín dokončení **hlavního celku 3.7. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“:**

nejpozději do 30.09. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

Termíny dokončení hlavních fakturačních celků „Přípravné práce“ a termíny dílčí části 3.5.2. jsou stanoveny zadavatelem, termíny dokončení dílčích částí 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. 3.4.4., 3.4.5. a 3.5.1. stanoví dodavatel sám v tabulce výkazu činností (Příloha č.3a, 3b, 3c a 3d) za dodržení těchto podmínek:

- **Žádné ukončení dílčí části ani hlavního celku nebude v období říjen, listopad a prosinec**

- **Termín hlavního celku může uchazeč změnit pouze v případě, že uvede kratší termín**
- **Termín dílčí části 3.5.1. (Vypracování plánu společných zařízení) bude stanoven nejdéle 4 měsíce po termínu dílčí části 3.4.5. (Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků)**

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Pardubický kraj, okres Pardubice, k.ú. Borek, Bukovina nad Labem, Rokytno a Újezd u Sezemic (a část k.ú. Bohumileč).

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Pobočka Pardubice

Boženy Němcové 231

530 02 Pardubice

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

4.2.1. splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

4.2.2. splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

4.2.3. prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 6

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení (dále také „**účastník**“), je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

4.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona.

4.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

4.8.2. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

5.1. Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

5.2. Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;

b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**

c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují profesní způsobilost.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

7.1. dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci **čestného prohlášení** o splnění kvalifikace seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

dvě obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav (geodetické i projekční práce) **o celkové výměře 600 ha v součtu** (tj. v součtu samostatně pro geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v katastru nemovitostí.

7.2. dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel v rámci **čestného prohlášení** předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **1 geodeta s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm a) a **1 geodeta s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 projektanty** pozemkových úprav s oprávněním k projektování pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

Zadavatel **dále požaduje**, aby u obou projektantů pozemkových úprav a oprávněných geodetů byla uvedena praxe spočívající ve zpracování alespoň jedné KPÚ (se zápisem do KN v posledních 5 letech), a to minimálně v části geodetických prací u geodeta a projekčních prací u projektanta. Praxe bude prokázána uvedením názvu KPÚ a data jejího zápisu do KN u dané osoby v seznamu nebo příložením profesního životopisu.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 4.7 této zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technickou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií příslušných dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci, tzn. doklad o ukončeném VŠ vzdělání – diplom, doklad o autorizaci v požadovaném oboru, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele apod.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH v Kč a,
- celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3a, 3b, 3c a 3d této zadávací dokumentace, a to pro každé k. ú. samostatně. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 2a, 2b, 2c a 2d této zadávací dokumentace, a to pro každé k. ú. samostatně.

8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

8.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**8.6. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**9.1. Zadávací lhůta**

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě těchto kritérií hodnocení:

1.	Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2.	Délka záruky	10 %

Údaje k hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo - článek VI., bod 6.1 a do krycího listu nabídky, článek č. III. Nabídková cena (v Kč).

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek VI., bod 6.1. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Ke kritériu hodnocení č. 2

Délka záruky:

- Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí hodnoty mimo rozsah 60 – 72 měsíců.

Dobu záruky za jakost předaného díla doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo – článek VIII., bod 8.7, a do krycího listu nabídky, článek č. IV.

Zadavatel bude hodnotit záruku uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek VIII., bod 8.7. Pokud se výše záruky uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše záruky uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

10.2. Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

10.2.1. Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

10.2.2. Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

10.3. Nepříměřená hodnota kritéria hodnocení

Pokud komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném kritériu hodnocení za nepříměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

10.4. Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

10.5. Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný účastník bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

12. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

12.1. Podmínky pro podání nabídek

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat nabídku na jednu či více částí veřejné zakázky elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 02. 10. 2017
Hodina: 09:00

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_15037.html

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_15037.html), který splňuje podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na jednotlivé části veřejné zakázky je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovitou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu. Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené na krycím listu nabídky. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci zadávacího řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která bude podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje. Úplná elektronická verze nabídky bude vložena ve formátu pdf. Rovněž bude dodavatelem předložena elektronická verze nabídky – návrh smlouvy ve formátu (doc.), cenová nabídka (xls.) přílohy (doc., xls., pdf.), ve lhůtě podání nabídky.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech zadávací dokumentace:

- návrh smlouvy, jež bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele
- kopie dokladů, jimiž splňuje požadovanou kvalifikaci
- vyplněné přílohy, které ve vztahu k veřejné zakázce požaduje zadavatel

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

14.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

14.2. Rozsah jiných požadavků

14.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č 1a, 1b, 1c a 1d této zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Dodavatel rovněž uvede procentní podíl poddodavatele na celkovém plnění a poměrnou finanční částku.

- **V souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu:**
 - hlavní celek 3.5. návrhové práce , dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
 - hlavní celek 3.5. návrhové práce , dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Omezení poddodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

14.2.2. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3a, 3b, 3c a 3d – Výkaz činností) dle jednotlivých hlavních celků/dílčích částí s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to pro každé katastrální území samostatně.

Pro doplnění termínů ukončení stanovuje zadavatel tyto podmínky:

- **Žádné ukončení dílčí části ani hlavního celku nebude v období říjen, listopad a prosinec;**
- **Termín hlavního celku může uchazeč změnit pouze v případě, že uvede kratší termín;**

- **Termín dílčí části 3.5.1. (Vypracování plánu společných zařízení) bude stanoven nejdéle 4 měsíce po termínu dílčí části 3.4.5. (Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků)**

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/>.

15.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
Součástí zadávací dokumentace je Příloha č. 2a, 2b, 2c a 2d - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace,**
- **oceněné** (vyplněné) tabulky dle Přílohy č. 3a, 3b, 3c a 3d – **výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny,**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 14. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **písemný závazek jiné osoby** (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 51 zákona.

15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15.7. Předložení dokladů vybraného dodavatele

Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, musí takový dodavatel před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

15.8. Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud nebyly tyto předloženy již v průběhu zadávacího řízení.

15.9. Uveřejnění na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 53 odst. 5 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení rozhodnutí o vyloučení účastníka/ oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

16. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2a, 2b, 2c a 2d obchodní podmínky ve formě závazného **návrhu smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé

doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a), b), c), d)	Krycí list nabídky
Příloha č. 2 a), b), c), d)	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, pro každé k.ú. samostatně
Příloha č. 3 a), b), c), d)	Tabulka - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění fakturačních celků, pro každé k. ú. samostatně
Příloha č. 4 a), b), c), d)	Mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPú – ortofoto, Zabaged a dgn
Příloha č. 5	Erozní analýza
Příloha č. 6	ČP o splnění kvalifikace

V Pardubicích dne 29.8.2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Pro Pardubický kraj