

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Vejdovského 1148/2a, 772 00 Olomouc-Hodolany
tel.: 585552111, fax: 585552401, e-mail: kp.olomouc@cuzk.cz,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc

Blanická 383/1

Hodolany

779 00 Olomouc 9

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-2/2017-805	SPU 092015/2017/ 06.03.2017	Vrbová Kateřina Ing./ 302	21.3.2017

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav k.ú. Nová Dědina u Uničova

Dne 6.3.2017 obdržel Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „KP“) oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nová Dědina u Uničova. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PůV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Pozemkový úřad (dále jen „PÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby

zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále PÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Na straně KP bude ve věci KoPÚ jednat Ing. Kateřina Vrbová, Ing. Milan Novotný, tel. 585552302, 585552300, e-mail katerina.vrbova@cuzk.cz, milan.novotny@cuzk.cz. Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může PÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou. Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit až na výjimky, které budou řešeny následně, všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 93 KatV. Zaměření neřešených (=nesměnitelných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu podle dohody uzavřené mezi KP a PÚ.
- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav zorganizuje PÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání PÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

§ 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude vypracována na základě jednání mezi Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc a Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc před výběrem zpracovatele KoPÚ. Ostatní podmínky budou uvedeny v Dohodě podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Ing. Kateřina Vrbová, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace GI KN

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, Blanická 383/1, Hodolany, 77900 Olomouc
1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, Vejdovského 1148/2a, Hodolany, 77200 Olomouc

Za správnost vyhotovení: Mokošová Jana.