

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 01/2000

**O VYMEZENÍ
ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**

UNIČOV

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 01/2000

o vyhlášení závazných částí územního plánu města

U N I Č O V

Zastupitelstvo města Uničov se rozhodlo dne 12.12. 2000 vydat podle ust. §29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 84 odst.2 písm.b) zákona Parlamentu České republiky č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č Á S T P R V N Í

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláškou se vymezují závazné části územního plánu města Uničov, zpracovaného kolektivem autorů, zastoupených ing.arch. Petrem Malým a ing.arch. Šnyrchovou, v květnu 2000 a schváleného podle ustanovení §36 odst.1 písm.n) zákona ČNR č.367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvem města Uničov dne 26.9. 2000.

(2) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky pro umísťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit.

článek 2

Rozsah působnosti

(1) Vyhláška platí pro území města Uničov, vymezeného katastrálními územími Uničov, Brníčko, Nová Dědina Střelice, Horní Sukolom, Dolní Sukolom, Dětrichov, Renoty a Benkov. Pro návrhové období územního plánu obce se stanovuje rok **2015**.

(2) Vymezená závazná část územního plánu města Uničov je závazným podkladem pro zpracování, schválení regulačního plánu a pro rozhodování v území.

článek 3

Vymezení pojmů

(1) Řešené území je členěno z hlediska funkčního využití na:

urbanizovaném území

plochy stávající i navržené zástavby včetně rezervních ploch. Součástí urbanizovaného území mohou přitom být i plochy nezastavitelné (např. veřejná zeleň)

neurbanizované území

plochy nezastavitelné (tj. všechny plochy mimo současně zastavěné území, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch.

stabilizované plochy, na kterých funkční ani prostorové uspořádání nedozná podstatných změn,

rozvojové plochy, ve kterých dojde k podstatné změně funkčního nebo prostorového uspořádání

(2) Urbanizované území je rozčleněno do následujících funkčních ploch:

| | |
|-----------|--|
| Bm | bydlení v rodinných domech městského typu, |
| Bv | bydlení v rodinných domech venkovského typu |
| Bd | bydlení v bytových domech |
| Sc | smíšená centrální zóna |
| O | občanská vybavenost |
| Zh | plocha hřbitova |
| R | plochy sportu a rekreace |
| V | výrobní aktivity |
| T | plochy technické infrastruktury /+AN,G,HG/ |
| - | plochy pro dopravu a dopravní zařízení /+N,NK,K,P,CH,C/ |
| Zz | plochy individuální rekreace -zahrádky |
| - | veřejná zeleň /nízká, vysoká, aleje/ |
| - | vodní toky a plochy |

(3) Území neurbanizované :

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Zk ,Zt, Ps | krajinná zeleň |
| Po, Ps, Zt | zemědělsky využívané plochy |
| - | vodní toky a plochy |

(4) Rozvojové jsou členěny na plochy návrhu a plochy rezerv, /zařazení do rezervy přitom znamená obvykle vyjádření některého druhu problému, kterým je lokalita zatížena a tak obvykle i vzdálenější časovou etapou/. Členění funkčních ploch je označeno výkresu č.1 územního plánu města.

Č Á S T D R U H Á

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

článek 4

Závaznými částmi územního plánu jsou:

- zásady urbanistické koncepce
- funkčního uspořádání území a funkční regulace
- zásady prostorového uspořádání území
- řešení dopravy
- řešení technické infrastruktury
- územní systém ekologické stability /ÚSES/
- limity využití území
- plochy pro veřejně prospěšné stavby

článek 5

Zásady urbanistické koncepce

(1) Řešená sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky, s výjimečně přípustnou rozptýlenou zástavbou přímo související s obhospodařováním zemědělského půdního fondu.

(2) Nová zástavba nevyžadující svým charakterem situování mimo zástavbu bude přednostně orientována do současně zastavěného území případně do ploch, které na zastavěné území přímo navazují.

(3) **Obytná zástavba** a smíšená obytná zástavba bude situována především do proluk, druhých stran jednostranně zastavěných ulic, ploch bezprostředně navazujících na stávající zástavbu a do ostatních rezervních ploch.

(4) Drobnou **občanskou vybavenost** převážně charakteru obchodu a služeb je možno situovat ve všech funkčních plochách, kde je přípustná (příloha č. 1), především v plochách bydlení, hlavně v rodinných domcích.

(5) Nové areálové plochy občanské vybavenosti územní plán města předpokládá pouze v prostoru mezi Dolní Sukolomí a Uničovem, mezi Střeliciemi a Uničovem a dále přímo v Uničově v blízkosti čerpacích stanic pohonných hmot.

(6) **Plochy sportovně rekreačního charakteru** jsou rozvíjeny pouze ve vazbě na stávající zařízení.

(7) **Plochy pro výrobní, provozní** jsou situovány při vjezdu do města a, plochy pro skladovací účely jsou navrhovány v plochách přilehlých ke stávajícím a navrhovaným komunikacím, resp. plochách jimi sevřených.

(8) Nepředpokládá se další plošný rozvoj koncentrované zemědělské výroby.

(9) **Plochy zeleně** jsou chráněny v celém rozsahu a maximálně doplněny na celém území.

(10) **Plochy technického vybavení** jsou dány specifickou potřebou jednotlivých lokalit.

článek 6

Zásady funkčního uspořádání území

(1) Vymezení funkčních ploch a regulativů jejich využití je graficky znázorněno na výkrese č.1 Územního plánu města Uničov. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a účel umísťovaných a povolovaných staveb.

(2) Územní plán města uvádí pro jednotlivé funkční plochy druhy staveb, zařízení, dále činnosti hlavní, přípustné, výjimečně přípustné a nepřípustné.

(3) Stanovení přípustností funkcí v jednotlivých funkčních typech je obsahem **přílohy č. 1** této vyhlášky.

(4) Funkční charakteristika (zastoupení příp. podíl jednotlivých funkcí) se vztahuje vždy k celé funkční ploše (bloku) - nemusí znamenat zastoupení všech funkcí ve všech objektech.

článek 7

Zásady prostorového uspořádání

(1) Veškerá nová výstavba musí svými proporcemi a v optimální míře i architektonickým pojetím, použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí nebo přestaveb k němu směřovat.

(2) Urbanistické podmínky a stupeň jejich závaznosti je členěn podle urbanistické exponovanosti lokality. Graficky jsou vyznačeny ve výkrese č. 1 územního plánu města a text **je obsahem přílohy č.1 vyhlášky**.

článek 8

Řešení dopravy

(1) Pro řešení území je třeba vybudovat a respektovat navržený skelet účelových komunikací. Je vytvořen tak, aby obytné území nebylo zatěžováno tímto druhem dopravy. Komplexní řešení dopravy je vyznačeno ve výkrese č.2 územního plánu města.

článek 9 Řešení technické infrastruktury

(1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen na výkresech č. 3,4 /zásobování vodou, odkanalizováním obcí/ a č. 5 /energetika a spoje/ územního plánu města.

(2) Respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.

(3) Vodní hospodářství musí respektovat stávající a navržené trasy vodovodních přivaděčů, umístění vodojemů ve stávajícím areálu VDJ, stávající vodovodní zařízení pitné i užitkové vody v obcích, návrh vodovodu dle zpracované projektové dokumentace, dále respektovat stávající studny jako zdroje užitkové vody.

(4) Nutná je dostavba kanalizačního systému obcí s vyloučením potočních a jiných balastních vod z kanalizace s napojením na stávající městskou ČOV.

(5) Doplnit protipovodňový systém vybudováním hrází kolem sídel tak, aby v případě povodní nedocházelo k zaplavování zastavěného území. V rámci těchto investic je nutné zrekonstruovat i původní prvky tohoto systému /vyčištění propustí i sběrných kanálů/.

(6) Respektovat vysokotlaký plynovod a realizovanou středotlakou plynovodní síť, návrh přeložky VN na západním okraji Uničova, nutnost celkové rekonstrukce venkovní sítě VN 22 kV. Centrální zástavbu obce napojit z nových kioskových trafostanic připojených na kabelové rozvody VN. Tepelné zdroje budou převážně převáděny na zemní plyn, elektrické vytápění bude zřizováno doplňkově.

(7) Nadále předpokládat zapojení obcí do svozového systému s postupným rozšiřováním separace přímo u zdrojů. Nezřizovat nové skládky na řešeném území.

článek 10 Územní systém ekologické stability .

(1) Plochy navržené pro místní ÚSES jsou zakresleny a označeny především ve výkresech č.1 a 8 územního plánu města. V rámci komplexních pozemkových úprav příp. i v rámci následných stupňů přípravy staveb nadřazeného komunikačního systému přitom může dojít ke korekci nebo upřesnění jejich průběhu.

(2) Výsadbou v místech střetů s inž. sítěmi (křížení, souběh) je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (druh vegetace) a existujícími melioracemi.

(3) Výsadbou podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (přístup pro údržbu toků).

(4) Na plochách dotčených ÚSES, na pozemcích VKP a EVSK by se neměly umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci; průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení

území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy. Připouští se opravy a údržba stávajících objektů a úpravy vodních toků.

(5) Na plochách dotčených ÚSES se nedoporučuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm. Dále na nich nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních nádrží, těžit nerosty a jinak závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

(6) respektovat a chránit regionální i lokální biokoridor, který spolu se stávajícími i doplňovanými biocentry vytváří vyvážený ekologický systém, který

článek 11 Limity využití území

Návrh územního plánu musí brát v úvahu následující limity území:

(1) Limity přírodní

a) V grafické části /výkr.č.1a 8/ jsou vyznačeny a v tabulkové části popsány evidované významné segmenty krajiny EVSK. Obdobně jako uvedené případy je nutno chránit plochy navržené pro doplnění ÚSES. Do řešeného území zasahují v jižní části místní části Benkov plochy výjimečné svou kvalitou, patřící do II. zóny Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví.

b) Při využívání území je nutno respektovat stávající místní vodní zdroje, vybudované studny. Do řešeného území zasahují PHO vodních zdrojů 2.stupně, viz výkres č.1. Je třeba dodržovat podmínky stanovené pro oblasti CHOPAV.

c) Veškeré zásahy je možno provádět jen se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny. Jsou nepřipustné změny kultur z vyššího na nižší stupeň ekologické stability.

d) Obdobně je nutno chránit plochy navržené pro doplnění ÚSES (viz článek 10) se zvláštním zřetelem na ochranu význačných soliterních stromů a skupin.

e) Zátopové území je vymezeno čarou, která je obalovou křivkou maximálních povodní všech druhů, prakticky je zátopové území totožné s inundačním územím pro stoletý průtok /Q 100/, případně s určitou bezpečností podle místních podmínek. Hranice zátopového území je vyznačena v hlavním výkrese č.1.

(2) Limity kulturní a historické

Na řešeném území nachází a je nutno respektovat:

Městská památková zóna (MPZ) Uničov (historické jádro města)

Nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu:

Uničov:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kostelní náměstí, parc. č. 45
- 2005 sloup se sochou kojící Madony, Kostelní náměstí, při severní straně kostela
- Nanebevzetí Panny Marie, parc. č. 2244/14
- fara č. p. 153, Kostelní náměstí, parc. č. 44
- 1992 hradební zdi a další zbytky hradeb, parc. č. 16, 64/1, 64/2, 169/1, 2521,

- dále 39, 22, 49, 25/2, 50/2, 25/1, 26, 2508, 27, 53/2, 28, 29, 62, 36, 43/1,
- 44, 80/2, 50/1,
- 116, 138/2, 63, 317/1, 192/14, 2526, 144/2, 145, 152, 2520, 154/2, 158, 74, 2516,
- 2517, 76, 197, 78, 168/1, 168/2, 37.
- - 1998 dům č. p. 480, Bezručovo nám. parc. č. 316
- - 2971 dům č. p. 83, ulice dr. Edvarda Beneše, parc. č. 230/1
- - 1999 kostel Povýšení sv. Kříže, Haškova ulice, parc. č. 137
- - 2504 socha Panny Marie Ochránitelky, Litovelská ulice, poblíž hřbitova, parc.č.1979
- - 2966 radnice č. p. 1, Masarykovo náměstí, parc. č. 103
- - 2001 mariánský sloup, Masarykovo náměstí, parc. č. 2244/2
- - 2003 kašna s orlem, Masarykovo náměstí, parc. č. 2244/2
- - 2002 kašna s Neptunem, Masarykovo náměstí, parc. č. 2244/2
- - 2967 dům č. p. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 170
- - 1996 dům č. p. 10, Masarykovo náměstí, parc. č. 176
- - 1997 dům č. p. 20, Masarykovo náměstí, parc. č. 16
- - 1994 dům č. p. 22, Dům moravských stavů, bývalé muzeum, parc.č.18
- - 2968 dům č. p. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 91/1
- - 2740 dům č. p. 37, Masarykovo náměstí, parc. č. 122/1
- - 2969 dům č. p. 39, Masarykovo náměstí, parc. č. 124/1
- - 1995 dům č. p. 40, Masarykovo náměstí, parc. č. 125/1
- - 2970 dům č. p. 123, Medelská ulice, parc. č. 36
- - 1993 Medelská brána č. p. 125, Medelská ulice, parc. č. 38
- - 2677 socha sv. Jana Nepomuckého, Mohelnická ulice u č. p. 856, parc. č.1730/6
- - 2007 památník padlým volyňským Čechům, na nároží ulic Mohelnické a Střední, p. č. 2251/6
- - 2004 sousoší sv. Jana Nepomuckého, Olomoucká ulice, v zahradě domu č.p. 226, p.č. 138/3
- - 2000 Vodní branka č. p. 322, Olomoucká ulice, parc. č. 317/1
- - 2006 dům č. p. 205, bývalá městská věznice, Příční ulice, parc. č. 116
- - 2261 kříž, Šternberská ulice, u č. p. 456, parc. č. 682
- - 2260 socha sv. Anny Samotřetí, v sev.části města, vpravo od silnice k Lazcům, p.č. 627/4

Benkov (Uničov - Benkov):

- - 1944 mariánský sloup, na návsi poblíž kapličky, parc. č. 1010/1

Dolní Sukolom (Uničov - Dolní Sukolom):

- - 1791 mariánský sloup, na návsi, parc. č. 190
- - 2505 kříž, na severní straně obce u polní cesty, parc. č. 124/4

Horní Sukolom (Uničov - Horní Sukolom)

- - 2678 kaple sv. Jana Nepomuckého, na návsi, parc. č. 25/1
- - 1818 sloup se sochou sv. Anny Samotřetí, na sev. kopci obce u silnice, p. č. 15/2

Střelice (Uničov - Střelice)

- - 1945 smířčí kříž, na návsi před č. p. 2, poblíž pomníku obětí 1. světové války, parc. č. 723/1
- - 2680 smířčí kříž, u silnice před č. p. 87, při výjezdu z obce do Uničova, parc. č. 734

Objekty navržené do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek

- dům č. p. 5, Masarykovo náměstí
- dům č. p. 25, Masarykovo náměstí
- kamenný kříž z roku 1808 na Kostelním náměstí u farního kostela
- litinový kříž z roku 1854 v Olomoucké ulici u bývalého klášterního kostela

Památky místního významu

Uničov:

- kaple sv. Karla Boromejského na hřbitově

- kamenný kříž z roku 1789 na hřbitově
- litinová socha Ježíše Krista na hrobce rodiny Dvořákovy
- hrobka rodiny Dr. Emila Müllera
- socha anděla na hrobce rodiny Gabrielovy
- litinová plastika anděla na hrobě Ottilie Bradatschek
- dům č. p. 16, Masarykovo náměstí
- dům č. p. 36, Masarykovo náměstí
- dům č. p. 170, Litovelská ulice
- dům č. p. 152, Kostelní náměstí
- dům č. p. 154, Medelská ulice
- statek č. p. 238, Staškova ulice
- dům č. p. 525, náměstí Osvobození
- pomník T. G. Masaryka na Masarykově náměstí
- socha sv. Jana Sarkandra na Kostelním náměstí
- boží muka z 1. pol. 19. století u silnice do Lazců
- dřevěný kříž u silnice do Lazců

Uničov, m. č. Benkov:

- kaple Panny Marie na návsi
- zděná hranolová boží muka z 1. třetiny 19. století
- kamenný kříž z roku 1812 u polní cesty

Uničov, m. č. Brníčko:

- kaple Panny Marie
- podstavec kamenného kříže z roku 1817 u silnice na Újezd
- pomník obětem světových válek
- náspí č. p. 1002
- kamenný kříž z roku 1845 u silnice do Uničova

Uničov, m. č. Dětrichov:

- kaple sv. Floriána na návsi
- kamenný kříž z roku 1826 před kaplí
- náspí č. p. 8
- náspí č. p. 14
- náspí č. p. 27
- sloupková kamenná boží muka z roku 1851 v polích
- kamenný kříž z roku 1892 u silnice do Renot
- pomník Sovětské armády

Uničov, m. č. Dolní Sukolom:

- kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi
- litinový kříž z roku 1859 u kaple
- kamenný kříž z roku 1863
- kamenný kříž z roku 1832 u silnice k UNEXU

Uničov, m. č. Horní Sukolom:

- kamenný kříž z poloviny 19. století

Uničov, m. č. Nová Dědina:

- kaple Panny Marie na návsi
- kamenný kříž z roku 1883 před kaplí
- dřevěný kříž u silnice do Uničova

Uničov, m. č. Renoty:

- farní kostel Nanebevzetí Panny Marie
- kamenný kříž z roku 1839 u kostela
- náhrobek Kuneše Sonntaga
- centrální dřevěný kříž na hřbitově

- litinový kříž z roku 1851 za hřbitovem
- náspí č. p. 20
- náspí č. p. 30
- náspí č. p. 31
- náspí č. p. 33
- sloup se sochou Panny Marie z roku 1852
- sloup se sochou Panny Marie z roku 1881 u silnice do Střelíc
- sloupková boží muka z roku 1851 u silnice do Dětiňova

V katastrech řešeného území jsou evidovány lokality s významnými archeologickými nálezy. Celé řešené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

(3) Limity technické

Ochranná pásma liniových a plošných zařízení jsou vyznačena graficky jak v hlavním výkrese, tak i ve výkrese dopravy a technického vybavení /č.2-5/.

(4) Limity hospodářské

Problém radonového rizika není v této fázi bez měření specifikován. Řešené území patří do oblasti označené stupněm 2 cm. Před výstavbou nových objektů RD je třeba provést měření intenzity a v rámci stavební technologie navrhnout konkrétní opatření.

(5) Limity vzniklé dosavadním vývojem

Územní plán respektuje především hodnoty území vzniklé dosavadním vývojem. Jsou respektovány plochy dopravy, bydlení, výrobních aktivit, občanské a technické vybavenosti, tak i plochy produkční zemědělské, vodní plochy a plochy zeleně všeho druhu.

(6) Ostatní limity

Vzhledem ke skutečnosti, že přes k.ú. Střelice prochází kabel vojenské správy, je nutno projednat veškeré výkopové práce s VUSS ve smyslu platnosti generálního souhlasu.

článek 12

Veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny graficky ve výkrese č.7 schváleného územního plánu města Uničov.

(2) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle ustanovení § 108 stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

(3) ve smyslu §29 odst. 2 stavebního zákona se na území města Uničov vymezují veřejně prospěšné stavby/VPS/ : plošné
liniové / inženýrské sítě/

PLOCHY PRO PLOŠNÉ VPS:

Označení plošných VPS ve výkrese č.7 odpovídá značení rozvojových ploch v hlavním výkrese /č.1/ a označení ploch záborů ZPF ve výkrese č.6, tabulková část vyhodnocení ZPF uvádí i parcelní čísla s velikostí zabírané plochy příslušných VPS.

O - Občanské vybavení

- O6 -Rozšíření pozemku Zvláštní školy na ul.Šternberská
- O8 -Rozšíření pozemku ZOU na ul.Šumperská
- O10 -Rozšíření pozemku Základní školy v sídlišti
- O11 -Rozšíření pozemku OU na ul.Stromořadí

R - Zařízení sportu a rekreace

- R1 - Rozšíření sportovního areálu v sídlišti
- R2 - Rozšíření sportovního areálu u koupaliště

D - Dopravní zařízení

- D2 - Místní komunikace /MK / spojka Litovelské a Olomoucké ul. jižně pod navrženou zástavbou
- D3 - MK navržená z Moravského nám. k Šibeníku
- D 5 - navržené parkoviště u sportovního areálu na severní části města
- D 7 - obchvat silnice II.tř., západní strana města na severu po ul. Šumperská
- D 8 - obchvat silnice II.tř. u Dolní Sukolomí
- D 9 - úprava silnice III.tř. na silnici II.tř. u Unexu
- D 10 - jižní obchvat silnice II.tř. kolem Brníčka
- D 11 - úprava silnice III.tř. na silnici II.tř.
- D 12 - cyklostezka kolem Oskavy od brníčského mostu až do Dětrichova
- D 13 - cyklostezka po ul. Mohelnická
- D 14 - cyklostezka středem města
- D 15 - cyklostezka spojení Oskava - ul. Hrdinů
- D 16 - cyklostezka Dolní Sukolom – Unex
- D 17 - cyklostezka Hrní Sukolom - Dolní Sukolom
- D 18 - cyklostezka Střelice – Uničov
- D 19 - chodník na Šibeník
- D 20 - místní komunikace od Unexu k silnici III. třídy
před podjezdem železniční trati
- D 21 -účelová okružní komunikace
- D 22 -cyklotrasa Nová Dědina – křižovatka se silnicí II.tř.

T - Technické vybavení

T1-T6 Protipovodňové hráze

- T1 - Horní Sukolom, cca 1050 m
- T2 - Nová Dědina, cca 1800 m
- T3 - severní část města Uničova od trati ČD až k Dolní Sukolomi, cca 3550 m
- T4 - západní strana území města Uničova, cca 3250 m
- T5 - Uničov, areál pekárny a garáží, cca 650 m
- T6 - Střelice, Renoty, Dětrichov, cca 6 km

T7-9,17,21 Čerpací stanice kanalizační sítě

- T7 - Nová Dědina
- T8 - Horní Sukolom
- T9 - Dolní Sukolom
- T17 - Renoty
- T21 - Střelice

T10-16, 18, 19-20, 22 Trafostanice

- T10 - Dolní Sukolom
- T11 - Uničov /rekonstrukce stávající Trf/
- T12 - Uničov Mohelnická ul.
- T13 - Uničov, za ZŠ na sídlišti
- T14 - Uničov, za hřbitovem u rozvojové plochy bydlení
- T15 - Benkov
- T16 - Uničov za Šibeníkem, /rekonstrukce stávající Trf/
- T18 - Uničov u nádraží u "B13"
- T19 - Uničov centrum u "S2"
- T20 - Brníčko
- T22 - Uničov u Unexu

PLOCHY PRO LINIOVÉ VPS:

V - Vodovod nižší tlakové pásmo

- V1 - severní část města při ul. Šumperská
- V2 - nový průmyslový areál na severu města
- V3 - Albíkova ul.
- V4 - okruh cihelna, navržen areál u Unexu po křižovatku se silnicí II. tř. v Brníčku
- V5 - ul. Na Nivách, propojení mezi řadami RD, směr Z
- V6 - jižní okraj zástavby pod Nivami

V - Vodovod vyšší tlakové pásmo

- V7 - Horní Sukolom západním směrem k silnici II. tř. Šumperská
- V8 - Nová Dědina
- V9 - od spojky V7 a V8 po křižovatku u koupaliště na Rýmařovské ul.
- V10 - Dolní Sukolom, západní okraj území až po nádraží ČD
- V11 - napojení sídliště od nádraží ČD po ul. Mohelnická
- V12 - z vodojemu po ul. Mohelnická k ul. Dukelská
- V13 - z ul. Mohelnická JZ okrajem až k ul. Litovelská
- V14 - křižovatka Pionýrů s Litovelskou do nového sídliště pod poliklinikou

V - Vodovod výtlačný řad

- V15 - Benkovský kopec Šibeník
- V16 - nová výstavba RD za Herkulem

K - Kanalizace jednotná

- K1- ul. V novém sídlišti rovnoběžně s ul.g.Svobody
- K2- odkanalizování plochy za Herkulem
- K3- nové sídliště za poliklinikou

K - Kanalizace tlaková

- K4- nová výrobní plocha západně od Unexu, nad cihelnou jižně až po ul.Šternberská

K - Kanalizace dešťová

- K5- areál výrobní na severní straně města, západně kolem zástavby

K - Pneumatická tlaková kanalizace

- K6- severní větev odkanalizování Horní Sukolom, Nová Dědina, Dolní Sukolom
- K7- jižní větev odkanalizování Střelice, Renoty, Dětrichov s napojením na městskou ČOV

K - Podtlaková kanalizace

- K8- Nová Dědina
- K9- Horní Sukolom
- K10- Dolní Sukolom
- K11- Benkov a trasa do Střelice
- K12- Střelice
- K13- Renoty a Dětrichov

P - Plyn středotlak

- P1- Horní Sukolom
- P2- Dolní Sukolom
- P3- Dolní Sukolom k Unexu
- P4- Dolní Sukolom k průmyslové zóně Uničov
- P5- Nádražní ulice
- P6- ul.J.z Poděbrad
- P7- Moravské nám. SZ směrem za zimním stadionem
- P8- plocha výstavby RD za Herkulem
- P9- souběžná větev s Litovelskou ul. Pro plochu za Herkulem
- P10- zásobení navrženého sídliště pod poliklinikou, spojka Litovelská ul.k ul.Olomoucké
- P11- Benkov a trasa do Střelice
- P12- Střelice a trasa do Renot
- P13- Renoty a trasa do Dětrichova
- P14- Dětrichov

E - Elektrorozvody venkovní vedení VN

- E1- západní část městského okruhu vedení VN
- E2- severní větev okruhu
- E3- východní větev okruhu
- E4- trasa od Dolní Sukolomi k navrženému průmysl.areálu u Unexu

E - Elektrorozvody kabelové vedení

- E5- průmyslová zóna sever města
- E6- Tyršova ul.
- E7- Pekárna
- E8- větve z T 12
- E9- spojka Mohelnická
- E10- větev u vodojemu na Šibeníku
- E11- větev u zimního stadionu
- E12- sídliště pod poliklinikou
- E13- větve z T 14

Č Á S T T Ř E T Í

Z Á V Ě R E Č N É U S T A N O V E N Í

článek 13

Uložení územního plánu obce

Schválený územní plán města Uničov včetně všech dokladů je uložen v souladu s ustanovením § 19 vyhl. č.131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci na Městském úřadě Uničov, Okresním úřadu Olomouc, referátu regionálního rozvoje a na odboru výstavby – stavebním úřadě v Uničově.


článek 14

Schválením územního plánu města Uničov se ukončuje platnost Směrného územního plánu Uničov, schváleného ONV Olomouc dne 7.3.1969.

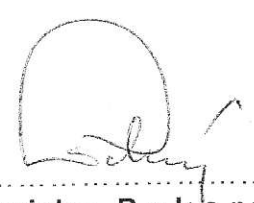
článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

V Uničově dne 12. 12. 2000

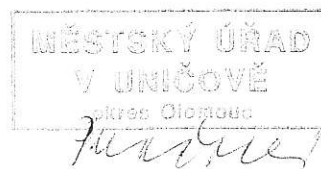

.....
Ing. Jarmila Kaprálová
starostka města Uničov




.....
Ing. Stanislav Pokorný
místostarosta města Uničov

Vyvěšeno na úřední desce dne..... 13. 12. 2000

Sejmuto z úřední desky..... 28. 12. 2000



PŘÍLOHA Č. 1 OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 01/2000 O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA UNIČOV

ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE

| URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ | | | |
|--|--|--|---|
| FUNKČNÍ PLOCHA | FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ | VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ | NEPŘÍPUSTNÁ |
| Bm, Bv – Bydlení čisté (individuální) | <ul style="list-style-type: none"> RD s pozemky a polohou neumožňující významnější podíl jiných činností Nízkopodlažní BD (do 2 PN + podkroví) vestavěné garáže příp. samostatné garáže na pozemku RD | <ul style="list-style-type: none"> drobná vestavěná občanská vybavenost (obchod, služby, drobná kult. a společ. ev. ubytovací zařízení) s min. provozními a plošnými nároky rekreační bydlení ve stávajících objektech Bm : velmi omezený chov domácího zvířectva Bv: větší podíl drobné zemědělské činnosti | <ul style="list-style-type: none"> bytové domy 3 a více PN občanská vybavenost a provozovny přesahující lokální význam OV a provozovny a sklady v samostatných objektech provozovny výroby, obchodu, služeb s většími plošnými a prostor. nároky dtto s negativními vlivy přesahujícími hranice vlastního pozemku chov hospodář. zvířat |
| Bd - Bydlení v bytových domech | <ul style="list-style-type: none"> bytové domy do 4.NP vestavěné garáže | <ul style="list-style-type: none"> drobná občanská vybavenost | <ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost a provozovny přesahující lokální význam občanská vybavenost a provozovny a sklady v samostatných objektech provozovny výroby, obchodu, služeb s většími plošnými a prostor. nároky dtto s negativními vlivy přesah. hranice vlastního pozemku chov hospodář. zvířat |
| Sc - smíšená centrální zóna | <ul style="list-style-type: none"> Plochy pro veřejné a reprezentační budovy /správa, kultura, ubytování, obchody atd./ Území zahrnující zařízení pro občanská vybavenost v kombinaci s bydlením služby výrobní i nevýrobní, respektující charakterem MPZ a negativně neovlivňující kvalitu bydlení /např.umělecká řemesla apod./ | <ul style="list-style-type: none"> velmi omezený chov domácího zvířectva | <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu, skladování a chov hospodář. zvířat rekreační stavby velkokapacitní stavby tech. vybavení čerpací stanice PHM velkokapacitní jednoúčelové obchodní zařízení (supermarkety apod.) |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| O - areály občanské vybavenosti | <ul style="list-style-type: none"> ▪ školní a předškolní zařízení, ▪ zdravotní, sociální péče, veřejná správa, kultura, církev, zájmová činnost – situovaná v samostatných areálech ▪ zařízení komerční vybavenosti související a provozně slučitelná s hlavní funkcí (stravování, obchod,) ▪ odstavná stání potřebná pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníků s optimální mírou integrace do areálu bydlení přímo související s hlavní funkcí (soc. péče, bydlení majitelů a provozovatelů) ▪ samostatné areály: obchod, služby, stravování, ▪ motoristické služby ▪ ubytovací ▪ ostatní zařízení komerčního charakteru, která nejsou začleněna do jiných funkčních ploch ▪ plochy a zařízení sportu a rekreace související s hlavní funkcí ▪ odstavná stání potřebná pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníky, s optimální mírou integrace do areálu | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nerušící řemeslné, komunální příp. zemědělské provozovny související s hlavní funkcí ▪ bydlení přímo související s hlavní funkcí (provozovatel, majitel) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní výrobní, provozní a skladov. zařízení, veškeré rušivé provozy ▪ bydlení nesouvisející s hlavní funkcí ▪ individuální rekreace |
| Zh - hřbitov | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pohřebišť a ostatních pietních ploch ▪ církevní objekty ▪ odstavná stání potřebná pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníky | <ul style="list-style-type: none"> ▪ doplňkové činnosti související s hlavní funkcí /např. prodej květin atp./ | <ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti nesouvisející s hlavní funkcí |
| R – Plochy pro sport a rekreaci | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy a zařízení pro veřejnou i organiz. sport. a rekreační činnost ▪ nezbytné technické, provozní a hygienické vybavení | <ul style="list-style-type: none"> ▪ chov zvířat související s hlavní funkcí (pro sport. účely) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení nesouvisející s hlavní funkcí ▪ individuální rekreace ▪ veškeré rušivé provozy výrobní, provozní, skladovací, zemědělské |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstavná stání pro návštěvníky ▪ obchod, stravování, služby, ubytování, kulturní a společ. činnost, související s hlavní funkcí bydlení přímo související s hlavní funkcí (pohotovostní, majitel, provozovatel) | | |
| V – Výrobní aktivity | <ul style="list-style-type: none"> ▪ výrobní provozovny, sklady, skladové plochy, komunální provozovny, zemědělské služby ▪ potřebné technické, sociál. a hygienické vybavení ▪ provozovny obchodu, služeb, administrativní a správní budovy, provozovny stravování ▪ odstavné plochy pro osobní i nákladní automobily příp. autobusy ▪ kapacitní chov hospodář. zvířat ▪ doplňkové zemědělské provozy ▪ zemědělské služby, sklady, odstavování zemědělských mechanismů ▪ zpracování zeměděl. produktů ▪ zahradnictví | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pohotovostní byty majitelů a provozovatelů zařízení ▪ ubytování pracovníků | <ul style="list-style-type: none"> ▪ hromadné a individuální bydlení ▪ stavby pro hromadnou a individuální rekreaci ▪ občanská vybavenost - všeobecné školství, zdravotnictví |
| T - plochy technické infrastruktury +AN,G,HG | <ul style="list-style-type: none"> ▪ samostatné plochy a zařízení technické infrastruktury, autobusové nádraží a garáže, které nejsou součástí jiné funkční plochy ▪ hygienické a sociální vybavení ▪ provozovatele ▪ liniové stavby technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pohotovostní bydlení nebo ubytování provozovatelů | <ul style="list-style-type: none"> ▪ jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plochy pro dopravu a Dopravní zařízení + N,NK,K,P.CH,C | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy silniční a železniční ▪ pěší trasy a cyklotrasy ▪ účelové komunikace ▪ garáže a odstavné plochy, které nejsou | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení bez přímé souvislosti s hlavní funkcí splňující podmínky silničního správního orgánu | <ul style="list-style-type: none"> ▪ jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ součástí jiné funkční plochy ▪ doplňkové zařízení související s hlavní funkcí (technické, hygienické, provozní, skladovací, ČSPH aj ...) ▪ navazující plochy nevyužitelné pro jiné účely ▪ liniové stavby technické infrastruktury | | |
| Zz – plochy individ.rekreace-zahrádky | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrady užitkové, rekreační, okrasné ▪ rekreační a zahrádkářské chaty | <ul style="list-style-type: none"> ▪ doplňkové společné vybavení (odstavné plochy, hygienické vybavení., shromažďování odpadů, ...) ▪ zahrádkářské chaty jako dočasné v plochách výhled. rozvoje jiných funkcí | <ul style="list-style-type: none"> ▪ jiné stavby ▪ oplocení pozemků omezující volný přístup k vodním tokům |
| Veřejná zeleň - nízká představuje zatravnění v kombinaci s menšími keřovými porosty, - vysoká vzrostlé stromy - aleje větší keře a vzrostlé stromy v linii | <ul style="list-style-type: none"> ▪ parkově upravená veřejná prostranství ▪ veřejně přístupná zeleň uvnitř areálů ▪ upravené soukromé předzahrádky bez oplocení ▪ drobné solitérní objekty a zařízení doplňující hlavní funkci (sakrační, pomníky, vybavení pro odpočinek apod.) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ jiné doplňkové stavby související s hlavním účelem (např. oplocení) ▪ objekty technické infrastruktury významně nenarušující hlavní funkci | <ul style="list-style-type: none"> ▪ jiné stavby s výjimkou sítí technické infrastruktury |
| Vodní toky a plochy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky, plochy a jejich doprovodná zeleň ▪ umělé vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení související s technickou obsluhou vodních ploch | |

Ve všech funkčních plochách urbanizovaného území je přípustná:

- zeleň soukromá, vyhrazená, ochranná a čisté drobné vodní nádrže
- nezbytné přístupové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy,
- liniové stavby technické infrastruktury, zařízení tech. infrastruktury pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy.

| NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ | | | |
|---|--|---|---|
| FUNKČNÍ PLOCHA | FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ | VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ | NEPŘÍPUSTNÁ |
| Zk, Zt, Ps - Krajinná zeleň | <ul style="list-style-type: none"> ▪ lesy ▪ krajinně významné porosty na nelesních pozemcích – solitéry, skupiny dřevin, keře ▪ trvalé travní porosty s krajínotvornou a protierozní funkcí .. pozn.. ▪ travnaté sady s krajínotvornou funkcí..pozn.. ▪ pěší, cyklistické, jezdecké cesty ▪ drobné solitérní objekty (sakrační, pro odpočinek, herní prvky) ▪ nezpevněná maloplošná hřiště v doplňkové funkci ▪ komunikace liniové stavby podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody | <ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné stavby sloužící potřebám rekreační funkce ▪ jednotlivá oplocení zahrad nenarušující volnou průchodnost území a krajinný ráz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ jiné nové stavby |
| Vodní plochy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky, plochy a jejich doprovodná zeleň ▪ umělé vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení související s technickou obsluhou vodních ploch | |
| Po,Ps, Zt - zemědělsky využívané- funkční plochy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská půda s produkčním využitím ▪ pole ▪ louky a pastviny ..pozn. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pohotovostní byty, byty majitelů a provozovny hospodářství ▪ změny kultur na zahrady, sad, chmelnici, pokud nedochází ke změně | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní stavby a činnosti |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ sady a zahrady ...pozn. ▪ změny kultur na trvalé travní porosty ▪ jednotlivé účelové stavby a zařízení zemědělské výroby ▪ komunikace, liniové stavby technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> ▪ krajinného rázu. ▪ jednotlivá oplocení zahrad ▪ dočasné využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro zemědělskou činnost bez nákladů na rekultivaci | |
| <p>Pozn.: Trvalé travní porosty a sady - zejména extenzivní travnaté, mají význam krajinné zeleně a současně i produkční význam. V grafické části jsou zařazeny do ZPF. Kapacity a způsob jejich hospodářského využití však nesmí narušovat jejich krajinnotvornou příp. protierozní funkci.</p> | | | |